

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. § Az adó évi mértéke:

- a) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében
 - aa) 800,- forint/m², ha az adótárgy alapja nem haladja meg az 1000 m²-t,
 - ab) 1000,- forint/ m², ha az adótárgy alapja több mint 1000 m², de nem haladja meg a 10000 m²-t,
 - ac)¹ 1100,- forint/ m², ha az adótárgy alapja több mint 10000 m². de nem haladja meg a 15000,- m²-t,
 - ad)² 1200,- forint/m², ha az adótárgy alapja meghaladja a 15000 m²-t.

b)³

3. § Mentés az építményadó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- b)⁴ minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- c)⁵
- d)⁶

2. Telekadó

4. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

5. § Az adó évi mértéke:

- a) 10,- forint/ m²,
- b) az Ipari Parkban 20,- forint/ m².

6. § Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.

¹ Módosította a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

² Beiktatta a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

⁴ Módosította a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

3. Magánszemély kommunális adója

7. § Az adó évi mértéke 7.000,- forint.

8. § Mentés

- a) az építmények közül a nem lakás célját szolgáló építmény,
- b) a külterületi telek,
- c) az a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, amelyet magánszemély tulajdonosa a lakcímnnyilvántartás adatai szerint nem állandó lakóhelyként használ.

9. § Mentés a 75. életévet betöltő tulajdonos és bérlő az adó 50 %-áig, a 75. életév betöltését követő év első napjától.

4. Helyi iparűzési adó

10. §⁷(1) Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adóalap 2 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 3.000,- forint.

(2) Azt a háziorvost, védőnőt vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparűzési adómentesség illeti meg.

(3)⁸

(4)⁹

(5)¹⁰

(6)¹¹

(7)¹²

(8)¹³

(9)¹⁴

(10)¹⁵

⁷ Módosította az 1/2016.(II.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹² Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

(11)¹⁶

(12)¹⁷

5. Záró rendelkezések

11. § Az e rendelet 1-10. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

11/A. §¹⁸ Az adóalany bejelentkezési, változás-bejelentési, bevallási kötelezettségét elektronikus úton is teljesítheti.

12. § (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2012. november 30. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁸ Beiktatta a 2/2014.(II.4.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. február 5-étől.