



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

---

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesülettel kötendő helyiséghasználati szerződésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában van a nyergesújfalui 100 hrsz-ú, természetben Nyergesújfalu, Kossuth L. utca 89. szám alatti ingatlan, melynek részét képezi a 376 m<sup>2</sup> nagyságú tornaterem.

Jelenleg a fél tornatermet a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület használja, a terem másik felében változó beosztással az általános iskolások tornaóráit tartják. Hétvégéken városi rendezvényeknek is otthont ad az ingatlan.

A Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület elnöke Szántó Sándor a mellékelt kérelme szerint hosszú távú teremhasználati szerződést szeretne kötni az önkormányzattal. Eszközparkjuk bővítéséhez vagy akár a tornaterem egyes berendezéseinek felújításához a pályázati források megszerzése is szükségessé teszi a teremhasználati szerződés megkötését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az ingyenes használatba adás érdekében megvizsgáltuk az Egyesület alapszabályában foglaltakat, valamint az önkormányzat közfeladatait az alábbiak szerint:

Az alapszabály szerint az egyesület célja az egészséges életmódra való nevelés és a sport szeretetének terjesztése, a szabadidő hasznos eltöltése. A tömegsport kiterjesztése a lakosság egészségi állapotának javítása érdekében, jobb életminőség elősegítése. Hazai és nemzetközi versenyeken való részvételi lehetőségek elősegítése, tehetséggondozás. Versenyek sportesemények rendezése, a Nyergesújfalu környékén élők ösztönzése a sportolásra.

Az egyesület céljai megvalósítása érdekében együttműködik az önkormányzattal, részt vesz a nyári napközis táboroztatásban, közreműködik az iskolai projekthét megszervezésében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport, ifjúsági ügyek.

Fentiek alapján, az Egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., Mőtv. előírásaival, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

Javasolom, hogy a tornatermet és a hozzá kapcsolódó mellékhelyiségeket (mosdó, öltöző, szertár) 2017. április 1-jétől 15 év határozott időre, térítésmentesen adjuk bérbe a Sportegyesületnek. Természetesen ez nem jelent kizárólagos használati jogot, tekintettel arra, hogy az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy intézményei és egyéb partnerei rendezvényeire, iskolai testnevelésórákra – előre egyeztetett időpontokban használja a tornatermet.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület részére nyújtandó közvetett támogatás összege 2017. évre bruttó 3.042.000 Ft. A támogatás összegét úgy számítottuk ki, hogy a Képviselő-testület által meghatározott terembérleti díjat (3.120 Ft/óra) megszoroztuk az egyesület által jelzett átlagos teremigénnyel (heti 5x5 óra, ez áprilistól decemberig összesen 39 hétx25óra).

Az Nvtv 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezetettel köthető. Az Egyesület nyilatkozata alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2017. (III.30.) Ny.Kt. határozata a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesülettel tornaterem használati szerződés megkötéséről**

1. Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület és Nyergesújfalu Város Önkormányzata között létrejött tornaterem használati szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős Mihelík Magdolna polgármester

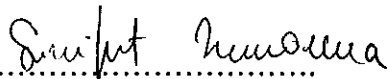
Nyergesújfalu, 2017. március 22.

  
Mihelík Magdolna  
polgármester

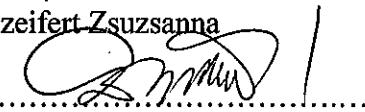
Az előterjesztés mellékletei:

1. Sportegyesület kérelme
2. Teremhasználati szerződés ( határozati javaslat melléklete is)

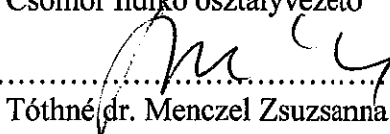
Az előterjesztést készítette: .....

  
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....

  
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....

  
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Közoktatási, Kulturális és Sport Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## TORNATEREM HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
 Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
 telefon: 33/514-320  
 telefax: 33/514-321  
 e-mail: [titkarsag@nyergesujfalu.hu](mailto:titkarsag@nyergesujfalu.hu)  
 adószám: 15729796-2-11  
 PIR szám: 729798  
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester

mint Használatba adó másrészről

Név: **Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület**  
 Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 1.  
 Adószám: 18869671-1-11  
 Nyilvántartási szám: 11-02-0002055  
 Képviseli: Szántó Sándor elnök

mint Használatba vevő (együttesen: Felek) között alulírt helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a nyergesújfalui, 100 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 89. szám alatti ingatlan.
2. A Használatba adó az 1. pont szerinti ingatlan alatt található 376 m<sup>2</sup> nagyságú tornaterem és a hozzá kapcsolódó mellékhelyiségek (mosdó, öltöző, szertár) (továbbiakban:ingatlan) használatát **2017. április 1. naptól 15 éves határozott időre** térítésmentesen biztosítja a Használatba vevő részére jelen szerződésben foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozó sport és ifjúsági ügyek feladatellátását segítve a Használatba vevő vállalja, hogy:
  - rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít szervezett keretek között a település fiataljai számára,
  - elősegíti sportoló közösségek kialakítását,
  - versenyeket, sporteseményeket szervez a helyi és környékbeli sportszervezetekkel közreműködve,
  - óvodai és iskolai testnevelés-és sporttevékenységhez színteret biztosít,
  - együttműködik az önkormányzattal és a helyi intézményekkel, civil szervezetekkel a városi sportesemények előkészítésében, lebonyolításában,
  - segíti a nyári szünidő hasznos és szervezett keretek közötti eltöltését.

4. Felek megállapodnak, hogy az önkormányzati közfeladat körébe illeszkedő, sportcélú tevékenységek céljára történő ingyenes használat nem jelent kizárólagos használati jogot, tekintettel arra, hogy a Használatba adó fenntartja magának a jogot, hogy intézményei – különös tekintettel az iskolai testnevelésórák megtartására - és egyéb partnerei, valamint városi rendezvényeire előre egyeztetett időpontokban használja az ingatlant.
5. A Használatba vevő kizárólag a 3. pontban meghatározott tevékenységek lebonyolítása céljára használhatja az ingatlant, minden egyéb igénybevételi szándékairól kötelesek a Használatba adót előzetesen tájékoztatni, a szükséges egyeztetéseket lefolytatni.
6. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó nem vállal felelősséget az ingatlanban található azon ingó vagyonelemekért, melyek a Használatba vevő tulajdonát képezik.
7. A Használatba vevő az ingatlant nem adhatja bérbe, illetve azok használatát másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.
8. A használat időtartama alatt a Használatba vevő köteles az ingatlan állagmegóvására, és köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával használni.
9. A Használatba vevő az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak a Használatba adó előzetes –írásban engedélyezett –jóváhagyása alapján végezhet.
10. Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat a használatba adó fizeti meg a szolgáltatók részére.
11. Az ingatlan karbantartásáról a Használatba adó köteles gondoskodni.
12. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
13. A Felek rögzítik, hogy a használat ideje alatt az ingatlanban, azok berendezéseiben, egyéb ingó vagyonelemekben a Használatba vevőnek vagy az általa szervezett események résztvevőinek felróható magatartásából fakadó károkozásért, meghibásodásért a Használatba vevő helytáll és teljes anyagi felelősséggel tartozik.
14. A Használatba vevő köteles helytállni az igénybevétel során vagy azzal összefüggésben 3. személynek okozott károkért is.
15. A Használatba vevő a tudomásukra jutott károkozásról, meghibásodásról haladéktalanul tájékoztatja a Használatba adót.
16. A teremhasználati szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, minden félév első napjára, 90 napos felmondási idővel felmondhatja.
17. A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva jóhiszeműen járnak el.

18. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között, ésszerű rövid időn belül közvetlenül kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdés ily módon nem rendezhető, a Felek a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai szerint kezdeményezhetik a vitás kérdés bírósági elbírálását.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók.
20. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és azt mindenben akaratukkal megegyezőnek találták, ezért helyben hagyták és 5 eredeti példányban aláírták.

Kelt: Nyergesújfalu, 2017. .... ..

Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Használatba adó

Szántó Sándor  
elnök  
Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület  
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyző:  
Nyergesújfalu, 2017. .... ..

.....  
Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

POLGÁRMESTERI HÍRLEVÉL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett:	Melléklet:
2017 MÁJUS 11.	
Szám:	Előadó:
27/2017	Székely Zs.

K. J. eld  
Székely Zs

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kedves Magdi!

**Tárgy:** Kérelem

Alulírott Szántó Sándor a Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy kezdeményezzem egyesületünk bázisának kialakítását.

Jelenleg a Kossuth Lajos utcai uszodás iskola tornatermében tartjuk edzéseinket. Szeretnénk, ha saját bázisunknak tekinthetnénk ezt a helyet, ehhez szükségesnek tartjuk, hogy egy hosszú távú használati szerződést köthessünk az Önkormányzattal. Ennek létrejöttével már most márciusban is lehetőségünk nyílna pályázatot benyújtani a tornaterem egyes elemeinek vagy berendezéseinek felújítására.

telephely!

Köszönettel:

Nyergesújfalu, 2017.03.02.

Nyergesújfalu Kick-Box Sportegyesület  
Nyergesújfalu, Május 1 tér 1.  
Adósz.: 18869671-1-11  
Nyilvt. sz.: 11-02-0002055  
Banksz. sz.: 58600544-112 44400

  
Szántó Sándor

NYKBSE elnök