

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Építményadó**

**1. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**2. §** Az adó évi mértéke:

- a) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében
  - aa) 800,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t,
  - ab) 1000,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 1000 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg a 10000 m<sup>2</sup>-t,
  - ac)<sup>1</sup> 1100,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 10000 m<sup>2</sup>. de nem haladja meg a 15000,- m<sup>2</sup>-t,
  - ad)<sup>2</sup> 1200,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja meghaladja a 15000 m<sup>2</sup>-t.

b)<sup>3</sup>

**3. §** Mentés az építményadó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- b)<sup>4</sup> minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- c)<sup>5</sup>
- d)<sup>6</sup>

**2. Telekadó**

**4. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**5. §** Az adó évi mértéke:

- a) 10,- forint/ m<sup>2</sup>,
- b) az Ipari Parkban 20,- forint/ m<sup>2</sup>.

**6. §** Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.

---

<sup>1</sup> Módosította a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>2</sup> Beiktatta a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

### 3. Magánszemély kommunális adója

7. § Az adó évi mértéke 7.000,- forint.

8. § Mentés

- a) az építmények közül a nem lakás célját szolgáló építmény,
- b) a külterületi telek,
- c) az a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, amelyet magánszemély tulajdonosa a lakcímnnyilvántartás adatai szerint nem állandó lakóhelyként használ.

9. § Mentés a 75. életévet betöltő tulajdonos és bérlő az adó 50 %-áig, a 75. életév betöltését követő év első napjától.

### 4. Helyi iparűzési adó

10. §<sup>7</sup>(1) Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adóalap 2 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 3.000,- forint.

(2) Azt a háziorvost, védőnőt vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparűzési adómentesség illeti meg.

(3) A 10. § (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1. o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(4) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(5) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – az e rendelet 1. mellékletben foglaltak szerint nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatás tartalmáról.

---

<sup>7</sup> Módosította az 1/2016.(II.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

(6) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatás tartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(7) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26. 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(8) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

(10) A támogatást nyújtó írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegű támogatásnak minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(11) Állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.

(12) Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

## 5. Záró rendelkezések

**11. §** Az e rendelet 1-10. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

**11/A. §<sup>8</sup>** Az adóalany bejelentkezési, változás-bejelentési, bevallási kötelezettségét elektronikus úton is teljesítheti.

**12. §** (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendeletet 2012. november 30. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

---

<sup>8</sup> Beiktatta a 2/2014.(II.4.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. február 5-étől.