



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2020. szeptember 8-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 019/33, 019/34, 019/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kispál László esztergomi lakos a mellékelt levelében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az Ipari parkban parlagon levő alábbi 3 önkormányzati ingatlant szeretné hasznosítani, lekaszálni és a felbálázott takarmányt állatai etetésére hasznosítani.

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület nagysága ha, m<sup>2</sup></b>
019/35	kivett ipari terület	2,4789
019/34	kivett ipari terület	2,8801
019/33	kivett ipari terület	1,9166

A fenti területek a kataszteri nyilvántartásunkban forgalomképes üzleti vagyongént szerepelnek. Az ingatlanok az Ipari Parkban a Magyar Toyo Seat Kft. és a Lucart Kft mögött, frekventált helyen helyezkednek el, jelenleg is gazos, elhanyagolt állapotban. A hasznosítás szempontjából a Földtörvény hatálya nem terjed ki az ingatlanokra, hiszen már az átminősítés megtörtént, ezért hasznobérbe adás már nem lehetséges. Térítésmentes használati szerződés megkötése és a terület rendben tartása azonban az önkormányzat érdekét is szolgálja.

Az érintett ingatlanok értékesítésére már folytattunk tárgyalásokat, a 019/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2023. 06.22-ig a Lucart Kft-nek vételi opciós jog került bejegyzésre, a másik kettő ingatlanra konkrét elkötelezettségünk nincs. Az opciós jog bejegyzés nem akadályozza, hogy az önkormányzat ilyen formában gondoskodjon a területek rendben tartásáról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet szerint:

*„25. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalás után fogadja el a határozati javaslatot és támogassa a használati szerződés megkötését.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2020. (IX.8.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 019/33, 019/34, 019/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adásáról**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanokat az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a szerint a határozat mellékletét képező használati szerződésben rögzített feltételekkel Kispál László (2500, Esztergom, Petz testvérek utca 30.) részére használatba adja.

	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület nagysága ha, m2</b>
1.	Nyergesújfalu	019/33	kivett ipari terület	1,9166
2.	Nyergesújfalu	019/34	kivett ipari terület	2,8801
3.	Nyergesújfalu	019/35	kivett ipari terület	2,4789

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester  
Határidő: szerződéskötésre: 2020. szeptember 15.

Nyergesújfalu, 2020. augusztus 31...


  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

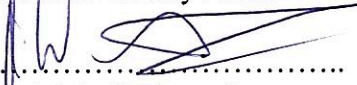
**Mellékletek:**

1. használati szerződés tervezet (határozati javaslat melléklete is)
2. földhasználati kérelem
3. térképmásolat

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság illetékes.

Az előterjesztést készítette: .....   
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai  
követelményeknek megfelel: .....   
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....   
Dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.