



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 71/2017. (III.30.) NyKt. határozatában döntött az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről:

Ingatlan címe	Alapterülete	Minimum eladási ár bruttó	Pályázók száma	Megajánlott ár
789/14 hrsz, Bartók Béla utca	926 m ² kivett beépítetlen terület	9.184.640 Ft	1	9.184.640 Ft

A pályázatok beérkezésének határideje 2017. április 21. napja volt. Az ingatlanra 1 pályázat érkezett, a BC91 Invest Kft-től. A pályázati kiírás szerint a pályázati adatlaphoz a cég csatolta a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt, átláthatósági nyilatkozatot, nyilatkozatot, hogy nincs köztartozása valamint, hogy a tervezett beruházását (kiírásnak megfelelően szálláshely kialakítása) az adásvételi szerződés aláírását követő fél éven belül megkezdi és 3 éven belül befejezi. A bánatpénz (459.232 Ft) befizetése határidőben megtörtént. A pályázat megfelelt a kiírás feltételeinek.

A Földhivataltól még nem érkezett meg a telekalakítási eljárással kialakított 789/14 hrsz-ú ingatlan átvezetéséről szóló határozat, ez azt jelenti, hogy a Képviselő-testület dönthet a pályázat eredményéről, elfogadhatja az adásvételi szerződés tervezetét, de addig nem tudjuk aláírni a szerződést, ameddig jogerős nem lesz a határozat. A Földhivatali eljárás elhúzódsát figyelembe véve már a pályázati kiírásban a szerződéskötés határidejét 2017. június 9. napjában határoztuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (IV.27.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 789/14 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú, ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a BC91 Invest Kft (2536 Nyergesújfalu, Bartók B. u. 14/A, asz.:14999274-2-11) részére bruttó 9.184.640 Ft összegért.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a mellékelt adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: szerződéskötésre: 2017. június 9.

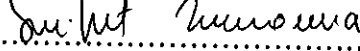
Nyergesújfalu, 2017. április 26.



Mihelik Magdolna
polgármester

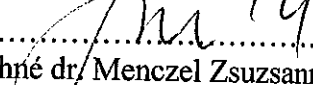
Mellékletek:

1. adásvételi szerződés tervezet (határozati javaslat melléklete is)
2. pályázati dokumentumok

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetéke.

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszám: 15729796-2-11, PIR szám: 729798, képv. Mihelik Magdolna polgármester) 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106. sz. alatti jogi személy mint **eladó**,

másrészről a **BC91Invest Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: BC91Invest Kft., cégjegyzékszám: 11-09-016233, adószám: 14999271-2-11, képviseli: Budai Gyula ügyvezető önállóan) 2536 Nyergesújfalu, Bartók B. u. 14/a. sz. alatti gazdasági társaság mint **vevő** között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint jelenleg az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a nyergesújfalui 789/11 hrsz. alatt nyilvántartott 2182 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, melynek vonatkozásában jelenleg az illetékes KEM KH Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt telekalakítási eljárás van folyamatban.
Ezen telekalakítási eljárás jogerős befejezése után alakul ki a **nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú 926 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan**, mely a jelen szerződés tárgyát képezi.
2. Jelen szerződéssel eladó eladja, vevő pedig megvásárolja tőle az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant annak minden törvényes tartozékával és alkatrészével együttesen.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon létesítendő felépítményi ingatlan működtetéséhez a közművek a Bartók Béla utcában megtalálhatóak, de az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem minősül közművesítettnek, mivel ahhoz nincsenek a közművek bekötve. Vevő e tény tudomásul veszi és vállalja, hogy a közműveket saját költségén bekötteti az ingatlanhoz.

3. Szerződő felek az ingatlan vételárát Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 201...
.....-én meghozott/..... (.....) Ny.Kt. határozata alapján **bruttó 9.184.640,- Ft-ban** azaz Kilencmillió-egyszáznyolcvannégyezer-hatszáznegyven forintban állapítják meg (7.232.000,- Ft + 27 % áfa) mely összegből
 - 459.232.- Ft azaz Négyszázötvenkilencezer-kettőszázharminckettő forint bánatpénz jogcímén már a jelen szerződés megkötését megelőzően 2017. április 18. napján megfizetésre került, míg a fennmaradó
 - 8.725.408.- Ft azaz Nyolcmillió-hétszázhuszonezer-négyszáznyolc forint legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 60. napig kerül megfizetésre az eladó részére, az eladónak az OTP Banknál vezetett 11740092-15385822 számú számlájára történő átutalással.

Eladó 459.232.- Ft azaz Négyszázötvenkilencezer-kettőszázharminckettő forint vételár részlet megfizetését a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

4. Eladó szavatol az ingatlan per- igény és tehermentességéért.
5. Felek megállapodnak abban hogy vevő a teljes vételár kifizetésének a napján lép az ingatlan birtokába, ezen időponttól kezdődően húzhatja hasznait és viseli terheit valamint a kárveszélyt.
6. Vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel a jelen szerződés aláírását követő 42 hónapon belül beépíti, és azon melegkonyhai szolgáltatással rendelkező szálláshelyet létesít. Arra az esetre ha vevő a fenti beépítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget (ezen időpontig nem szerzi meg a felépítményi ingatlanra a használatbavételi engedélyt) vevő a jelen szerződéssel visszavásárlási jogot enged az ingatlanra az eladó javára. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén Nyergesújfalu Város Önkormányzata mint jogosult a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával az ingatlant visszavásárolhatja a jelen szerződésben meghatározott eladási áron, azaz **bruttó 9.184.640,- Ft-ban** azaz Kilencmillió-egyszáznyolcvanégyezer-hatszáznegyven vételáron.

Amennyiben a visszavásárlási jog gyakorlásának az időpontjában a vevő már megkezdte a fentiekben megjelölt létesítmény építését azonban azt még nem fejezte be és az Önkormányzat él a visszavásárlási jogával, úgy a felépítmény vonatkozásában az általa megbízott igazságügyi építési szakértő szakvéleménye szerinti összegben köteles a felépítmény ellenértékét a vevőnek a visszavásárlási jog gyakorlásától számított 60 napon belül megfizetni.

Vevő ugyancsak tudomásul veszi, hogy az ingatlan mellett található, a patakon átvezető gyalogos híd és a Bartók Béla utca közötti gyalogos forgalmat biztosítja vagy a jelenlegi nyomvonalon átjárási szolgálmi jog alapításával az Önkormányzat javára, vagy pedig saját költségén áthelyezi a jelenlegi gyalogos járdát az ingatlanon kívül eső területre.

A szolgálmi jog alapításának költségei az eladót terhelik.

7. Felek kijelentik, hogy az eladó magyar önkormányzat a vevő pedig létező, bejegyzett magyar gazdasági társaság, melyre való tekintettel ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs. Mindkét fél kijelenti hogy a jelen jogügylet során képviselőtüket a törvényes képviselők látták el.

.....
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Mihelík Magdolna polgármesterő
 eladó

.....
BC91Invest Kft.
 Budai Gyula ügyvezető
 vevő

Ellenjegyzem:
 2017.

.....
 folytatás a 3. oldalon

8. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladó letétbe helyezi a szerződést készítő ügyvédnél az ingatlan tulajdonjogának a bejegyzésére vonatkozó cégszerűen aláírt bejegyzési engedélyt 4 példányban azzal a kikötéssel, hogy azt ellenjegyző ügyvéd azt követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles a vevő illetve az illetékes Földhivatal részére kiadni, ha az eladó hitelt érdemlő módon, írásban igazolja felé a teljes vételár hiánytalan megfizetését.

Eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Eladó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban **adásvétel** jogcímén bejegyzésre kerüljön a teljes vételár igazolt megfizetését követően benyújtott bejegyzési engedély alapján.

Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Nyergesújfalu Város Önkormányzata mint eladó javára a beépítési kötelezettség teljesítésére **2020. december 31-ig tartó határozott időre elidegenítési tilalom** kerüljön bejegyzésre az ingalan-nyilvántartásba.

A bejegyzési engedély benyújtásáig de max. 6 hónap időtartamra felek közösen kérelmezik a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi bejelentési kötelezettség és költség a vevőt terheli.
10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni, ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő vitás kérdéseket kölcsönös egyeztetés útján kívánják elrendezni. Amennyiben az egyeztetéssel közöttük megállapodás nem jön létre, akkor esetleges jogi vitájukra kikötik értékhatártól függően az Esztergomi Járásbíróság illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Czuczay Marianna ügyvédet (2536 Nyergesújfalu, Kosuth L. u. 262.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a Földhivatal előtti eljárással, illetve a Vevő tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatban jogi képviselet ellátásával.

Jelen szerződés aláírásával felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ellenjegyző ügyvéd személyes és cégadataikat – melyeket önként rendelkezésre bocsátottak - a megbízás keretében felhasználja. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatosan az adó és illetékfizetési kötelezettségükre vonatkozó teljes körű tájékoztatást a szerződést szerkesztő ügyvédtől megkapták.

Felek kijelentik, hogy minden a jelen adásvételi szerződéshez szükséges minden adatot, információt tisztáztak, megismertek, a jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen jártak el.

Tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény és az ügyvédi kamara, vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő Felek cég és a képviselők személyes adatait tartalmazó igazolványokról fénymásolatot készíteni, és irattárban a polgári jogi évülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fenti jogszabályban rögzített esetekben a törvény által megjelölt hatóságnak adhat.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták valamint abból 1-1 eredeti példányt átvettek.

Nyergesújfalu, 2017.

.....
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Mihelik Magdolna polgármesterő
 eladó

.....
BC91Invest Kft.
 Budai Gyula ügyvezető
 vevő

Ellenjegyzem:
 2017.

PÁLYÁZATI ADATLAP

a nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

BC 91 INVEST KFT.

Pályázó születési dátuma:

—

Pályázó i , székhelye:

2536 NYERGESÚJFALU BARTÓK B. U. 14/A

Adószáma:

149 99271 - 2-11

Telefon/fax száma/e-mail cím:


06-20-952-8360

Megajánlott vételár: 9.184.640,- Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

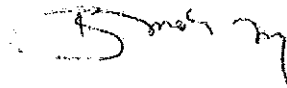
Nyergesújfalu, 2017. 04. 19.



pályázó aláírása
(cégszerű)

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott *Budai Gyula* (született: Esztergom, 1968. március 24., anyja neve: Szűcs Rozália, adóazonosító: 8369723179) 2536 Nyergesújfalu, Löwy S. u. 27. szám alatti lakos, mint a *BCH Invest Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője* a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.



Budai Gyula

Alulírott Dr. Antalóczy Alfréd egyéni ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti „ALÁÍRÁSI MINTA” elnevezésű okiratot *Budai Gyula* (született: Esztergom, 1968. március 24., anyja neve: Szűcs Rozália, adóazonosító: 8369723179) 2536 Nyergesújfalu, Löwy S. u. 27. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 107964EA számú személyi igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem, *Tatabányán, 2009. november 23-án*

Dr. Antalóczy Alfréd
ügyvéd
7800 Tatabánya, Kövösi Cs. S. tér 9.
Tel. 36/352-491, 30/9747-314
Adószám: 18871871-3-31

BC91Invest Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(2536 Nyergesújfalu, Bartók B utca 14/a.) Adószám: 14999271-2-11

Cégkivonat 2017.04.19.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 11 09 016233 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2009.11.23.
- Bejegyzés dátuma: 2009.11.30.

2 A cég elnevezése

2/1 BC91Invest Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009.11.30.
Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2009.12.17.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 BC91Invest Kft.
Bejegyzés kelte: 2009.11.30.
Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2009.12.17.) – ...

5 A cég székhelye

5/1 2536 Nyergesújfalu, Bartók B utca 14/a.
Bejegyzés kelte: 2009.11.30.
Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2009.12.17.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2009.11.23.
Bejegyzés kelte: 2009.11.30.
Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2009.12.17.) – ...

8/2 2016.10.20.
Bejegyzés kelte: 2016.11.17.
Hatályos: 2016.11.17. (CK – 2016.11.19.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/22 4311'08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...

9/23 4312'08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...

9/24 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.

- Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...*
9/25 4212'08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/26 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/27 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/28 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/29 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/30 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/31 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/32 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/33 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/34 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/35 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/36 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/37 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/38 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/39 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/40 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.

- Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...*
- 9/41 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/42 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/43 7410'08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.15.
Hatályos: 2013.02.15. (CK – 2013.04.18.) – ...
- 9/68 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (**Főtevékenység**)
Változás időpontja: 2016.10.20.
Bejegyzés kelte: 2017.01.31.
Hatályos: 2016.10.20. (CK – 2017.02.02.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Bejegyzés kelte: 2016.11.17.
Hatályos: 2016.11.17. (CK – 2016.11.19.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/2 *Budai Gyula* (an: Szűcs Rozália) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1094 Budapest, Viola utca 48. 1. em. 19.
Születés ideje: 1968.03.24.
Adóazonosító jel: 8369723179
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2009.11.23.
Változás időpontja: 2016.10.20.
Bejegyzés kelte: 2016.11.17.
Hatályos: 2016.10.20. (CK – 2016.11.19.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 20/2 14999271-4120-113-11.
Bejegyzés kelte: 2017.02.01.
Hatályos: 2017.02.01. (CK – 2017.02.02.) – ...

21 A cég adószáma

- 21/2 14999271-2-11.
HU14999271.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009.11.30.
Változás időpontja: 2009.11.30.
Bejegyzés kelte: 2016.04.12.
Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2016.04.13.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/4 10103661-89173600-01004003
Budapest Bank Zrt. Esztergomi fiók (2500 Esztergom, Kossuth Lajos u. 14-18.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2016.11.21.
Bejegyzés kelte: 2016.11.29.
Hatályos: 2016.11.29. (CK – 2016.11.30.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 E mail: info@bc91invest.hu

Változás időpontja: 2016.10.20.

Bejegyzés kelte: 2016.11.17.

Hatályos: 2016.10.20. (CK – 2016.11.19.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 11 09 016233

Vezetve a(z) Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009.11.30.

Hatályos: 2009.11.30. (CK – 2009.12.17.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/3 *Budai Gyula* (an: Szűcs Rozália) 1094 Budapest, Viola utca 48. 1. em. 19.

Születés ideje: 1968.03.24.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.23.

Változás időpontja: 2016.10.20.

Bejegyzés kelte: 2016.11.17.

Hatályos: 2016.10.20. (CK – 2016.11.19.) – ...

1(09)/4 *Budai Cintia* (an: Pap Andrea) 2536 Nyergesújfalu, Bartók Béla utca 14/a.

Születés ideje: 1991.04.01.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.23.

Változás időpontja: 2016.10.20.

Bejegyzés kelte: 2016.11.17.

Hatályos: 2016.10.20. (CK – 2016.11.19.) – ...

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2016. év 2016.01.01. – 2016.12.31. eFt	2015. év 2015.01.01. – 2015.12.31. eFt	2014. év 2014.01.01. – 2014.12.31. eFt	2013. év 2013.01.01. – 2013.12.31. eFt	2012. év 2012.01.01. – 2012.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	156 527	46 931	63 371	43 253	0
Üzemi eredmény	4 143	1 231	1 148	517	-69
Adózás előtti eredmény	4 087	1 007	927	517	-69
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	925	845	430	-69
Adózott eredmény	3 678	924	845	430	-69
Eszközök összesen	29 936	13 780	21 870	10 307	613
Befekteit eszközök	2 363	6 411	7 989	953	0
Forgóeszközök	27 573	7 369	13 881	9 354	613
Pénzeszközök	219	145	2 432	585	404
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	6 738	2 760	1 835	990	561
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	23 198	11 020	20 035	9 317	52
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 198	8 879	17 893	9 317	52
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 141	2 142	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,77	0,80	0,92	0,90	0,08
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	3,44	3,99	10,92	9,41	0,09
Árbevétel arányos eredmény % i	2,35	1,97	1,33	0,99	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	1,19	0,83	0,67	0,64	11,79
Létszám: 6 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céggközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.04.19 10:55

Utolsó feldolgozott Céggközlöny megjelenési dátuma: 2017.04.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.04.19 10:26

A másolat kiállítás

DR. CZUCZ MARIANNA
ügyvéd
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 262.

Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cg.11-09-016233/31

V É G Z É S

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságánál Cg.11-09-016233 cégjegyzékszámom bejegyzett **BC91Invest Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2536 Nyergesújfalu, Bartók B utca 14/a.; adószáma: 14999271-2-11) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**

8/2. 2016. október 20.

Bejegyzés kelte: 2016/11/17

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	Ft

Törlés kelte: 2016/11/17

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/11/17

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Budai Gyula (an.: Szűcs Rozália)
2536 Nyergesújfalu, Löwy S utca 27.

Adóazonosító jel: 8369723179

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/11/23

A változás (törlés) időpontja: 2016/10/20

Törlés kelte: 2016/11/17

13/2.

Budai Gyula (an.: Szűcs Rozália)
Születési ideje: 1968/03/24
1094 Budapest, Viola utca 48. 1. em. 19.

Adóazonosító jel: 8369723179

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/11/23

A változás időpontja: 2016/10/20

Bejegyzés kelte: 2016/11/17

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég e-mail címe: budajgv@index.hu

A változás (törlés) időpontja: 2016/10/20

Törlés kelte: 2016/11/17

45/2.

A cég kézbesítési címe: info@bc91invest.hu

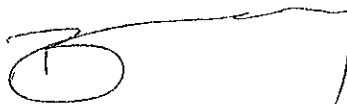
A változás időpontja: 2016/10/20

Dr. Némethné Dr. Lenti Livia s.k.
törvényszéki bíró

Ingtalan felhasználás célja:

A 2536 Nyergesújfalu Bartók Béla utcai 789/14 hrsz-ú , telek megvásárlásával a felhasználás célja a kiírt pályázattal megegyezik. A szálláshely kialakítás és a jelenleg is melegkonyhával üzemelő tulajdonomban lévő étterem a későbbiekben a szállóvendégeket majd ki tudja szolgálni.

Nyergesújfalu, 2017.04.19.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written above a horizontal dotted line.

aláírás

Nyilatkozattétel

Alulírott Budai Gyula, a

BC 91 Invest Kft. ,

2536 Nyergesújfalu Bartók Béla u.14/A,

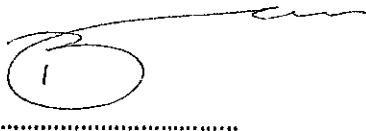
Adószám: 14999271-2-11

Cégjegyzékszám:11-09-016233

tulajdonosa nyilatkozom, hogy a 2536 Nyergesújfalu Bartók Béla utcai 789/14 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, a beruházást, - mely szálláshely kialakítását szolgálja - a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül megkezdem, és 3 éven belül megvalósítom.

Kelt:

Nyergesújfalu, 2017.04.19.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

aláírás

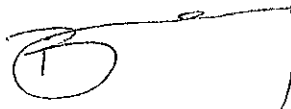
KÖZTARTOZÁSRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

AlulírottBudai Gyula..... a pályázó szervezet törvényes képviselője (cégszerű aláírásra jogosult személy) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az állami költségvetéssel szemben a pályázónak nincs lejárt határidejű köztartozása, és nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

Tudomásul veszem, hogy a fent említett tartozások ill. eljárások eltitkolása a pályázatból történő kizárást eredményezi.

Keltezés:

Nyergesújfalu, 2017.04.19.



.....
aláírás