



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: 1732 helyrajzi számú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete a múlt évben úgy döntött, hogy új lakóterület kialakítását valósítja meg a Váci Mihály utca déli oldalán, régi nevén a „Hosszúk” területén. Ehhez kapcsolódóan a múlt évben vételi ajánlatot küldtünk a Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok tulajdonosainak a 1739-1792 hrsz. ingatlanok megvásárlására. Sokan nem éltek az ajánlattal, így 48 ingatlan esetében kisajátítást kezdeményeztünk a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál. A kisajátítási eljárások lezárultak. A fennmaradó, még idegen tulajdonban lévő 3 ingatlan közül 2 ingatlan megvásárlására az elmúlt havi képviselő-testületi ülésen döntés született.

Időközben az utolsó, az 1732 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan is elfogadták a tulajdonosok az 1.027,- Ft/m² összegű vételi ajánlatot. A vételi ajánlat alapja ebben az esetben is a kisajátításra került ingatlanok kártalanítási összeg m² ára volt. Az adásvételi szerződés ez alapján megköthető 1.027,- Ft/m² vételáron.

Az ingatlan nyilvántartási bejegyzéshez szükséges az adás-vétellel kapcsolatos Képviselő-testületi döntés.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2017. (V.25.) Ny.Kt. határozata az 1732 helyrajzi számú ingatlanok adásvételével kapcsolatos döntésről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megvásárolja a nyergesújfalui 1732 helyrajzi számú ingatlant 1.027,- Ft/m² áron.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

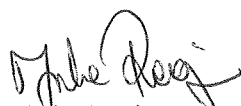
Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2017. május 11.



Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) mellékletei: -

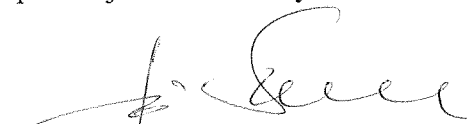
Az előterjesztést készítette:


Füle Regina
műszaki ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.