



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat Jókai utcai 1015 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában van a nyergesújfalui 1015 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Jókai utca 27. szám alatti, 913 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan. A terület építési telekként értékesíthető, a rajta álló épület elbontásának átvezetése a Földhivatal nyilvántartásában folyamatban van.

2015. évben értékesítésre írt ki a Képviselő-testület pályázatot, de az akkor hatályos helyi vagyonrendeletünk alapján, értékesítés esetén az ellenérték nem lehetett alacsonyabb, mint a vagyonyilvántartásban szereplő nettó érték, azaz 6.500.000 Ft. Ezen az áron akkor nem volt pályázó az ingatlanra.

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú jelenleg hatályos rendeletünk szerint vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően meg kell határozni az ingatlan forgalmi értékét. Az értékbecslő az alábbi forgalmi értéket határozta meg 2017. május 12-én (4700 Ft/m²+áfa):

Cím	Alapterület	Forgalmi érték bruttó
Ny. Jókai u. 27.	913 m ²	5.449.697 Ft

A hatályos vagyonrendeletünk szerint nincs akadálya, hogy a jelenlegi piaci forgalmi értéken írjuk ki az értékesítésre a pályázatot, még akkor sem, ha az alacsonyabb, mint a számviteli nyilvántartási érték (6.500.000 Ft).

A víziközműszolgáltatás telken belül elérhető, a többi közműcsatlakozást a vevőnek kell kiépíteni.

Javasolom az ingatlan pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését. Az ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (V.25.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 1015 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 1015 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Jókai utca 27. szám alatt található ingatlant Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2017. május ²².....


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslatok) melléklete:

1. pályázati felhívás tervezete (I. határozati javaslat melléklete)
2. térképmásolat

Az előterjesztést készítette:
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:
Tóthné dr Menčzel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (V.25.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítésére:

1. Az ingatlanok adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete,	Minimum bruttó eladási ár (kikiáltási ár)
2536 Nyergesújfalu, Jókai M. utca 27. Hrsz.: 1015	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 913 m ² Földhivatali átvezetés folyamatban	Ft

A víziközműhöz való csatlakozás a telken belül van, a többi közmű az utcában elérhető, azt a vevőnek kell kiépíteni az ingatlanhoz.

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2017. július 17-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

4. Pályázati feltételek:

a) **A pályázati adatlap átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában vagy letölthető a www.nyergesujfalu.hu internetes oldalról is.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Jókai utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

- 5. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2017. június 1.**
- 6. A pályázat benyújtási határideje: 2017. július 17.**
- 7. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra) ideje: 2017. július 20.**
helye: Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.
Licitlépcső: 50.000 Ft
- 8.** Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.
- 9. A pályázat elbírálásának várható határideje:** A pályázat eredményéről Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pályázat benyújtását és az esetleges licitárgyalás megtartását követő Képviselő-testületi ülésen dönt.
- 10. A szerződés megkötésének határideje:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül.
A szerződéskötés díja a vevőt terheli.
Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- 11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.
A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.
- 12. Helyszíni megtekintés ideje:** A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.
- 13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2017.

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a 2536 Nyergesújfalu, Jókai M. u. 27. (hrsz.: 1015) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 2017.....

.....

pályázó aláírása



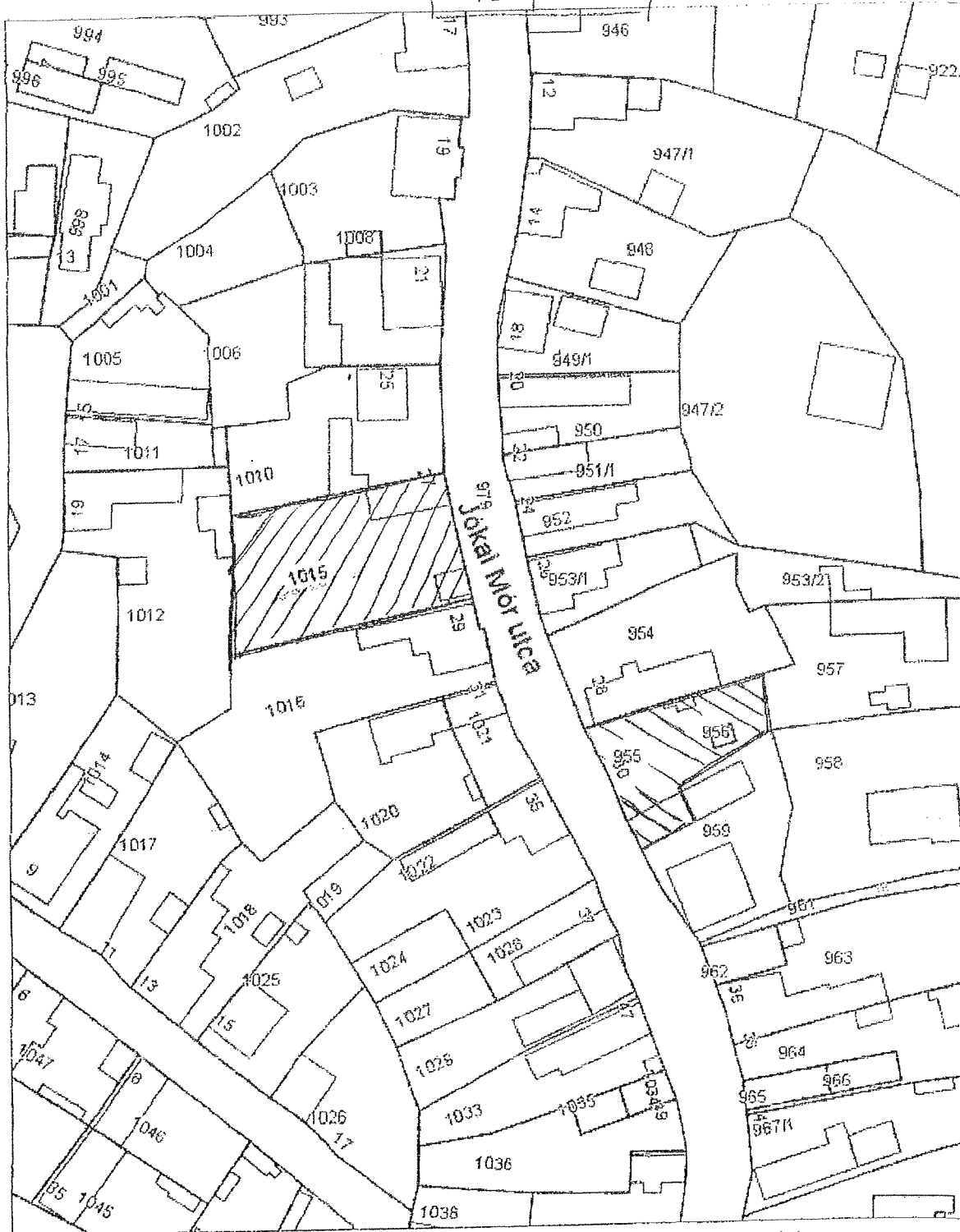
Minerva Térinformatikai Rendszer
Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Méretarány: 1000

LKe

0-K	40
9,5	400

Övezet



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Nyergesújfalu, 2015. április 29.