



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Város Önkormányzata nem rendelkezik olyan szervezettel, amely el tudná látni a mezőgazdasági földterületeink gondozását, művelését, ezért a haszonbérbeadás útján történő hasznosítással meg tudjuk előzni a művelés elmaradása miatti esetleges hatósági szankciókat, büntetéseket.

Tornáczki Károlyné az önkormányzat tulajdonában levő, 06/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10.195 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó haszonbérleti joga 2016. december 31-én lejárt és kérte annak meghosszabbítását. A terület a Toyo Seat Kft-vel szemben lévő egybefüggő mezőgazdasági terület közepén helyezkedik el, hidrogeológiaiag „A” védőterület. Szomszédos földeket jelenleg is a kérelmet benyújtó hasznosítja.

A termőföldek haszonbérbeadásának legfontosabb feltételeit a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) szabályozza illetve az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan a 10/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet tartalmaz előírásokat.

A haszonbérlet meghosszabbítására nincs lehetőség, az eljárást pályázat útján ismét le kell folytatni. A kérelmező jelezte, hogy hosszabb távra szeretné haszonbérbe venni a területet. A Földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 20 évre köthető meg. A haszonbérlet jogos igénye, hogy hosszabb távra szeretnének szerződést kötni, hiszen a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a hasznainak szedésére is kell, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre.

Ezt a területet a tavalyi évben 6000 Ft/év haszonbérleti díj ellenében bérelte Tornáczki Károlyné.

Figyelembe véve a város érdekeit, jövőbeni településfejlesztési elképzeléseit, javasolom az ingatlan pályázat útján történő haszonbérbeadását, 2018. december 31. napjáig határozott időre, 6000 Ft/év induló áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

**Határozati javaslat:**

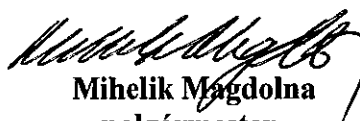
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2017. (III.30.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 06/8 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatban**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton haszonbérbe kívánja adni a nyergesújfalui 06/8 hrsz-ú, külterületi mezőgazdasági ingatlanját minimum 6000 Ft/év induló áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

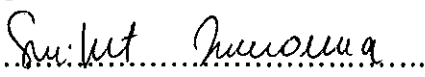
Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2017. március 24.

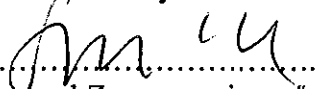
  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. pályázati felhívás tervezete (határozati javaslat melléklete is)
2. Tornáczki Károlyné kérelme
3. térképmásolat, tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette: .....  .....  
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....  .....  
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....  .....  
Tóthné dr Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Haszonbérleti Pályázati Felhívás**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
(2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.)

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)  
az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól  
szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet a  
tulajdonában lévő alábbi földterület haszonbérletére.

ssz.	Település	hrs.	Tulajdoni hányad	terület m2	A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
1.	Nyergesújfalu	06/8	1/1	10195	<b>6.000 Ft/év</b>

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárás tárgyát képező földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet.

**1. A pályázatok benyújtásának általános feltételei:**

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek,
- több pályázó esetén licit tartása kötelező,
- pályázni a mellékelt pályázati adatlap - és az ahhoz tartozó mellékletek - hiánytalan benyújtásával lehet,
- hiánypótlásra lehetőség nincs,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell Nyergesújfalu Város Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy hatvan napos ajánlattételi kötöttséget vállal,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló dokumentum másolatát
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell a nyilatkozatát arról, hogy a hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.
- A Pályázó köteles legalább hatvan napos ajánlati kötöttséget vállalni, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázatához kell csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül

**2. Haszonbérlet időtartama**

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 2018. december 31. napjáig kerül megkötésre.

### **3. A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke (induló licitár)**

6.000 Ft/év

### **4.Llicitlépcső**

500,- Ft

### **5. Pályázati biztosíték:**

A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a megpályázandó földterület vonatkozásában 5.000, - azaz Ötezer forint pályázati biztosítékot a pályázati ajánlat benyújtását megelőzően megfizetett Nyergesújfalu Város Önkormányzatának az OTP Bank Rt. nyergesújfalui fiókjánál vezetett 11740092-15385822 számú költségvetési elszámolási számlájára.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon nem igazolta.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a haszonbérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

### **6. A pályázat benyújtásának határideje:**

2017. április 19. 12:00 óra

### **7. A pályázatok benyújtásának helye:**

A pályázati adatlapot, a mellékleteket és a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát zárt borítékban kell feladni postai úton a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatalnak (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában leadható. A borítékon fel kell tüntetni: „Haszonbérleti pályázat”.

A Kiíró a pályázat benyújtásáról - a pályázat megnevezését, az átvétel helyét, időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) tartalmazó - átvételi elismervényt állít ki.

### **8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)**

**ideje:** a pályázat benyújtásának határidejét követő 3 napon belül

**helye:** Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme

Amennyiben több pályázat érkezik a fölterület(ek) haszonbérletére, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázat kerül kiírásra.

## **9. A pályázat elbírálásának határideje**

A pályázat eredményéről Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pályázat benyújtása és az esetleges licitárgyalás megtartása utáni következő terv szerinti Képviselő-testületi ülésen dönt.

## **10. A szerződés megkötése**

A Képviselő-testület a pályázaton nyertes által tett - elfogadott - ajánlatot a termőföldre vonatkozó az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kifüggesztés végett eljuttatja a jegyzőhöz.

A nyertes ajánlattevővel illetve az előhaszonbérletre jogosulttal (több azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén a Képviselő-testület által sorsolással kiválasztott előhaszonbérletre jogosulttal) a haszonbérleti szerződést a Kiíró a jegyzőtől kapott értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül köti meg.

Amennyiben a pályázaton nyertes ajánlat az első helyen álló előhaszonbérleti jogosulttól érkezett, a szerződés a pályázat eredményéről szóló döntést követő 15 napon belül megkötésre kerül.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A pályázat nyertese vállalja, hogy egy évi bérleti díjat a szerződéskötést követő 30 napon belül megfizeti a bérbeadó részére, amennyiben ezt a vállalását nem teljesíti bérbeadó jogosult szerződés azonnali hatályú felmondására. A szerződést követő évtől a bérlő az éves bérleti díjat tárgyév november 30-ig köteles egy összegben megfizetni.

A haszonbérleti szerződés érvényességi feltétele a jegyzői kifüggesztés igazolása, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

## **11. Helyszíni megtekintés ideje**

A megtekintés szándékát a 14. pontban megjelölt telefonszámon előzetesen jelezni kell.

## **12. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:**

- Haszonbérlő a haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig köteles Kiíró részére számla ellenében - megfizetni.
- Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A földhasználat bejelentése az illetékes földhivatal felé haszonbérlő kötelessége.

### **13. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók:**

Az ajánlattevő a pályázat eredményéről szóló értesítés időpontjáig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. Ez alól kivételt képeznek a pályázati eljárás keretein belül - esetlegesen - megtartott versenytárgyaláson elhangzott információk.

A termőföld haszonbérletére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:

- a) a személyes adatok közül a haszonbérlő neve, székhelye, illetőleg lakcíme,
- b) a földrészlet helyrajzi száma vagy földhasználati azonosítója, a haszonbérlet időtartama, valamint a haszonbérleti díj összege.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól az ajánlata kidolgozásáért; a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

### **14. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető**

Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsannától.

**Mellékletek:** - 06/8 ingatlan tulajdoni lapja  
- térképmásolat  
- pályázati adatlap

**Mihelik Magdolna**  
polgármester

**Megjelenik:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla  
Nyergesújfalu Városi Honlapon

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a 06/8 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó lakcíme:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát
- pályázati felhívásban szereplő szükséges melléletek

....., 2017. ....

.....  
pályázó aláírása

POLGÁRMESTERY HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2017 FEBR 28.	Melléklet:
Szám: 2594-1	Előadó: Fülöp

Nyergesújfalu Város Jegyzője

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

Tárgy: Haszonbérlet  
meghosszabítási kérelem.

Tisztelt Cím!

Szeretném, a Nyergesújfalu külterület 06/8 hrsz.ú  
a Nyergesújfalu Város Önkormányzata 1/1  
tulajdonát képező szántót művelni, ha  
lehet hosszabb ideig.

Nyergesújfalu 2017. 02. 24.

**Tornáczki Károlyné**  
2536 Nyergesújfalu, Klapka Gy. u. 7  
Bank.sz.: 58600544-11041283  
Adószám: 72927616-2-31

Tisztelettel:  
Tornáczki Károlyné



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12357/2017

2017.03.24

NYERGESÚJFALU

Szektor :

Külterület 06/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9351 (m2) törölő határozat: 34309/2/2010.06.30

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.	t.jöv.	alrészlet
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.	fill.	h.
szántó	1.0195	3	194	
	2			6
	3			1
	4			1

szántó

1.0195

2

3

4

6

1

1

2. bejegyző határozat: 31447/2012.02.13

Védőterület

(Hidrogeológiai "A" védőterület jogi jelleg).

II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31372/2010.2009.01.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 37987/2008.09.23

törölő határozat: 31372/

eredeti határozat: 51339/2002.2000.12.20

jogcím: földhözjuttatás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. tv. 12/E. §. tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Sarkadi Lajos

sz. név: Sarkadi Lajos

szül. : 1951

h. név : Zajti Eszter

cím : 2536 NYERGESÚJFALU Harmat utca 12

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34309/2/2010.06.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 31372/2010.2009.01.14

törölő határozat: 3430

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2536 NYERGESÚJFALU Rózsák Lajos út 104-106

örz. szám: 15385822

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

lóni lap

ONYITÓ PROVEL NEM RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12357/2017

2017.03.24

Szektor :

NYERGESÚJFALU

Külterület 06/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34309/2/2010.06.30  
 eredeti határozat: 31372/2010.2009.01.14  
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 31372/2010.2009.01.14  
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32704/3/2010.04.07  
 jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 0/1  
 jogállás: tulajdonos  
 név: NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2536 NYERGESÚJFALU Kossuth Lajos út 104-106  
 törzsszám: 15385822

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37987/2008.09.23  
 eredeti határozat: 51339/2002.2000.12.20  
 Vízvezetési szolgalmi jog  
 jogosult:  
 név: ORSZÁGOS VIZÜGYI BERUHÁZÁSI VÁLLALAT  
 cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Alkotmány utca 27-29
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37987/2008.09.23  
 Önálló szöveges bejegyzés áthozva a 06/5 hrsz. megosztásából.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34309/2/2010.06.30  
 Önálló szöveges bejegyzés a nyergesújfalu 04/5 hrsz-ú ingatlan megosztottam éi 844 m<sup>2</sup>-rel csökkentettem, kialakítottam a 04/13 hrsz-ú 3 ha 4715 m<sup>2</sup> nagyságú, v. 04/14 hrsz-ú 6221 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat, és a nyergesújfalu 06/8 hrsz-ú ing. területét 844 m<sup>2</sup>-rel növeltem.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33009/3/2012.04.02  
 Vízvezetési szolgalmi jog  
 A vázrajz és a területkiválasztás szerinti 526 m<sup>2</sup> nagyságú területre.  
 jogosult:  
 név: ZOLTEK VEGYIPARI PARKKÖRÜEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11186542  
 cím : 2537 NYERGESÚJFALU Varga József tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

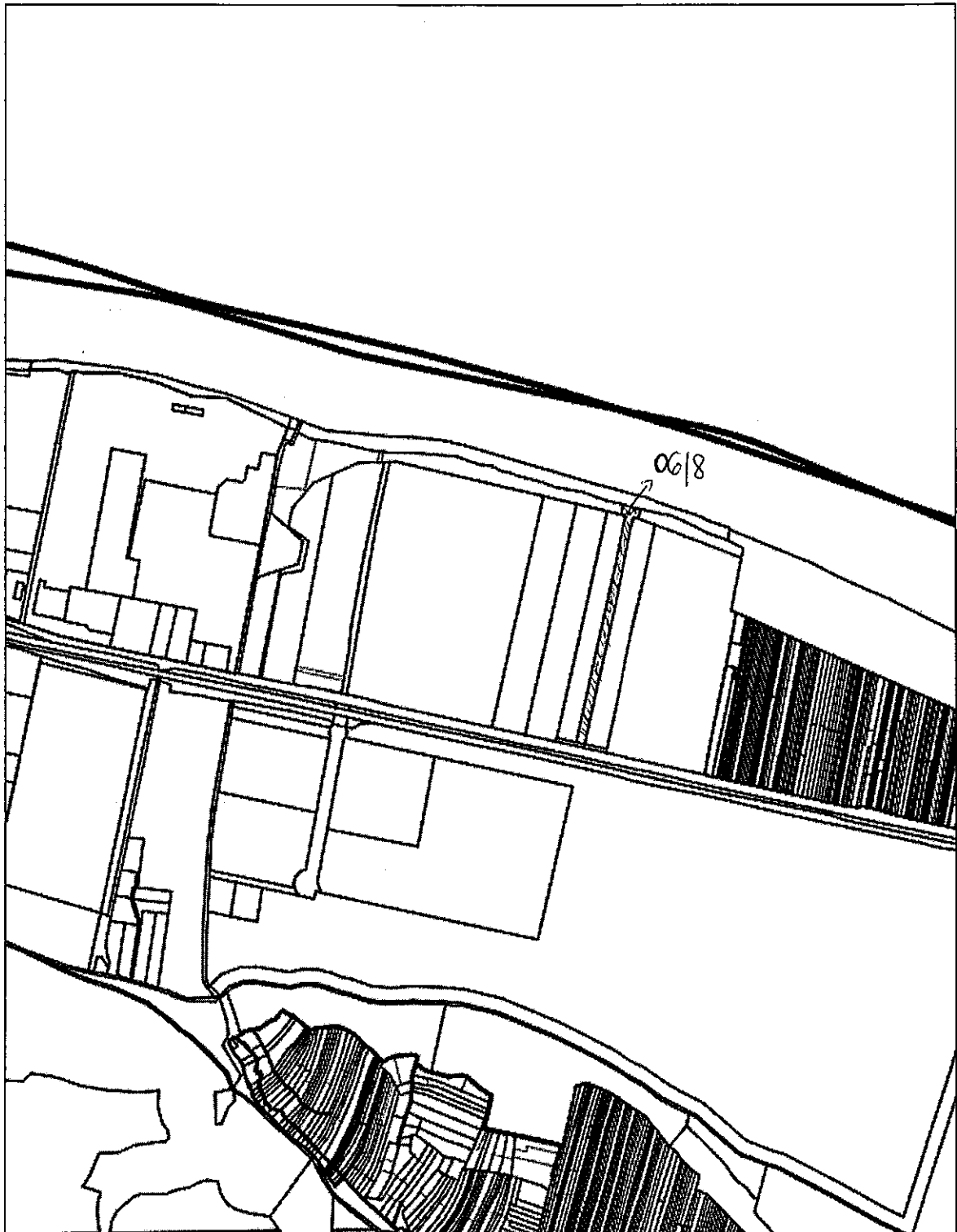
Nem hiteles tulajdoni lap

Ioni lap

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata



Méretarány:13000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Nyergesújfalu, 2017 március 24