

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Építményadó**

**1. §<sup>1</sup>** Az adó alapja:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal - számított felülete.

**2. §** Az adó évi mértéke:

- a) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében
  - aa) 800,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t,
  - ab) 1000,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 1000 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg a 10000 m<sup>2</sup>-t,
  - ac)<sup>2</sup> 1100,- forint/ m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja több mint 10000 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg a 15000,- m<sup>2</sup>-t,
  - ad)<sup>3</sup> 1200,- forint/m<sup>2</sup>, ha az adótárgy alapja meghaladja a 15000 m<sup>2</sup>-t.

b)<sup>4</sup>

c)<sup>5</sup> az 1.§ b) pontja szerinti adóalap esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>

**3. §** Mentés az építményadó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- b)<sup>6</sup> minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- c)<sup>7</sup>
- d)<sup>8</sup>

**2. Telekadó**

**4. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**5. §** Az adó évi mértéke:

- a) 10,- forint/ m<sup>2</sup>,

<sup>1</sup> Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>2</sup> Módosította a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>3</sup> Beiktatta a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>5</sup> Beiktatta a 12/2017.(XII.1.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>6</sup> Módosította a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

b)<sup>9</sup> az Ipari Parkban 20,- forint/ m<sup>2</sup>. Az Ipari Parkban lévő ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását e rendelet Melléklete tartalmazza.

**6. §** Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.

### **3. Magánszemély kommunális adója**

**7. §** Az adó évi mértéke 7.000,- forint.

**8. §** Mentés

- a) az építmények közül a nem lakás célját szolgáló építmény,
- b) a külterületi telek,
- c) az a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, amelyet magánszemély tulajdonosa a lakcímnnyilvántartás adatai szerint nem állandó lakóhelyként használ.
- d)<sup>10</sup> a belterületi telkek közül a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó, üzleti célt nem szolgáló beépítetlen terület,
- e)<sup>11</sup> az a belterületi beépítetlen telek, amely közútról vagy magánútról közvetlenül nem közelíthető meg.

**9. §** Mentés a 75. életévet betöltő tulajdonos és bérlő az adó 50 %-áig, a 75. életév betöltését követő év első napjától.

### **4. Helyi iparűzési adó**

**10. §**<sup>12</sup>(1) Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adóalap 2 %-a,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 3.000,- forint.

(2) Azt a háziorvost, védőnőt vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparűzési adómentesség illeti meg.

(3)<sup>13</sup>

(4)<sup>14</sup>

(5)<sup>15</sup>

(6)<sup>16</sup>

---

<sup>9</sup> Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>10</sup> Beiktatta a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>11</sup> Beiktatta a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 3.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>12</sup> Módosította az 1/2016.(II.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

(7)<sup>17</sup>

(8)<sup>18</sup>

(9)<sup>19</sup>

(10)<sup>20</sup>

(11)<sup>21</sup>

(12)<sup>22</sup>

## 5. Záró rendelkezések

**11. §** Az e rendelet 1-10. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

**11/A. §<sup>23</sup>** Az adóalany bejelentkezési, változás-bejelentési, bevallási kötelezettségét elektronikus úton is teljesítheti.

**12. §** (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendeletet 2012. november 30. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendelet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.  
Nyergesújfalú, 2017. december 29.

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna  
jegyző

---

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

<sup>23</sup> Beiktatta a 2/2014.(II.4.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. február 5-étől.

Melléklet a 12/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

A	B
Sorszám	Az Ipari Parkhoz tartozó ingatlanok helyrajzi számai
1.	023/6
2.	023/9
3.	023/10
4.	023/11
5.	023/13
6.	023/14
7.	023/15
8.	023/16
9.	023/18
10.	023/20
11.	023/21
12.	022
13.	019/4
14.	019/6
15.	019/8
16.	019/10
17.	019/11
18.	019/12
19.	019/13
20.	019/14
21.	019/15
22.	019/16
23.	019/17
24.	019/18
25.	019/19
26.	019/20
27.	019/21
28.	019/22
29.	019/23
30.	019/24
31.	019/25
32.	019/26
33.	019/27
34.	019/28
35.	021/15
36.	021/16
37.	021/23
38.	021/27
39.	026/2