

**Nyergesújfalu Város Önkormányzatának
52/2005. (XII.27.) számú rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint a lakóépület-tömbök korszerűsítési felújításának támogatására a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) Nyergesújfalu Város Önkormányzata jelen rendelete megalkotásával megteremti a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért Felelős Miniszter LICFT-2005-LA-2 kódszámú pályázatán való részvételfeltételeit, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása, korszerűsítése, továbbá lakóépület-tömbök rehabilitációjára, ezen belül a lakóépületek közös tulajdonban álló szerkezeti rendszerek és műszaki berendezések felújítására, pótlására és korszerűsítésére (továbbiakban felújítás).

(2) A rendelet alkatinazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősülnek a panel, a blokk, az alagútzsalus, az öntött, a vasbetonvázás és egyéb iparosított technológiával épült lakóépület.

Támogatási feltételek

2.§

(1) Támogatásban részesülhetnek:

- azon iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségei (továbbiakban együtt lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

(2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint hitel.

(3) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és bejuházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető ÁFA-t.

(4) A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

(5) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére támogatás nem igényelhető.

Támogatható felújítások, korszerűsítések köre

3.§

(1) Az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása vonatkozásában támogatás a következőkben részletezett munkálatokra igényelhető:

I. Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a.) nyílászárók szigetelése, cseréje, tető- illetve pincefödém szigetelése
- b.) homlokzatok hőszigetelése

II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

- 1. a.) meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos
 - 2. berendezésekre történő cseréje;
 - b.) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje;
 - 1. épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje;
 - 1. c.) felvonójavítása, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén;
 - 2. d.) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
 - 2. (2) (1) bekezdés II. pontjában felsorolt energiatakarékos felújításra, korszerűsítésre kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I/a). vagy I/b). pontokban meghatározott szigetelési feladatokat ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.
3. (3) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

Támogatások mértéke

4.§

(1) A támogatás forrása és mértéke:

b.) Az állami támogatás mértéke a beruházási érték maximum 1/3-a lehet.

c.) A program költségeinek megosztása a felújítandó épület felújítási költségeinek vonatkozásában az alábbiak:

- központi költségvetés : maximum a bekerülési költség 1/3-a,

- tulajdonos lakóközösség: minimum a bekerülési költség 2/3-a

(2) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként

legfeljebb 400 eFt.

(3) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítása alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint kölcsön lehet. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülöníti, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

(4) Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése - pl. földszinten kialakított üzlethelység, iroda, stb. - de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

A pályázat tartalma, eljárási rend 5.§ (1) A pályázaton való részvétel feltételei:

- a.) A pályázattal érintett munka tartalma megfelel jelen rendeletben foglaltaknak.
- b.) A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.
- c.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 113- részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzintézethez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és hitelfelvételi kérelmét bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzíttek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- d.) Meglévő hő-diagnosztikai vizsgálat eredmény és a szükséges tervdokumentáció
- e.) A pályázónak az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása nem lehet, továbbá nem állhat adósságrendezési eljárás alatt.
- f.) A pályázati díj megfizetése.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a.) a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként,
- b.) a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségeket, a fejlesztések tervezési és engedélyezési, valamint a műszaki ellenőrzés költségeit és az ÁFA-t;
- c.) a társasház közgyűlése, illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület hitelesített jegyzőkönyvét, a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a lakóközösség nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről;
- d.) a felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát;
- e.) pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg - mint önrész - a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak. Ha az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek is érintettek, akkor a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját erőt, melyen a nem lakáscélú helyiségek felújításának teljes összegét kell érinteni;
- f.) a tervezett munka rövid leírását és minden olyan iratot, mely a pályázat elbírálását segíti; g.) kitöltött adatlapot;
- h.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- i.) a pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. A pályázati díj összege megegyezik a központi pályázat díjának összegével;

(3) A pályázatot 3 példányban (1 eredeti 2 másolat), a Polgármesteri Hivatal 213.-as irodájában kell leadni.

(4) Hiányosan benyújtott pályázatokat az önkormányzat 8 napon belül hiánypótlásra kötelezi. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül be kell benyújtani.

(5) A lakóközösség minden esetben egy épület felújítására nyújthat be pályázatot. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

(6) A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 45 napon belül írásos tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet a támogatásban.

(7) A benyújtott pályázatokat a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság bírálja el. Az Önkormányzat a társasház pályázatának jóváhagyását követően pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz (Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal) az Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére.

(8) A pályázati dokumentáció átvehető a Polgármesteri Hivatal 213-as irodájában. A nyomtatvány nem változtatható sem formájában, sem alakjában.

Pályázat elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

6.§

(1) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási során előnyt élvez az a pályázat:

a.) amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza,

b.) ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke

c.) amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza,

d.) amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb,

e.) amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz,

f.) amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat,

g.) a benyújtott pályázat alakilag és tartalmilag megfelelő (az adatlap teljes körű kitöltése,

h.) a benyújtott költségvetés és tervek megalapozottak, 7.§

(1) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést az Önkormányzat tájékoztatójának kézhezvételétől számított 15 napon belül meg kell kötnie, ellenkező esetben a támogatást elveszti.

(2) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének finanszírozására köteles saját örrészét felhasználni.

(3) Az elnyert támogatás csak a céltámogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(4) Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a céltámogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás elszámolása és ellenőrzési rendje

8.§

(1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését, a kivitelezés folyamatának ellenőrzését folyamatosan biztosítani. .

(2) A lakóépület felújítási pályázatokban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt (rész) vég számlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó vég számláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszti.

(3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:

a.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését;

b.) minden olyan okiratba történő betekintést, amely a támogatási szerződés teljesítését érinti

(4) A központi támogatás felhasználását - a vállalt kötelezettségek betartását, a támogatás felhasználása, stb. - a Belügyminisztérium megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

Záró rendelkezések

9.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Nagy Mátyás
Jegyző

kihirdetve: 2005 december 27-én.

Miskolczi József
polgármesterA rendelet

Nagy Mátyás
Jegyző