

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. MÁRCIUS 16-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. március 16-án megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Mihelik Magdolna polgármester
Abronits Tamás alpolgármester
Balázs István, Belányi Elemérné, Fleith Péterné, Kozma Attila,
Menner Petra, Németh András és Ridly István Attila képviselők

Meghívottak: Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen
Dr. Molnár Livia aljegyző jelen van
Csómor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van
Sexer Anita önkormányzati szervezési koordinátor jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző

Mihelik Magdolna polgármester az ülést 17:00 órakor megnyitja.

Mihelik Magdolna polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat 2017. március 16-ai, rendkívüli ülésünkön. A kiküldött meghívóban 3 napirendi pontra volt javaslat. Megállapítom, hogy a Testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. Van-e valakinek észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban? Ha nincs, kérem, hogy aki a napirendet megszavazza, kézfelemeléssel jelezze!

A napirendet megállapító szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 56/2017. (III.16.) Ny.Kt. határozata a napirend elfogadásáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét.

Napirend

1. A dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben üres fogorvosi álláshelyre pályázat kiírása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
2. Javaslat a nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

3. Javaslat sporttámogatások megosztására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

1. napirendi pont

A dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben üres fogorvosi álláshelyre pályázat kiírása

Mihelik Magdolna polgármester: Dr. Molnár Líviát kérdezem, van-e szóbeli kiegészítés?

Dr. Molnár Lívia aljegyző: Igen, a mai napon van egy új információ. Dr. Belser Barbara, aki helyettesíti a doktor urat, egy hétre jövő héten eltávozik, dr. Szőke Zoltán táti fogorvos fogja őt helyettesíteni. Nem maradhat a fogorvosi körzet helyettesítés nélkül. A március hónap megoldódott, reméljük, hogy a pályázat kiírásával az áprilisi testületi ülésen sikerül megoldást találni. Ez alapellátás, nekünk ezt biztosítani kell.

Mihelik Magdolna polgármester: Bizottság nem tárgyalta. Hétfőn derült ki, hogy sürgős a helyzet. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester az 1. előterjesztésben található I. döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta az első napirendi ponthoz tartozó I. határozati javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 57/2017. (III.16.) Ny.Kt. határozata a PRO VITALITÁS Bt-vel kötött fogorvosi helyettesítési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről az 1. számú fogorvosi körzetben

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a PRO VITALITÁS Bt-vel a fogorvosi feladatellátásra területi ellátási kötelezettséggel kötött helyettesítési megbízási szerződést közös megegyezéssel 2017. március 31-i hatállyal megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a helyettesítési szerződés megszüntetés aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Mihelik Magdolna polgármester: Kérem, hogy aki a pályázati kiírásról szóló II. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester az 1. előterjesztésben található II. döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta az első napirendi ponthoz tartozó II. határozati javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 58/2017. (III.16.) Ny.Kt. határozata pályázat kiírásáról az 1. számú fogorvosi körzetben

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a dr. Tábori Lajos Rendelőintézet 1. számú fogorvosi körzetében lévő üres álláshelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: a pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a nyergesújfalui 789/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírására

Mihelik Magdolna polgármester: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: A pályázati kiírásban a pályázati feltételek között szerepeltetni szeretném még a beépítési kötelezettséghez azt, hogy „a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat visszavásárlási joggal él a beépítésre megadott határidőig”. Az ingatlan jellemzőinek leírásához szeretnék még egy kiegészítést tenni, hogy „az ingatlanon jelenleg gyalogjárda vezet át, és a gyalogos forgalmat a híd és a Bartók Béla utca között továbbra is biztosítani kell, és amennyiben szükséges, a járda áthelyezési költsége a vevőt terheli”.

Mihelik Magdolna polgármester: A használatbavételi engedélyt nem írjuk bele?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Azt inkább a szerződésbe.

Mihelik Magdolna polgármester: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Németh András képviselő, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Szeifert Zsuzsanna által előbb kiegészítettekkel elfogadásra javasoljuk mind a két határozati javaslatot.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Semmi akadálya nincs annak, hogy visszakertült a pályázati felhívásba a visszavásárlási jog, utánanézttem ennek. Az új Ptk. úgy szabályozza, hogy amennyiben nem kerül bele a visszavásárlási jognak az ára a jelenlegi szerződésbe az eladó részéről, nem lehet ugyan azon az áron visszavásárolni, hanem x év múlva, forgalmi áron kell. Akkor mi többet fizetünk, mint most, ha visszavásároljuk. A másik, amit le kell írni, hogy hány évre.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Úgy gondoltam, hogy a beépítésre megadott határidőig, 3,5 évig.

Németh András képviselő, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Azt az árat írjuk bele, amiért most eladjuk.

Mihelik Magdolna polgármester: A szerződésben ezeket le kell szabályoznunk.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Az adásvétellel együtt kell ezt meghatározni. Bekerül a Földhivatalba, az ingatlan lapjára rájegyzik a visszavételi jogot.

Balázs István képviselő: Az ár megállapítása hogy történt? A 926 m²-t besoroztam a vételárral, nem ennyi. Miért nem ennyi? Miért kell ezt sürgősséggel tárgyalni akkor, amikor 10-éig kell pályázni, 17-e az elbírálás, május vége a szerződés-kötés időpontja. Mi indokolta – egyetlen egy dologra tudok gondolni –, hogy a Pénzügyi Bizottság még véletlenül se tárgyalja, ne tudjon belekötni ebbe a dologba. A jegyző asszonynak szól, de kérdezem, törvényes-e úgy, hogy a Pénzügyi Bizottság vagyonnal kapcsolatos dolgot nem tárgyal, nem fűz hozzá véleményt, és ennek ellenére – ismételten – bekerül egy ilyen téma a Testület elé. Sokszor mondtam már, de soha nincs foganatja. Lehet, hogy akkor kellett volna mondanom, amikor a jegyző asszony itt van, de nincs itt. Lehet, hogy pont azért nincs itt, mert tudta, hogy ezt fogom mondani, nem tudom, milyen törvényességi észrevételt tett volna. Olyat, mint eddig. Mindenesetre szeretném, ha ez rögzítésre kerülne, és benne lenne a jegyzőkönyvben akkor is, amikor végigolvasom a jegyzőkönyvet. A Pénzügyi Bizottságot most már sorozatosan kihagyja a hivatal.

Mihelik Magdolna polgármester: Pont azért hívtam föl Budai Gyulát, hogy március 30-án testületi ülés lesz, a telekmegosztás miatt ráér. Nyilván licitről van szó, azt mondta, amennyiben ő nyerne, banki kedvezményes kamatok miatt lehetne korábban döntés. Egy hónap eltelt, mire az értékbecslő árat mondott. Mennek a határidők, azt tudom, hogy nem jelent semmit ez a két hét. Úgy gondoltam, tiszta ügy, van egy hivatalos értékbecslés. Ha azt mondja valaki, hogy ne hozzuk be, nem hozzuk be.

Balázs István képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem oszt, nem szoroz, azért nem is említettem azt, hogy a telekmegosztás még mindig nem történt meg. Akkor jöhetne be ide, amikor tiszta. Tudtuk ezt már régen, lehetett volna dolgozni a dolgon. Azt, hogy én most mit szavazok, az egy dolog. Nem akadályozni akartam, csak elmondani ezeket az észrevételeket.

Mihelik Magdolna polgármester: Úgy gondolom, hogy az senkinek sem az érdeke, hogy ez gyorsan jöjjön be, csupán az egyik majdani licitáló már telefonálgatott Fekete Mártonnak, hogy milyen lassan mennek az ügyek, gondoltam, egy gesztus, az ár az adott, akkor behozzuk Testület elé. Tudom, hogy a telekmegosztás miatt ez a két hét semmit sem fog jelenteni. De a bizottság sem nagyon ül ilyenkor össze.

Kozma Attila képviselő: Az előterjesztés végén szerepel, hogy tárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. Nem kellett volna beleírni. Balázs Istvánnak teljesen igaza van, hogy vagyonnal kapcsolatos kérdésben a Pénzügyi Bizottságnak tárgyalnia, és véleményt kell alkotnia az előterjesztésről.

Mihelik Magdolna polgármester: Ez véletlenül maradt az előterjesztés végén. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság már eleve össze volt hívva egy másik téma miatt. Az anyag kedden körvonalazódott, tegnap munkaszüneti nap volt, nem tudom, hogy lehetett volna összehívni a bizottságot.

Balázs István képviselő: Nincs idő előtte összeülni.

Kozma Attila képviselő: Az elmúlt három rendkívüli testületi ügy zajlott le, hogy nem voltak normálisan előkészítve azok az anyagok, amiért össze lett hívva a rendkívüli testületi. Itt megint az a probléma, hogy kedden 16:14 órakor jött az e-mail, hogy lesz rendkívüli testületi.

Mihelik Magdolna polgármester: Ez teljesen szabályos, 24 órával előtte lehet összehívni. Rendben, akkor vegyük le napirendről a témát! Csak azt gondoltam, hogy a kérelmezőnek ne kelljen sokat várnia, gyorsítsuk meg az ügyet.

Menner Petra képviselő: Egyikünk sem arról beszél, hogy nem szeretné ezeket a dolgokat megbeszélni. A kérdésem arra irányul, hogy ebből a három napirendi pontból melyik volt annyira nagyon fontos?

Mihelik Magdolna polgármester: Mind a három napirendi pont.

Dr. Molnár Livia aljegyző: A fogorvosi helyettesítés fontos volt, mert ha 10-éig nem tudjuk elküldeni az OEP-nek, akkor nincs finanszírozás.

Mihelik Magdolna polgármester: A sporttámogatás megosztása is sürgős volt, mert különváltak az egyesületek, és a Kick-Boxos elnök saját pénzből fizet már előre.

Balázs István képviselő: Nem megakadályozni akarom, napirend, tárgyaljuk, lépünk! A véleményemet, észrevételemet el akartam mondani.

Mihelik Magdolna polgármester: Nekünk a legrosszabb, Szeifert Zsuzsi még sosem csinált ilyet, mert Fekete Márton szabadságon volt, sokat dolgoztunk rajta. Nekünk sokkal egyszerűbb lenne, ha a normál ülésre menne.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Törvényességi észrevételt teszek, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta, mivel bele lett írva az előterjesztésbe, hogy tárgyalja.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Beszéltünk a Zsuzsival arról, hogy benne legyen, ne legyen az előterjesztésben, de a témája miatt valójában kellett volna. Amíg ez el tudott készülni, nyilván nem lehet 10 perc alatt elkészíteni, addigra délután volt.

Menner Petra képviselő: Nincs ezzel probléma, mi megértjük. Nem is erre megy ki a dolog, és nem is arra, hogy ezt nem szeretnénk, hanem pont az nincs itt, akinek ezt meg kellene hallania, hogy egy picit jobban odafigyelve, szervezze.

Mihelik Magdolna polgármester: Ez nem jegyzői döntés volt. Azért gondoltam, hogy az állampolgároknak próbáljunk minél hamarabb segíteni. Ezért gondoltam fölvenni, de ezennel levesszük a napirendről.

Abronits Tamás alpolgármester: Mikorra történik meg a telekmegosztás?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Egy hónap.

Abronits Tamás alpolgármester: Nem tudjuk ezt egy kicsit meggyorsítani?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Tudjuk segíteni, de magának az eljárásnak az időtartama is annyi lesz, hogy nem okoz gondot, hogy nincs a telek kialakítva.

Balázs István képviselő: Nem zavar a dolog, de ha egyszer le van írva, hogy melyik bizottság tárgyalja, akkor tárgyalja.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Rendkívüli ülés esetén a bizottság nem tudja tárgyalni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Engem az zavart meg, hogy Településfejlesztési Bizottsági ülés lesz, gondolkodtam is azon, hogy rendkívüli előtt miért lesz, és benne maradt a pénzügyi is.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Rendkívüli ülések esetén nem szoktunk bizottsági üléseket tartani. Az EDtR-ben nincs is beleírva, csak papír alapon.

Mihelik Magdolna polgármester: Nincs semmi jelentősége, és a vásárlás szempontjából sem, mert nincs kialakítva a telek.

Menner Petra képviselő: Ez nem azt jelenti, hogy mi nem szeretnénk a kérelmezőt segíteni. Ha vannak szabályrendek, akkor tartsuk azt be.

Kozma Attila képviselő: Vagyonnal kapcsolatban úgy tudom, hogy a törvény előírja, hogy a Pénzügyi Bizottságnak kell véleményezni.

3. napirendi pont

Javaslat sporttámogatások megosztására

Mihelik Magdolna polgármester: Ennek az volt az oka, talán emlékeztek rá, amikor a kis tanácsteremben ültünk, adtunk egy keretösszeget, szóban megegyeztünk, hogy ki mennyit kap.

Fleith Péterné képviselő: Az előterjesztésbe bele van írva, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Kulturális, Köznevelési és Sport Bizottság tárgyalja.

Mihelik Magdolna polgármester: Levesszük a napirendről.

Fleith Péterné képviselő: Tavaly kaptak 1.300.000 forintot, most miért akarnak?

Mihelik Magdolna polgármester: Ott beszéltek meg. Úgy adtuk a keretösszeget, hogy versenyeztetés lesz.

Balázs István képviselő: Külön volt egy igény a Kick-Boxra, és amikor ezt feltettük, több körben rákérdeztünk, hogy van, mint van, azt a választ kaptuk, hogy komoly átalakulások vannak, mert kiválnak szakosztályok, ők is külön mennek. Akkor észrevételeztük ezt páran, hogy akkor is indokolatlan, miért van ennyi. Azt mondtátok, hogy valóban úgy néz ki, hogy duplán szerepelnek, szerepel abban a 8.700.000 forintban is, ami az egyesületnek menne, és szerepel külön is, de nem kell ezt külön venni, azért ekkora az összeg, Tartalmaz bizonyos emelést, és ráérünk akkor szétosztani, amikor ezek az átalakulások, egyebek tisztázódnak. De most nem értem ezt az előterjesztést, hogy kér, ő úgy számolja, hogy a 6.900.000 forintból, amit tavaly kaptak, abból kapott 1.300.000 forintot, akkor ez az összeg az idei 6.900.000 forintban, mert azt veszi alapul, abban is benne van. És van 500.000 forint, ami a többié.

Mihelik Magdolna polgármester: Arra is hivatkoztunk, lehet, hogy többet kért, azért, mert nincs saját épülete, a többi szakosztálynak más is jár. Tudjuk, hogy minden évben ez probléma. Mindig össze kell kunyerálnia a versenyekre a pénzt. Mindig van pótigénye. A többiek is azért kapnak annyit, mert külön váltak, nőnek a könyvelési költségek. Ráadásul egy nagyobb szakosztály lett időközben, de akkor így jött ki az összeg.

Fleith Péterné képviselő: Ezt nem lehet egyben nézni?

Balázs István képviselő: Ezt látod tisztán, hogy kik hogy vannak külön, ki mennyit kapna, és hogy kapna a korábbiakhoz képest. Ha erről tárgyalunk, akkor ezt jó lenne látni.

Fleith Péterné képviselő: Azt szeretném látni, hogy van a Nyerges SE., akik maradtak, azok mennyit kaptak, mennyit kaptak a Kick-Boxosok. A 6.900.000 forint hogy oszlik meg.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Azért nem jó Szántó Sándornak, ha bemegy az összeg a jelenlegi SE-hez, mert akkor neki onnan ki kell venni az ő Kick-Box Egyesülete részére, támogatási szerződést kell kötnie a Nyerges SE-vel, ez megbonyolítja az egész támogatási rendszernek a folyamatát.

Balázs István képviselő: Miért nem lehet adni előleget az ő számlaszámára?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Mert a költségvetési rendeletben nincs ilyen, hogy a Kick-Box Egyesület támogatása, hanem nyergesújfalui sportegyesületek támogatása.

Fleith Péterné képviselő: Szeretném azt látni, hogy ez a 7.800.000 forint hova megy.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Hogyan tudod megalapozni a Kick-Box SE-vel kötött támogatási szerződést erre az 1.300.000 forintra?

Balázs István képviselő: Polgármesteri kötelezettségvállalással.

Fleith Péterné képviselő: Senki nincs ellene, de én akkor tudok ilyet megszavazni, ha látom, hogy a 7.800.000 forint hova megy és kinek. Tudni kell, hogy a háromfelé osztás hogy megy. Ezt szeretnénk látni.


Balázs István képviselő: Megnézzük a Sportegyesület előző évekről készített pénzügyi beszámolót.

Több napirendi pont nem lévén, Mihelik Magdolna polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17:45 órakor bezárta.


Mihelik Magdolna
 polgármester



Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna
 jegyző távollétében:


dr. Molnár Livia
 aljegyző

