

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
2017. OKTÓBER 25-ÉN MEGTARTOTT  
ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2017. október 25-én megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Balázs István a Bizottság elnöke  
Bodnár Mihály, Horváth Péterné, Kozma Attila Bizottság tagjai

**Később érkezett:** Bodnár Mihály Bizottsági tag (17:11)

**Távol volt:** Menner Petra Bizottsági tag

**Meghívottak:** Mihelik Magdolna polgármester jelen van  
Abronits Tamás alpolgármester nincs jelen  
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen  
Dr. Molnár Livia aljegyző nincs jelen  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van  
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van  
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. jelen van

**A jegyzőkönyvet diktafonról elkészítette:** Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző III.

**Balázs István, a Bizottság elnöke a Bizottság ülését 17:00 órakor megnyitja.**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi Bizottság valamennyi résztvevőjét. Megállapítom, hogy 3 fő bizottsági tag jelen van, az ülés határozatképes. Kozma Attilát kérem fel a jegyzőkönyv második aláírójának. Menner Petra jelezte távolmaradását, Bodnár Mihály később érkezik. A meghívóban 8 napirendi pontot jeleztünk. Van-e valakinek ezeken kívül javaslata? Nincs. Ki az, aki egyetért a napirendi pontokkal? Kézfelemeléssel jelezze!

A napirendre vonatkozó szavazáson a Bizottság elnöke és 2 fő bizottsági tag van jelen.

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 87/2017. (X.25.) PB határozata a napirendi pontokról**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a bizottsági ülés napirendjét.

## **Napirend:**

1. Javaslat a „Civilek háza” épületben iroda helyiségbérleti díj megállapítására  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
2. Vaszary Kolos Bíboros Kórházalapító Emlékezetére Közhasznú Alapítvány műszerbeszerzési támogatási kérelme  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Nyergesújfalui Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. Beszámoló az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 13.§-ban meghatározott polgármesterre ruházott hatáskör 2017. szeptember. és október. hónapban megvalósult gyakorlásáról  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. Az Ipari Park B3 jelű út és közvilágítás kiépítési munkákhoz pótelőirányzat biztosítás  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
6. Vis maior pályázattal kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. Döntés a világörökségi pályázattal kapcsolatban  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
8. Az 1724/6 és 1724/7 hrsz.-ú számú ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

## **1. napirendi pont**

### **Javaslat a „Civilek háza” épületben iroda helyiségbérleti díj megállapítására**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem, van-e kiegészítés az anyaghoz?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Nincs, köszönöm.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Az előterjesztésben az szerepel, hogy nem került megállapításra irodahelyiség bérleti díj, mert jelenleg nincs szabad helyiségkapacitás a bérbeadásra. Az IPOSZ 15 éven keresztül úgy adta bérbe, hogy az önkormányzattól ingyen kapta a helyiségeket?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Cseréügylet volt annak idején. Az IPOSZ-nak a Térségi Községi Házban volt érdekeltségük, és a cserével járult hozzá az önkormányzat ahhoz, hogy jogaik fejében ingyen jutottak a két helyiséghez. Rendelkezési, használati joga volt. Szabadon rendelkezhetett vele.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Kicsit félreérthető, mert nem derül ki az anyagból, hogy a Distherm Kft. jelenleg is ott van a két irodában. Eddig nem volt szükség arra, hogy bérleti díjat állapítsunk meg.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Nem értettem, hogy mi az az irodahelyiség, ami a Polgármesteri Hivatalban van kiadva.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** A Polgármesteri Hivatalban a hulladékszállító cégnek van egy ügyfélszolgálati irodája.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Rendbe kell tenni ezt a dolgot. Jelezte is a Distherm Kft., hogy nem tud kinek fizetni bérleti díjat, mivel az IPOSZ már megszűnt. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy 2017. november 1-től 14.100 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítsuk meg a bérleti díjat? Aki egyetért, kérem, jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke az 1. előterjesztéssel kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot érintő szavazáson a Bizottság elnöke és 2 fő Bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 88/2017. (X.25.) PB határozata a Nyergesújfalu, Bartók Béla utcai Civilek Háza épületben iroda helyiségbérleti díj megállapításáról**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Nyergesújfalu, Bartók Béla utcai Civilek Háza épületben található irodahelyiségek bérleti díját 14.100 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítsa meg 2017. november 1-i hatállyal.

*Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. 17:10 órakor eltávozott.*

## **2. napirendi pont**

**Vaszary Kolos Bíboros Kórházalapító Emlékezetére Közhasznú Alapítvány műszer-beszerzési támogatási kérelme**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Van-e kiegészítés?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nincs, köszönöm.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Van-e észrevétele valakinek? Észrevételt tehetünk, többször elhangzott az ilyen kérésekkel kapcsolatban, hogy miért nem lehet azt más irányból megoldani. Az egészségügyi állami feladat.

*Bodnár Mihály Bizottság tagja 17:11 órakor megérkezett.*

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ahhoz, hogy egy orvosi intézmény jól működjön, biztosítani kell a feltételeket. Tudjuk azt is, hogy műszer-beszerzésekre az EU-tól 1 milliárd forint értékű támogatás érkezett, és nagyon sok helyen szuper módon felszerelték a kórházakat, ahol az orvoshiány sokszor a működést ellehetetleníti. Itt fordított helyzetben vagyunk, ennek a műszernek a beszerzése segítené azt, hogy a körzetünkben régóta problémákkal küszködő esztergomi kórház nőgyógyászata megmaradjon, működőképes legyen. Mindenképpen a dolog mellé állok, mert adtunk ennél kevésbé fontos dologra is már összegeket. Ki az, aki egyetért ezzel, és javasolhatjuk-e a Képviselő-testületnek az 5 millió forintos támogatást? Kinek mi a véleménye?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Beszéltem a főigazgató úrral, 30 millió forintról beszélt, ehhez is vannak mindenféle kiegészítők. Tudjuk, hogy Esztergom város 80 millió forintot adott az orvosok, közalkalmazottak illetményére, erre az eszközre további 10 millió forintot. Főigazgató úr állítása szerint már minden kórházban elérhető ez a laparoszkópos berendezés. Ezért is mennek el fiatal orvosok, mert nincs megfelelő eszköz-ellátottság.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Rendszerszintű probléma van, nem tudnak úrrá lenni ezen az egészségügyi helyzeten. Ezeket a támogatásokat felülről kellett volna rendezni. Ezt a támogatást, ennek a műszernek a beszerzéséhez adjuk, nem használhatja másra.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ezzel a feltétellel vállalták az orvosok, október 1-től már munkába álltak.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ki az, aki egyetért a támogatással? Kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke a 2. előterjesztéssel kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot érintő szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 89/2017. (X.25.) PB határozata a Vaszary Kolos Bíboros Kórházalapító Emlékezetére Közhasznú Alapítvány műszer-beszerzésére irányuló támogatás kéréséről**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a Vaszary Kolos Bíboros Kórházalapító Emlékezetére Közhasznú Alapítvány nőgyógyászati laparoszkópos berendezés alkotóelemeinek beszerzését bruttó 5.000.000.-Ft értékben.

### **3. napirendi pont**

**Nyergesújfalu Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Van-e ehhez hozzáfűznivaló, magyarázat?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Elfogadta már a pénzeszköz biztosítását a testület, az együttműködési megállapodás aláírásával együtt, viszont beszélve az egyesület elnökével, illetve polgármester asszonnyal, felmérve, hogy milyen jellegű kiadásokat szeretnének ebből eszközölni, illetve szerződéseket kötni, úgy gondoltuk, hogy mind az egyesület, mind az önkormányzat számára az lenne a helyesebb megoldás, ha támogatási szerződés keretében biztosítanánk a 300 ezer forintot. Így saját maga közvetlenül tud azzal szerződni, akitől a szolgáltatást szeretné vásárolni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A támogatásokkal kapcsolatban mindig úgy voltam, hogy a támogatás mellett sosem álltam ki egyértelműen, mert így átadjuk a pénzt és annak a felhasználása szabad, megszűnik a kontroll felette. Sokat beszélünk korábban arról, hogy itt a működőképességet biztosítani kell, ezért javasoltam egy keretet, amivel gazdálkodhatnak. Ezek szerint eddig nem használtak belőle fel semmit sem.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nem használtak fel, nem is került részükre pénz átadásra. De azt gondolom, hogy ez nem szabad-felhasználású pénzt, hiszen a kérelembe is bele van írva és ez alapján kell nekik majd elszámolni. Melléklete az előterjesztésnek, ami tartalmazza, hogy ügyvédi, könyvelői díj, gépjármű fenntartás és üzemanyag költség. Egyeztettünk az elnök úrral, mivel a gépjármű még nincs is használható állapotban, hogy ha ez a 300 ezer forint nem kerül felhasználásra, természetesen ő azt tudja, hogy vissza kell utalni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nekem nincs kifogásom, biztos vagyok benne, hogy rendesen el fognak számolni. Arra utaltam, hogy mindenki, akinek akármilyen támogatást adunk át, mindenki elszámolt vele, rendben van és nyugodt a Pénzügyi Bizottság lelkiismerete, hogy úgy került jó helyre és rendesen elszámoltak vele. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy átcsoportosításra kerüljön az összeg? Kérem, jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke a 3. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 90/2017. (X.25.) PB határozata a Nyergesújfalu Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Nyergesújfalu Önkéntes Tűzoltó Egyesület működésének támogatását 300.000 forint értékben.

#### **4. napirendi pont**

**Beszámoló az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 13.§-ban meghatározott polgármesterre ruházott hatáskör 2017. szeptember. és október. hónapban megvalósult gyakorlásáról**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Van-e ehhez kiegészítés, magyarázat? Legutóbb szó volt róla, hogy nem is kell, hogy bekerüljön a Pénzügyi Bizottság elé. A rendeletben az van, hogy a polgármester beszámol a Képviselő-testület előtt. Szívesen vettem volna, ha a Testület meghallgatja, tudomásul veszi.

**Mihelik Magdolna polgármester:** A Napsugár Óvodában több elemű volt a felújítás, itt volt egy hiányzó rész. Nagyon rossz állapotban volt az északi fal, még a tél előtt szeretttük volna megcsináltatni. Volt rá 3 árajánlat, ezért került bele. Az etemiti játszótérrel kapcsolatban több szülő jött be panasszal. Nem lehet az út mellett a gyerekeket szabadon hagyni. A játszótérkerítés a költségvetésben benne volt. Az előzőt letarolták, ezért maradtunk ennél a betonelemnél. Az új hő-központ járulékos költség volt, ezzel nem tudunk mit csinálni. Utólag állapították meg, hogy kell villámvédelmet kiépíteni.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ez utóbbi nekem is meglepetés volt. Meg vannak a villámvédelmi jegyzőkönyveink, most a Benedek Elek Óvoda használatbavételi engedélyezése miatt a Katasztrófavédelem előírta a teljes komplexumra a tűzvédelmi rendszer kiépítését, emiatt volt többször hatósági bejárás is. Megállapították, hogy az óvoda villámvédelmi rendszere nem megfelelő. A jegyzőkönyv ellenére ezt mondták.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Hogy tud felülbírálni egy Katasztrófavédelem egy elektromos szakember által kiadott jegyzőkönyvet?

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Ez nem véletlenül a hozzáépített résznek a villámvédelmi része?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nem, az nem akkora terület, hogy arra külön villámvédelmet kell csinálni. 50 méteren belül egy meglévő villámvédelem biztosítja a megfelelő védelmet. Ők írták elő, hogy meg kell csinálni?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ha előírják, nincs mit tenni. A következő a szennyvízátemelő fogyasztásmérő áthelyezés 436.200 forint+ÁFA. El kellett vinni 250 méterre?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A női szállón belül volt a mostani szállónak a mérője, a felújítás során nem volt helye az épületben, ki kellett rakni közterületre. Teljes mérőszekrényt kellett lehelyezni, és kiépíteni a teljes fogyasztásmérést.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem könnyen mondok ezekre igent. Tudom, hogy igen alul van tervezve a költségvetés.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Annak idején azért mondtuk, hogy ne legyenek nagyon alultervezve a dolgok. Minden az árajánlatok alapján készüljön. Az óvodánál is odatettük a szigetelésre az 1 millió forintot. Utána lesz belőle sokkal több. Lássuk, hogy miért?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen, volt előirányzat rá. Fölmértük négyzetméterre, általános szigetelési négyzetméterrel kalkuláltunk, azt adtuk be. Ez a Napsugár Óvoda nyugati oldala. Nagyon rossz állapotban volt.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ezért jobb, ha nem kerül be a Bizottság elé. Legutóbb is azt mondtuk, hogy ezeket a dolgokat tudomásul vesszük, de a problémám az, hogy többször elhangzott, igen sürgős, fontos, és az aláíró hozzuk nehéz helyzetbe. Ezt szerettük volna mindig elkerülni. Többször szó volt róla, hogy a bizottsági tagoknak, és a Testületnek is elküldik az árajánlatokat. Ez nem történik meg.

**Mihelik Magdolna polgármester:** A polgármesteri kötelezettségvállalásnál is mellé lehet rakni.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Amikor a költségvetést állítottuk össze, és megszavaztuk februárban, ez a téma napirenden volt. Többször rákérdeztünk testületi ülésen, hogy akkor ez rendben van? Itt most a duplájáról beszélünk.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Az tény, hogy elég nehéz árajánlatot adókat találni. Nincs kapacitásuk a vállalkozóknak. Akinek van, az ilyen árakat ad.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Legyen szabályszerű, legyen rendben, és akkor nyugodtak vagyunk. Fontos, hogy lássuk a részleteket. Kinek van ehhez még kérdése?

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Egy technikai jellegű javítás, hogy a határozati javaslatokból kimaradt a villámvédelmi felfogók kiépítése. Mindegyik ott van fedezet szempontjából, csak ez az egy nem.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Bocsánat, holnapra kiegészítem a határozati javaslatot ezzel a ponttal.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Az eredeti költségvetéshez képest eddig mennyivel költöttünk többet?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** A szeptemberi testületi ülésen volt a költségvetési rendelet módosítása és annak volt melléklete a tartalékokról szóló kimutatás. Benne szerepelt, hogy mennyit csoportosítottunk át. 43.674.000 Ft volt az átcsoportosítás I-VIII. hónapban.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Ezek pénzügyileg rendezve lettek?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nem feltétlenül, mert ez akkor kerül ide, amikor a Településfejlesztési Osztály előkészít egy előterjesztést, hogy milyen munkafolyamatra szükséges az előirányzat, a Testület jóváhagyja, ezt követően kerül sor a szerződés-kötésre. Elvégzik a munkát, és utána nyújtja be a számlát.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Véletlenül sem lesz olyan, ami tavaly és tavalyelőtt volt, hogy 3-4 hónappal később kerül elő egy számla.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Napokban telefonált egy vállalkozó, hogy miért nem utaljuk az összeget, pedig ő már nyáron elvégezte a munkát. A számlát most nyújtotta be.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ezek nem pénzügyileg nem teljesített tételek, hanem ezekre van kötelezettségvállalás. Ez nem azt jelenti, hogy ki is fizettük, csak az előirányzatokat.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Ezek jogügyletek egyenlőre.



**Balázs István Bizottság elnöke:** Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke a 4. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 91/2017. (X.25.) PB határozata az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 13.§-ban meghatározott polgármesterre ruházott hatáskör 2017. szeptember és október hónapban megvalósult gyakorlásáról.**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a polgármester beszámolóját az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 13.§-ban meghatározott polgármesterre ruházott hatáskör 2017. szeptember és október hónapban megvalósult gyakorlásáról.

## **5. napirendi pont**

**Az Ipari Park B3 jelű út és közvilágítás kiépítési munkákhoz pótelőirányzat biztosítás**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Fekete Mártont kérdezem, van-e hozzá kiegészítés, magyarázat? Fogadjuk el azt, ami benne van az előterjesztésben?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A tervezőtől, aki csinálta ezt a munkát, kaptunk egy költségbecslést. Ezzel a tervezői költségbecsléssel lett beállítva a költségvetésbe az összeg. Tavasszal ez a költségbecslés változott. Megvolt a közbeszerzetés és olyan árak jöttek be, amit az előterjesztésben láttunk.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Hogy nem volt ehhez egy melléklet, hogy mégis lássuk, hogy miből állt össze ez a 14 és fél millió forint? Jó lenne látni itt is, hogy mit tartalmaz ez az összeg.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Van egy tételes költségbecslés, amit kiküldtünk a közbeszerzési eljárás során, az egységárban volt változás.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Tehát nem mennyiségek változtak, hanem egységárak?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Egységárak is, az ajánlatban lévő egységárak is magasabbak lettek, földmunkában lett mennyiségváltozás. A tervező módosította a tervezői költségbecslését, mennyiségi egység tekintetében.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Mi volt az a műszaki tartalom? Azért 30%-ról beszélünk!

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Földmunka kiszedés, töltőanyag visszatöltés, építés. Költségben volt mennyiség változás.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Elbizonytalanítja az embert, amikor ilyen óriási változás van negyedéven, féléven belül. Azt gondoljuk, ha a tervezőtől kapunk egy várható költséget, azzal tudunk számolni.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Úgy gondolom, azzal felelősséget vállal mindenki, aki ilyenrel foglalkozik.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ez megint a humuszvastagsággal függött össze?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Amikor elkezdte a kivitelezést a Lucart Kft., akkor végeztek talaj menti fúrásokat, és akkor észlelték, hogy a humusz vastagság az mennyivel nagyobb, mint amivel a tervező kalkulált. Ezen a két tételen a tapasztalatok alapján változtatott.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mi lett a humusszal? Ez a megnövekedett mennyiségű humusz megtalálható valahol? A humusz nem az övé lett, akkor átadtuk ezzel? Amit kitermelt az az övé? Amit a mi megbízásunkra végeztek el. Többet humuszt kellett letermelni, akkor többet humusz keletkezett.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ott van a vashulladék telep mellett a területünkön.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Látni is, hogy másfélszer annyi lett, mint amivel kalkulált a tervező?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 1,82 méter nagyságú.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A Lucart Kft. hogy kezelte le ezt a dolgot, hogy a tervező által vélelmezett humusz mennyiségnél másfélszer több volt?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem volt az ő területén, a Toyo mögé hordták. Ott volt vastagabb, de nem volt olyan extrém a gyár területén.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A múltkori felmérésből is az derült ki, hogy azt mondták, hogy ilyen vastag, meg olyan vastag, aztán kiderült, hogy nem is volt olyan vastag. Szerettem volna ennél az előterjesztésnél is egy mellékletet látni, hogy a tervező mit, mennyit tervezett, és mi lett belőle. Erre volt külön műszaki ellenőr? Naplózta a mennyiséget, mindent, ez rendben van?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Van műszaki ellenőr. Igen, rendben van.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Teljesen bizonytalan vagyok, ha tervezőtől, vagy értékebeclőtől kapunk ilyen ajánlatot. Egyszer ad egy árat, pár hónap múlva ad egy sokkal magasabbat, teljesen mást.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Itt már kész is a kivitelezés? Mikor versenyeztettük meg?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Nincs készen a kivitelezés. Szeptemberben versenyeztettük meg. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Más városokban ez úgy működik, hogy együtt van a pénzügyi és településfejlesztési, vagy városfejlesztési bizottság. Többször elmondtuk, hogy az előkészítése egy ilyen beruházásnak nagyon fontos és meghatározottuk, hogy nem lesz idén ez a rengeteg többletmunka. Jó, ha nagyon sok munka van, többletmunka is felmerülhet, de itt már több lesz a többletmunka, mint az eredeti kalkuláció. Hogy kell nyilvántartása venni az ilyen humuszt, mint tudjuk, nemzeti vagyon, ha értékesíteni akarjuk, megőrizni, egyebek, mint vagyonunkat, szerepeltetni kell. Mi a gyakorlat? Bekerfjük, vigyázunk rá.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Az egy dolog, hogyan védjük meg a vagyont, az a másik, hogyan tartjuk nyilván. Vagyonként az eszközeink között készletként kell nyilvántartásba venni. Majd ezt is, mint a főúton felszedett és tárolás alatt lévő használt térkövet valamilyen módon köbméterrel, raklappal felvéve nyilvántartásba vesszük és a készletet csökkentjük, ahogy az értékesítés történik.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A legkedvezőbb ajánlatot adó cég a bírálati szempont, az összességében legkedvezőbb ajánlat volt vagy pedig a legalacsonyabb ajánlati ár?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az ajánlati ár és a garancia volt a szempont. Súlyszámozva volt két bírálati szempont.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ennyi beruházás egyszerre nem sokszor volt. Ezek lassan már követhetetlenek. Egy eljárásrendet ki kellene alakítani a településfejlesztési osztálynak. A vállalkozókat is ellenőrizni kell.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A dokumentáltsága legyen rendben! Ha 100 fuvar követ kellett bevinni, ott van mellette a szállítólevél! Mást nem tudok tenni, mint hogy fölteszem szavazásra. Ki az, aki egyetért ezzel a pótelőirányzattal, határozati javaslattal? Kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke az 5. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 5. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

*A Pénzügyi Bizottság 0 igen, 0 nem és 4 tartózkodom szavazattal nem hozott határozatot az Ipari Park B3 jelű út és közvilágítás kiépítési munkákhoz pótelőirányzat biztosításával kapcsolatban.*

## **6. napirendi pont**

**Vis maior pályázattal kapcsolatos döntés**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Kapott-e valaki anyagot?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az előterjesztés azért nem készült el, mert ma délután kaptam meg a szakértői anyagot. Hétfőig kell beadni a pályázatot. Szeptember 20-án nyújtottuk be elektronikus felületen a vis maior kérelmet az Államkincstárnak. Az eterniti városrésznek az azbesztmentesítéséről van szó. Nem mai probléma, de most vis maior keretén belül megoldható egy része az azbeszt problémának. Hat helyszínről van szó. Október 10-én voltak a helyszínen a Kormányhivataltól, Katasztrófavédelemtől. Megállapították, hogy ez vis maior helyzet. A jogalapja megvan a pályázat benyújtásának. Elkészült a jegyzőkönyv és ezt követően kértük fel a szakértőt egy anyag összeállítására. A korábbi évek anyagaiból 100 millió forint + ÁFA összegre becsültük a mentesítésnek a költségét. 2.000 m<sup>2</sup>-en 1.000 m<sup>3</sup>-nyi azbeszttel szennyezett föld elszállításáról van szó. A feltárt területeken az azbesztmentesítés elvégzésének költsége a felmérés szerint 129.976.000 forint. Ez az összeg a vis maior igényünk alapja. A 10 % önerő biztosításáról, és még pár nyilatkozattételről kell a Testületnek döntenie. A bejelentést követő 40 napon belül kell a pályázatot beadni, 90 napon belül dönt a miniszter a vis maior megítéléséről.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A szakértő a mentesítést hogy képzeli el?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Teljes földcserével.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Föl sem merült a lebetonozás, lezárás? Ki akarják szedetni, és ennek 129 millió forint a költsége? Rendszerben van, csinálni kell, de félek a megoldástól. Ha ez teljes értékű, szakszerű azbesztmentesítés akar lenni, egy tetőt 2,5 millió forintért csinálnak meg, ott van 180 kg azbeszt.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A szakértői anyagban benne van minden, a kitermelés, ártalmatlanítás, ez részben kézi, részben gépi munka. Benne vannak a biztonsági intézkedések is. Ez a jéghegy csúcса. Ezeket az előbújásokat még látjuk, de mi lehet még ott!

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nagyon remélem, hogy pozitív döntés lesz. Meg kell oldani, nem szabad, hogy tovább húzódjon. Ezt tudom támogatni, csak 10 %-ot kell hozzátenni. Ezzel nem lehet mit tenni, ha most kell lépni, akkor lépünk, mert lehet, hogy soha többet. Támogathatjuk testületin.

Balázs István a Bizottság elnöke a 6. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 6. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúan, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 92/2017. (X.25.) PB határozata a vis maior pályázattal kapcsolatos döntésről.**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja vis maior támogatási igény benyújtását a Belügyminisztériumhoz, valamint a pályázathoz a 10 % önerő biztosítását a Nyergesújfalu Eternit városrészben felszínre került azbeszt tartalmú hulladék eltávolítása ügyében.

## **7. napirendi pont**

### **Döntés a világörökségi pályázattal kapcsolatban**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Van-e kiegészítés?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Új táblázat van, de a végösszeg ugyanannyi. Múlt héten jutott el oda az ezzel foglalkozó csapat, hogy elkezdtem kérni tőlük az adatokat az üzleti tervhez. Pénteken van a pályázat beadási határideje. A korábban beadott táblázat szerint 270 millió önrésszel számoltak, próbáltuk lehúzni a helyben szokásos árak szerint. Van egy látványtervünk, több minden fel volt árazva, amit lehetett azt leszedtük. A probléma, hogy az eszközöknek az egész projekt 30%-át kell kitenniük, ezt elég nehezen tudták megoldani. Eszközöket is szedtünk le. 25 millió forint volt interaktív eszközökre. Kicsit átváriálták, de még képlékeny az egész. Kértük, ha elkészül az üzleti terv küldjék el. Az a biztos, hogy 7.800 látogatót kell bizonyítani. Két bizottsági ülésen nem tartották soknak. A rezsire próbáltunk számításokat végezni. Ez a turizmusnak nagyon jó pillére lesz. Nem gondolom, hogy ráfizetéses lesz, a 3. év végére nem szabad ráfizetésesnek lennie. Felsoroltam, hogy milyen tevékenységek azok, amik jövedelmet termelhetnek. Nagyon jó helyen van, nagyon sok a parkoló. Programokat kell majd szervezni. Kérdés, hogy ki fogja ezt működtetni. A pályázatba az Adyt írtuk bele, de jobb lenne, ha a Hivatalhoz jönne először. A toronyról nincs látványterv. Kivilágított tanösvény kerülne oda. A szakbizottság véleménye, hogy ennek az összegnek a duplája kell ahhoz, hogy ez olyan hely legyen, ahol nyereségesen tud ez működni. Készül a turisztikai stratégia, erre a helyre mást nem tudunk építeni. Városképi szempontból mindenképp jó.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Még művelődési házunk sincs. Nagyon elaprózzuk a dolgainkat. Ki tudja, mennyibe kerül majd az is?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ha a mostani adókat megnézzük bizakodóak lehetünk. 2018-ban valószínű kifizetendő szállítói számla nem lesz, még ha el is indulna az építkezés. 2019-ben lesz felhasználva az az összeg, amit kapunk, és utána jönne a torony. Abban az évben terhelne 100 millió összeg bennünket. Tudjuk, hogy a partfal mellett elég nehéz lesz ennek az építése. Lehet, hogy más megoldáshoz fordulnak, lehet, hogy az olcsóbb lesz. Azt mondták azon ne izguljunk, mert megoldható. Ez részben állami beruházás. Az állam intéz mindent, de mi pályázhatunk. Túl sok világörökségi helyszín nincs Magyarországon, nem gondolom, hogy ezt el kell engednünk.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Azzal nincs vita, mert lehet ezt működtetni, hogy kijöjjön annyira, amennyi a rezsije, be lehet hozni és tényleg egy kulturált helyet lehet létrehozni, de 170 milliót, amit beleteszünk, azt sosem fogjuk visszakapni az állagmegóvás, az egyebek miatt, meg egy kis partfalomlás, állandóan munkát, pénzt kell befektetni. Neccesen van árazva.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ha eljutunk odáig, hogy milyen legyen az a torony, tanösvényt már régebben szerettünk volna. Szuper az egész terv, de folyamatában kell megnézni, mi az, ami lehetséges. Ezt az összeget erre a 3 évre kellene elosztani, ahogy jönnek a feladatok. 2020 júniusáig meg kellene csinálni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nálam prioritása a művelődési háznak van.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ez a pályázat jövőre nem lesz. Kérdezte a professzor úr, mennyit adnánk hozzá. Mondtam, hogy nem, esetleg annyit, hogy odavisszük a közműveket, megvesszük a területet. Nem is volt minden a tervben, csak nyilván egy komplex tud működni.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A projektvállaláshoz 7.800 főt kell évente bevonni, 52 héttel számolva az 150 fő hetente, 30 fő naponta.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ha ennyire akarják azt a világörökségi címet, akkor tegyenek bele egy kis pénzt.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nyergesen nincsenek igazán terek. Kisvárosban ennél többnek kellene lenni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Az elvvel egyetértek, de ne tegyünk bele 170 milliót. Nem az épület fenntartása a kérdés, a beruházásban azt nézem, mikor térül meg. Maradjunk annyiban, hogy ami az önrészben benne van, csinálják meg.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Vagy elfogadjuk így, vagy nem. Nagyon nem tudunk mást csinálni.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ezt nem szabad elengednünk.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nem is fogja elengedni a kormány ezt a dolgot, mert bele akarnak menni és finanszírozni fogják. Ha nincs több észrevétel, kérdezem, ki az, aki támogatja, várhatóan 166 milliós önrész vállalása mellett ezt a projektet? Kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke a 7. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.

*A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 0 nem és 2 tartózkodom szavazattal nem hozott határozatot a GINOP-7.1.6-16 „Limes” világörökségi pályázattal kapcsolatban.*

## **8. napirendi pont**

**Az 1724/6 és 1724/7 hrsz.-ú ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Fekete Mártont kérdezem, van-e kiegészítése?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Nincs, köszönöm.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mindenképp az van, ha terveztetni, továbbjutni lehessen, mindenképp kellene ezek a területek.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Egyszer a telekalakításhoz, nagyon fontos, hogy ingatlan-nyilvántartásban létező telkeket kellene kialakítani, a HÉSZ szerint meg kellene csinálni a telkeket, utcákat. A közművek kiépítésében sem tudunk továbblépni, lesznek hálózat-bővítési munkák is. A megrendeléseket, szerződés-kötéseket nem tudjuk megcsinálni, amíg nincsenek meg az ingatlanok.

**Balázs István Bizottság elnöke:** El kell mondanom bizonyos észrevételeket. Úgy látszik, ennek kapcsán már fölkorlácsolták a vállalkozókat. Voltak érdeklődők, akik építettek volna az Acura ház mögötti területen. Fel vannak háborodva, hogy az önkormányzat milyen irányba indult el. Mivel kikerült az elkerülő út a távlati fejlesztési tervekből, egy nagyon ideális és nagyon csendes területen tudtak volna építkezni. Komoly érdeklődés volt rá. De azt mondták, hogy a közeljövőben ott hátul nem lesz telek.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Az elkerülő út benne van a megyei területfejlesztési stratégiában. A középtávú tervekben benne van.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nincs benne a tervekben.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Senki nem jelentkezett az Acura ház mögötti telkekre.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Olyan vállalkozó volt, aki társasházat szeretett volna oda építeni.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ott hátul családi ház lett volna az összes.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mint másutt is a városban, megvesznek egymás mellett két vagy több telket családi háznak és társasháznak megcsinálják. Egymás mellett a családi házas telkeken a maximális beépíthetőséget kihasználva, mert Nyergesen ezt is meg lehet csinálni.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Most néztük a terveket, tényleg furcsán nézne ki, mert a HÉSZ-ben benne van a beépítés, a ház elhelyezkedés, és ahhoz ragaszkodni kell. Mivel ott megy az út a HÉSZ szerint, mindenképp ki kell sajátítani kettőt. Ahhoz kell a kisajátítási terv külön.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Itt van egy ingatlan, aminek a közepén fog menni az út, magántulajdonban van. Sem az egyik felére, sem a másik felére nem lehet építeni. Semmire nem lehet fölhasználni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ha ezeket is belevesszük, lesz ötven valahány telek. De, ha csak az elejét, azt mondjuk, majd csak akkor, ha eladtuk a 18 telket. Abban igazat adok, egyben lehet közművesíteni, csinálni, mert nem mindegy, hogy egy nagy területet csinálunk, vagy daraboljuk az egészet.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Az eddigi megkeresések alapján 25 telek biztos el fog menni rövidesen. És még meg sincs hirdetve.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A határozati javaslatban az elég, hogy a kisajátításhoz szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetési rendelet biztosítja? Mert el kellene különíteni erre még, ha már nem fedezi az, ami rendelkezésre állt az eddigiekben. Ez a megfogalmazás elég?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ki az, aki támogatja a kisajátítási eljárást és az összeg biztosítását a 2017-es költségvetésben? Kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke a 8. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 8. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő Bizottsági tag van jelen.


A Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:


**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 93/2017. (X.25.) PB határozata az 1724/6 és 1724/7 hrsz.-ú ingatlanok kisajátításáról**


A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a kisajátítási eljárás megindítását az 1724/6 és az 1724/7 hrsz.-ú ingatlanok esetében, valamint anyagi fedezetének biztosítását az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

Több napirendi pont nem lévén, Balázs István, a Bizottság elnöke megköszöni az aktív részvételt, és a Pénzügyi Bizottság ülését 19:17 órakor bezárta.

**K.m.f.**

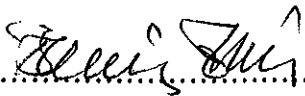
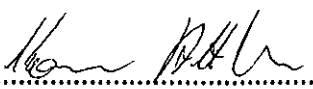
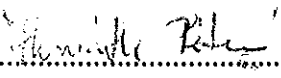
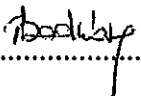
  
**Balázs István**  
**Pénzügyi Bizottság elnöke**

  
**Kozma Attila**  
**Pénzügyi Bizottság tagja**

  
16



**J E L E N L É T I   Í V**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati**  
**Képviselő-testületi Pénzügyi Bizottságának**  
**2017. október 25-én megtartott ülésén**

BALÁZS ISTVÁN	bizottsági elnöke	
MENNER PETRA	bizottság tagja	.....
KOZMA ATTILA	bizottság tagja	
HORVÁTH PÉTERNÉ	bizottság tagja	
BODNÁR MIHÁLY	bizottság tagja	

**MEGHÍVOTTAK:**

MIHELİK MAGDOLNA	polgármester	
ABRONITS TAMÁS	alpolgármester	.....
TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA	jegyő	.....
DR. MOLNÁR LÍVIA	aljegyző	.....
CSOMOR ILDIKÓ	osztályvezető	
BARSINÉ CZÉH KATALIN	osztályvezető	.....
FEKETE MÁRTON	osztályvezető	
SZEIFERT ZSUZSANNA	vagyongazdálkodó	