



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

---

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2020. október 27-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Prenker-Ker Kft. 019/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nyergesújfalui 019/14 hrsz-ú kivett ipari terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Prenker-Ker. Kft a mellékelt levélben fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, mely szerint vételi szándékát fejezi ki a fenti ingatlan szomszédságában található, önkormányzati tulajdonban levő 019/13 hrsz-ú 2000 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Az Ipari parkban központi csapadékvíz elvezető rendszer nem épült ki, az egykori Tesco épület és parkoló csapadékvíz elvezetésének megoldására az érintett 019/13. hrsz-ú ingatlanon egy szikkasztó árok került kiépítésre. 2010 évtől érvényes vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel rendelkezünk, a vízi létesítmény a mai napig betölti funkcióját, rendben tartjuk, üzemeltetjük.

Az Ipari parki telkek értékesítésénél erre a telekre vonatkozóan nem is kértünk értébecslést, ezt a területet a betöltött szerepe miatt nem kínáltuk értékesítésre.

Az ingatlan magántulajdonba kerülése esetén az önkormányzat akadályoztatva lenne az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek teljesítésében, annak ellenére, hogy a cég ígérete szerint fenntartaná a terület vízgyűjtő szerepét.

A fentiekre tekintettel nem javaslom az ingatlan értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

## Határozati javaslat

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2020. (X.27.) Ny.Kt. határozata a Prenker- Ker. Kft. 019/13 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a Prenker – Ker Kft. (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. utca 140.) ingatlan vásárlási kérelmét az önkormányzat tulajdonában levő nyergesújfalui 019/13 hrsz-on nyilvántartott „kivett ipari terület,, megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről értesítse az érintettet.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester


Határidő: 2. pont vonatkozásában 2020. november 2.

Nyergesújfalu, 2020. október 15.

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Területvásárlási kérelem
2. Térképmásolat

Az előterjesztést készítette: .....

Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....

Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....

Dr. Szabó Áttila jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.