



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Javaslát a 019/23 hrsz-ú ipari terület értékesítésére történő pályázat kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ipari parkban található 019/23 hrsz-ú, 2.860 m² nagyságú, „kivett ipari terület” megjelölésű ingatlan megvásárlására a mellékelt levél szerint vételi szándékot jelentett be az önkormányzathoz egy nyergesújfalui cég.

A nyergesújfalui Ipari parki területre vonatkozóan rendelkezésünkre áll egy érvényes értékbecslési szakvélemény, ami a terület forgalmi értékét nettó 4.400 Ft/m² összegben határozta meg.

A 019/23 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke a fentiek alapján 12.584.000 Ft+áfa, összesen bruttó 15.981.680 Ft.

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) és a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a versenyeztetési értékhatár (25.000.000 Ft) alatti ingatlanvagyon értékesítése, hasznosítása licittárgyalás útján történik.

Az ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével meg kell hirdetni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben az ingatlan értéke meghaladja a vagyonrendeletünkben rögzített értékhatár 20%-át – azaz az 5.000.000 Ft-ot, az államot elővásárlási jog illeti meg. Ez azt jelenti, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek meg kell küldeni majd az aláírt adásvételi szerződést, aki 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Javasolom, hogy a mellékelt licittárgyalási felhívás szerint kerüljön értékesítésre a 019/23 hrsz-ú ipari terület, bruttó 15.981.680 Ft induló eladási áron (12.584.000 Ft + áfa).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (III.30.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 019/23 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 019/23 hrsz-ú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlanját bruttó 15.981.680 Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

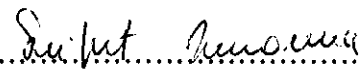
Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2017. március 22.

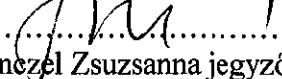

Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. pályázati felhívás tervezete (határozati javaslat melléklete is)
2. Térképmásolat, tulajdoni lap másolat
3. Mapex-Bau Kft. vételi szándéknyilatkozata

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menezel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság illetékes.
Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016.(VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (III.30.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ipari célú felhasználású ingatlan értékesítésére:

1. Az ingatlan adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, területe	Minimum bruttó eladási ár (kikiáltási ár)
nyergesújfalui 019/23 hrsz-ú ingatlan	kivett ipari terület 2860 m ² Ft

Ipari Park címmel rendelkező, építéshatóságilag rendezett, jelenleg közművesítés nélküli, de az önkormányzat által közút, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hírközlési közművekkel ellátandó kivett ipari terület megnevezésű ingatlan kerül meghirdetésre.

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2017. április 18-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.**4. Pályázati feltételek:**

a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 213 sz. irodájában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlapon a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- az általa tervezett felhasználás célját, rövid bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a tervezett beruházást az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül megkezdí és 5 éven belül megvalósítja

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt melléleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 019/23 hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2017. március 31.

7. A pályázat benyújtási határideje: 2017. április 21. 12:00 óra.

8. A licittárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2017. április 25.

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

Licitlépcső: 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

9. A pályázat elbírálásának határideje: 2017. május 25.

10. A szerződés megkötésének határideje: 2017. június 9.

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételár 30 %-át (beszámításra kerül az induló 5 % befizetés is) a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a fennmaradó részt az önkormányzat által vállalt közműkiépítést követően kell egy összegben teljesíteni.

12. Helyszíni megtekintés ideje: A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 213. irodában és a 33/514-320/213 vagy a 20/575-7263 telefonszámon Fekete Mártontól kérhető.

Nyergesújfalu, 2017. március

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a nyergesújfalui 019/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 2017.....

.....
pályázó aláírása
(cégszerű)

MAPEX-BAU

Nyergesújfalu Város
Polgármesteri Hivatala
Nyergesújfalu
Kossuth L. u. 104-106.
2536
Településfejlesztési Osztály

Fekete Márton osztályvezető Úr részére

Tárgy: Telekvásárlási módosítás

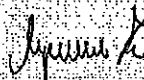
Tisztelt Fekete Márton Úr!

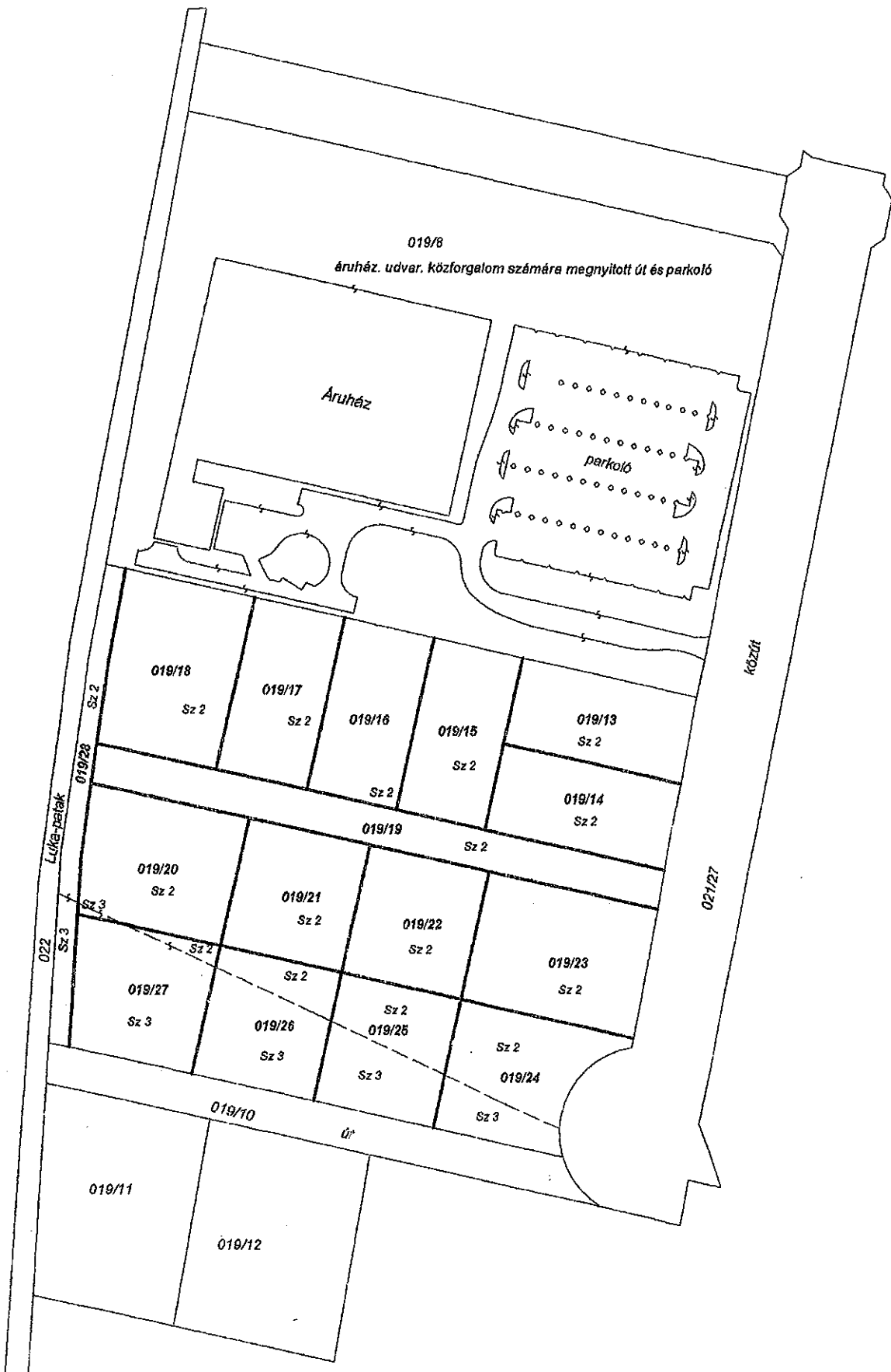
Alulírott Mayer Zsolt, mint a Mapex-Bau Kft. (cím: 2536 Nyergesújfalu, Sáro u. 1., adószám: 13530387-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-010928) ügyvezetője a 2017.03.14-én küldött levelünkben telekvásárlási szándékot jelentünk a 019/14 hrsz.-ú telket iránt, úgy döntöttünk, hogy nagyobb telekre lenne szükségünk, a Nyergesújfalu Ipari Parkban lévő 019/23 hrsz.-ú telket szeretnénk megvásárolni, nem a 019/14 hrsz.-ú telket.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Nyergesújfalu, 2017. március 16.

Tisztelettel


Mayer Zsolt
Ügyvezető



019/8

áruház. udvar. közforgalom számára megnyitott út és parkoló

Aruház

parkoló

019/18

Sz 2

019/17

Sz 2

019/16

Sz 2

019/15

Sz 2

019/13

Sz 2

019/14

Sz 2

019/19

Sz 2

019/20

Sz 2

019/21

Sz 2

019/22

Sz 2

019/23

Sz 2

019/27

Sz 3

019/26

Sz 3

019/25

Sz 3

019/24

Sz 3

019/10

Út

019/11

019/12

közút

021/27

022 Lúka-patak

019/28

Sz 3

Sz 2

Sz 3

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne: ⁰⁴

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11536/2017

2017.03.20

NYERGESÚJFALU

Szektor :

Külterület 019/23 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2860 (m2) törliő határozat:42284/7/2016.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.filil. t

. Kivett ipari terület

0

2860

0100

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37404/6/2016.05.20

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 33777/2000.04.06

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 37701/2006.09.26.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 41631/1999.12.27

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 35123/3/2009.08.26

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1 41255/3/2014.10.01.

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 41255/3/2014.10.01

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2536 NYERGESÚJFALU Kossuth Lajos út 104-106

törzsszám: 15385822

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37404/6/2016.05.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a nyergesújfalui 019/9 hrsz-ú ingatlan megc

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDŐR