



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére**

**Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékeléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2013 decemberében üzemeltetési szerződést kötött az ÉDV Zrt-vel a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető-és tisztító víziközmű rendszer üzemeltetésére.

Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű vagyona vonatkozó vagyonértékelést az üzemeltetési szerződés megkötése előtt a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 12. § rendelkezései szerint elvégeztette.

A jogalkalmazási tapasztalatok ráirányították a figyelmet arra a problémára, hogy a Vksztv. két helyen a 12. §-ban és a 78.§-ban a kötelező vagyonértékelés két formáját szabályozza. A törvény nem adott továbbá egyértelmű iránymutatást a tekintetben, hogy a 12. § szerint elvégzett vagyonértékelést is a 74. § (2) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott miniszteri rendeletben szabályozott módon kell elkészíteni. Az egységes jogértelmezés elősegítése érdekében megteremtették a két jogszabályhely közötti közvetlen kapcsolatot és a vagyonértékelés módját egyértelműen meghatározták.

Az ÉDV Zrt. a másik négy állami tulajdonú regionális víziközmű társasággal együttesen – a fő tulajdonos képviselője, az MNV Zrt. elvárásainak megfelelően – 2014-ben elvégeztette az állami tulajdonú víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyonértékelést. Ezt követően, annak érdekében, hogy az állami tulajdonú rendszerek vagyonértéke összehasonlítható legyen, illetve, hogy a Magyar Állam egységes képet kaphasson a regionális víziközművek által üzemeltetett rendszerekről, az ÉDV Zrt. – ismét a másik négy regionális víziközművel együttesen – 2016 szeptemberében elvégeztette a bérelt és vagyonkezelt önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszernek a többi víziközmű rendszerrel azonos felmérési alapokon nyugvó, alapos műszaki és gazdasági elemzést tartalmazó, egységes módon történő vagyonértékelését. A vagyonértékelést ugyanaz a konzorcium végezte, amelyik az állami tulajdonú víziközművek vagyonértékelését is, annak érdekében, hogy lehetőség szerint országosan egységes vagyonértékelés történhessen, amely a hatályos jogszabályoknak megfelelő.

A Szolgáltató a mellékelt levél kíséretében megküldte az önkormányzatnak elektronikus formában az általa elvégzetett vagyonértékelési szakvéleményt, és kérte, hogy a Képviselő-testület egyetértése esetén küldjük meg jóváhagyó nyilatkozatunkat.

Az elvégzett vagyonértékelések eredményeként a 2013. évben elvégzett értékeléshez képest jellemzően jelentős növekedés figyelhető meg, egyes víziközmű rendszereknél akár kétszeres az emelkedés mértéke.

Az alábbi táblázatban összefoglalom az előző és a mostani vagyonértékelés eredményét. A két értékelés nem egyértelműen összehasonlítható bontásban tartalmazza az egyes víziközmű elemeket, de a nagyságrendi különbségek érzékelhetők. A három év alatt történt beruházások, felújítások nem változtatják meg jelentősen az értékeket, ezért azokat nem tartalmazza ez az összehasonlítás.

<b>Objektum</b>	<b>2013. évi vagyonértékelés alapján a vagyonérték (Ft)</b>	<b>2016. évi vagyonértékelés alapján a vagyonérték (Ft)</b>
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel		2.865.398
Vízműtelepek	24.939.000	51.612.886
Ivóvíz kezelések		198.338
Víztároló medencék	89.659.000	152.339.601
Nyomásfokozók	2.346.000	16.305.821
Ivóvízhálózat	166.208.000	337.247.527
<b>Összesen:</b>	<b>283.152.000</b>	<b>560.569.571</b>
Szennyvízátemelők	67.411.100	35.986.416
Szennyvíztisztító telepek	349.000	1.307.025
Szennyvízelvezető hálózat	406.855.000	666.121.494
Egyedi víziközmű- létesítmények szennyvíz		346.750
<b>Összesen</b>	<b>474.615.100</b>	<b>703.761.685</b>
<b>Ivóvíz+szennyvíz összesen</b>	<b>757.767.100</b>	<b>1.264.331.256</b>

Az ÉDV. Zrt. beruházás-fejlesztés vezetőjével egyeztetve, tájékoztatott, hogy a 3 éve elkészült vagyonértékelések ugyan a jogszabályoknak megfelelően készültek el, de sajnos azt tapasztalták, hogy nem kellő alapossgággal dolgozott minden vagyonértékelő.

Mivel mind az állami, mind az önkormányzati víziközmű vagyon felmérését ugyanazon, nagy szakértelemmel rendelkező vagyonértékelő cég végezte el, a Szolgáltató meggyőződése, hogy a megállapított vagyonértékek a valós értékeket tükrözik, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapított vagyonértéket fogadja el, és a vagyonértékelésben szereplő adatok 2017. január 1-i fordulónappal kerüljenek átvezetésre az önkormányzat vagyonyilvántartásában is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatról.

**Határozati javaslat:**

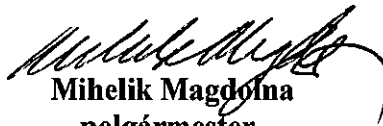
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2017. (III.30.) Ny.Kt. határozata az ÉDV Zrt. által elkészített önkormányzati tulajdonú víziközművagyron vagyonértékelésével kapcsolatban**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonában levő víziközművekre vonatkozó, az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonelejtárt elfogadja.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V.29.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2017. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 1.264.331.257 Ft.
3. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2016. szeptember 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2017. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2016. szeptember 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2016. október 1. – 2017. január 1. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül. A 2016. szeptember 30-i vagyonérték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra, mely vagyonérték 2017. január 1-i dátummal, mint bruttó bekerülési érték kerül be az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiba.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő (nyilvántartásban történő átvezetésre): 2017. április 10.

Nyergesújfalu, 2017. március. 21.

  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. ÉDV Zrt. levele
2. Vagyonértékelési szakvélemény elektronikus formában

Az előterjesztést készítette:



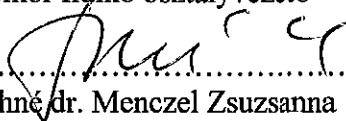
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Csomor Ildikó osztályvezető

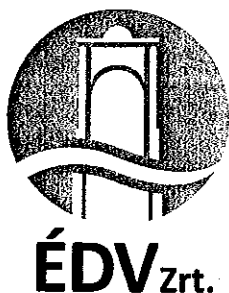
Törvényességi záradék:



Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkeztet:	Melléklet:
2016 DEC 15.	
Szám: 6080-1	Előadó: G. Z. / S.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

Tatabánya, 2016. 12. 12.

Iktatószám: EDV-25879-12/2016.

Tárgy: vagyonértékelés

2536 **Nyergesújfalu**  
Kossuth u. 104-106..

**Tisztelt Önkormányzat!**

Az ÉDV Zrt. elkészítette az ECOELINE Zrt.-vel és a BDL Kft.-vel az üzemelési területéhez tartozó önkormányzatok aktuális vagyonértékelését.

Az elkészült vagyonértékeléseket ezúton elektronikus formában küldjük meg a t. Önkormányzat részére.

Kérjük, szíveskedjenek azt áttekinteni és egyetértésük esetén jóváhagyó nyilatkozatukat a mellékelt minta szerint számunkra megküldeni!

Esetleges észrevételeikkel kérjük, az alábbi kollegát keressék!

Ádám Róbert János

mobil: 06-30/640-1463

e-mail: [adam.robert.janos@edvrt.hu](mailto:adam.robert.janos@edvrt.hu)

Tisztelettel:

Dr. Paris Zoltán

Eszakdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 7.

műszaki vezérigazgató-helyettes

Szerdahelyi Katalin  
beruházás-fejlesztés vezető

Melléklet: 1 pld vagyonértékelés (CD)  
1 pld nyilatkozat minta

Eszakdunántúli Vízmű Zrt.  
2800 Tatabánya, Sárberek 100.  
+36 34 311 766  
posta@edvrt.hu



## Független könyvvizsgálói jelentés

### Nyergesújfalu Város Önkormányzat polgármestere részére

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy az Nyergesújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő (továbbiakban: Önkormányzat) víziközmű vagyon 2016. szeptember 30-i állapot szerinti vagyoneértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e, a víziközmű vagyon értékelése a jogszabályi előírásoknak megfelel-e. Jelentésemet a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. témaszámú iránymutatásában megfogalmazott formában teljesítettem.

A vagyoneértékelés tervezésének és elvégzésének nyomon kísérése során megállapítottam, hogy lényeges hibát az elvégzett vagyoneértékelés nem tartalmaz. A vagyoneértékelés teljes körűségének alapját a megbízó Északdunántúli Vízmű Zrt 2016. szeptember 30-i keltezésű teljességi nyilatkozata jelentette.

Nem hajtottam végre könyvvizsgálatot az Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2015. évi számviteli beszámolójához kapcsolódóan, ennek megfelelően a 2015. évi számviteli beszámolóról könyvvizsgálói véleményt nem adtam.

**A 2016. szeptember 30-i állapot szerint az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyon értéke a közművagyon-értékelési szakvélemény 8. fejezetében részletezetteknek megfelelően, összesen:**

**1 264 331 257.- Ft**

A vagyoneértékelés nyomon kísérése során nem jutott tudomásomra olyan tény, amely azt jelezné, hogy a vagyoneértékelés nem valósan, vagy nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően mutatja az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2016. szeptember 30-i vagyoneértékét.

A jelen könyvvizsgálói jelentés kizárólag Nyergesújfalu Város Önkormányzata részére, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon valós vagyoneértékének meghatározása céljából készült. A jelentést ettől eltérő célra felhasználni, vagy ettől eltérő felek rendelkezésre bocsátani nem lehet.

**Budapest, 2016. október 14.**



**Laky Csaba**

**Bejegyzett Könyvvizsgáló**

**MKVK tagsági igazolvány száma: 004722.**

**Határozati javaslat minta:**

.....**Város/Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016.(...) határozata**

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. [..... Város/Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2017. január 1-i fordulónappal átvezeti.]

A vagyonértékelés szerinti vagyonérték ..... Ft.]

Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2016. szeptember 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2017. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2016. szeptember 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2016. október 1. – 2017. január 01 között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül. A 2016. szeptember 30-i vagyonérték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra, mely vagyonérték 2017. január 1-i dátummal, mint bruttó bekerülési érték kerül be az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiba

Felelős: ..... polgármester

Határidő: