



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2018. január 25-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 3524, 3525, 3526, 3527 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére történő pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 252/2017. (XI.30.) Ny.Kt. határozatában szándékát fejezte ki a 3524, 3526, 3527 hrsz-ú „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanok és a 3525 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan értékesítéséről.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslését elkészítettük, az értékbecslő a terület értékét 220 Ft/m² összegben határozta meg. Az ingatlanok jellegéből, hasznosíthatóságából adódóan javaslom, hogy azok egyben kerüljenek értékesítésre, így összesen az 5418 m² nagyságú terület forgalmi értéke bruttó 1.191.960 Ft (nem építési telekként értékesített beépítetlen terület áfamentes értékesítésnek minősül az Áfa törvény szerint).

Az ingatlan nyilvántartás szerint a 3525 hrsz-ú, 22 m² nagyságú ingatlan művelési ága „kivett saját használatú út” forgalomképtelen, ezért dönteni kell a testületnek a forgalomképesség megváltoztatásáról és ezzel egyidejűleg a művelési ág módosításáról. Ez az ingatlan elvesztette eredeti rendeltetését, teljesen egybeolvadt a szomszédos gazos, elhanyagolt, mocsaras területekkel, útként talán soha nem funkcionált és a körülötte levő ingatlanok is megközelíthetőek másik útvonalról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet 5.§ alapján:

„(1) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképességének, rendeltetésének megváltoztatásáról a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

(2) A forgalomképesség megváltoztatására (átminősítés) azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnik vagy ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik.”

Az értékbecslés költsége bruttó 50.000 Ft volt, az értékesítésre érdeklődő fél a telekhatárok kitűzésétől eltekint, a földhivatali eljárás költsége előreláthatólag 6.600 Ft lesz.

A fentieket figyelembe véve javaslom az ingatlanokat összesen bruttó 1.246.000 Ft induló kikiáltási áron értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

I. Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2018. (I.25.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 3525 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának és forgalomképességének megváltoztatásáról

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában levő nyergesújfalui 3525 helyrajzi számú, 22 m² nagyságú, „kivett saját használatú út” művelési ágú, forgalomképtelen besorolású ingatlant teljes egészében forgalomképes területté nyilvánítja és ezzel egyidejűleg az ingatlan művelési ágát „kivett mocsár” megnevezésre változtatja.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pontban hozott döntésnek megfelelően az ingatlan besorolásában bekövetkezett változás nyilvántartásokban történő átvezetéséről.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: 2018. február 5.


II. Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2018. (I.25.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 3524, 3525, 3526, 3527 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 3524, 3525, 3526, 3527 hrsz-ú ingatlanokat a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint összesen bruttó 1.246.000 Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: 2018. január 26.


Nyergesújfalu, 2018. január 20.

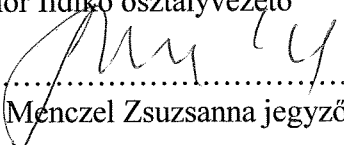

Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. pályázati felhívás (II. határozati javaslat melléklete is)
2. térképmásolat

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.
Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016.(VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2018. (I.25.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére:

1. Az ingatlanok adatai:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Ingatlan területe m ²	Egyéb bejegyzés, jogok jogosultjai	Kikiáltási ár
3524	kivett mocsár	1770	E-ON 20 és 0,4 kV-os szabadvezeték és OTR transzformátor állomás 19 m ²	407.000 Ft
3525	kivett saját használatú út művelési ág módosítás „kivett mocsár” megnevezéssé eljárás folyamatban	22		5.000 Ft
3526	kivett mocsár	957		220.000 Ft
3527	kivett mocsár	2669		614.000 Ft
összesen		5418		1.246.000 Ft

Az ingatlanokat jellegük, hasznosíthatóságuk miatt az önkormányzat kizárólag egyben értékesíti.

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2018. február 12-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

4. Pályázati feltételek:

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licittárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- az általa tervezett felhasználás célját, rövid bemutatását,

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 3524, 3525, 3526, 3527 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2018.január 26.

7. A pályázat benyújtási határideje: 2018. február 12. 16:00 óra.

8. A licittárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2018. február 13.

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

Licitlépcső: 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

9. A pályázat elbírálásának határideje: 2018. február 22.

10. A szerződés megkötésének határideje: A művelési ág módosítás miatt folyamatban levő földhivatali eljárás lefolytatását követő 15 napon belül.
A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad. A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

12. Helyszíni megtekintés ideje: A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. sz. irodában és a 33/514-320/117 vagy a 20/556-2955 telefonszámon Szeifert Zsuzsannától kérhető.

Nyergesújfalu, 2018. január

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a nyergesújfalui 3524, 3525, 3526, 3527 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

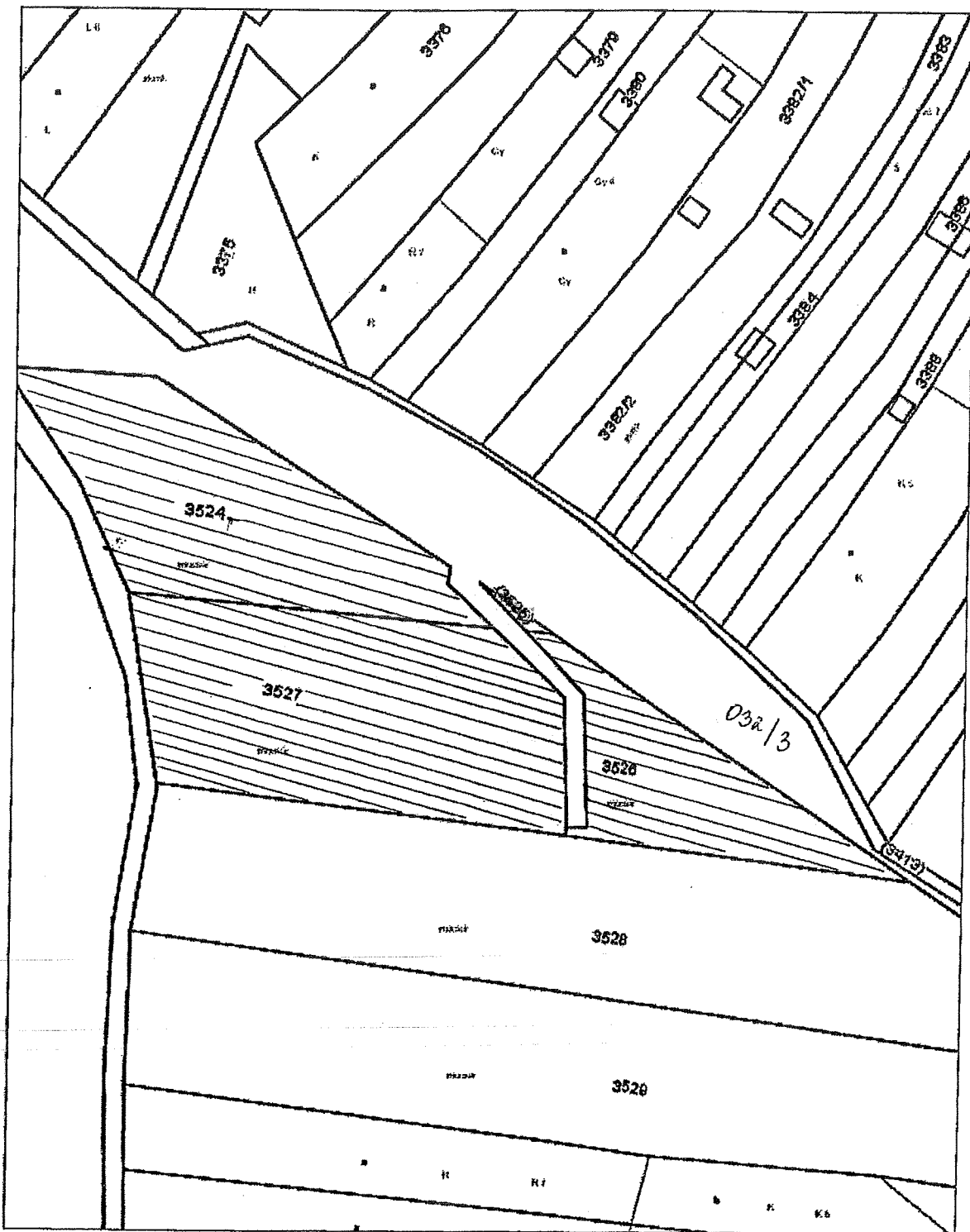
....., 2018.....

.....
pályázó aláírása
(cégszerű)

Minerva Térinformatikai Rendszer Nyergesújfalu Város Önkormányzata



Méretarány:1100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Nyergesújfalu, 2017 november 06