

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2017. JANUÁR 24-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2017. január 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Elzer István	TAO koordinátor	– jelen van, az 1. napirendi pont tárgyalását követően 16:45-kor elhagyta a helyiséget.

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 4 tagja jelen van, az ülést 16:02 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Az eredeti meghívóban az Önerő biztosítása a Hajnal Tamás Sportcentrum fejlesztéséhez az 5. napirend lett volna, de szeretném, ha az az első lenne, és így a többi csúszna egyet. Aki egyetért a cserével és a napirendi pontokkal kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

1/2017. (I.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Önerő biztosítása a Hajnal Tamás Sportcentrum fejlesztéséhez
2. Rendelettervezet közterület-felügyeletről
3. Döntés a 439/11/A/2 hrsz-ú nyergesújfalui ingatlan értékesítésére történő pályázat elbírálásával kapcsolatban
4. Hulladékudvar ingatlanával kapcsolatos földhasználati szerződés módosítása
5. Külterületi földutak felújításával kapcsolatos pályázat
6. Döntés UNIMAG gépjármű vásárlásáról
7. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. I. féléves munkaterve
8. Egyebek

1.

Önerő biztosítása a Hajnal Tamás Sportcentrum fejlesztéséhez

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm Elzer Istvánt az Egyesület TAO koordinátorát.

Elzer István TAO koordinátor: A diát már többen láttatok. Hol tartunk, ez a kérdés. A napokban a módosítás fog bekerülni az MLSZ-hez, de a módosításhoz szükség van az önerő fedezetére, ezáltal szükségünk van a Képviselő-testület határozatára. Várhatóan a benyújtás után kijön a módosító határozat, amin már szerepelni fog a futófolyosó. Azt tudnotok kell, hogy a futófolyosót első körben nem fogadták el, viszont belső megbeszélések alapján magában a teljes pályázatban szerepel a centerpálya világítása, egy-két adapter pluszban, azért hogy forintálisan, összecszerűen a módosításban tudjuk fedezni a futófolyosót, azaz a rekortán beruházását. Ezért az alappályázatban benne van az új focira tervezett műfüves pálya, palánk és labdafogó háló. Nem lesz ebből gond. A városi sportcentrum a tavaknál található. A pályázat mostani szakaszában a kerítés készülne, a területen belüli viakolros közlekedő és szervízutak. A lelátók módosulnak. A parkolót is meg szeretnénk valósítani. A strand focipálya mellé, strandröplabdát tervezünk, illetve kosárpalánkot, illetve tollaslabdaháló kifeszítése is lenne a műfüvesen. Az MLSZ nem fogadta el a mobilházakat, azonban nem zárkózott el a későbbiekben ennek a kialakításától. Van rá mód, hogy a régi súlylökő kör megmaradjon és felújításra kerüljenek. Ami nem sport az a klubhelység kihasználása. Itt minden megvalósítható. A sportház mellé szeretnénk játszóteret kialakítani. Szeretnénk egy beléptető rendszert, főként a károkozók kiszűrése lenne ezzel a cél.

Németh András bizottsági elnök: Ha 4 sávossal megcsináljuk a futópályát, azon lehet komoly versenyeket tartani?

Elzer István TAO koordinátor: Komoly versenyt nem, diáksporthoz jó. Komoly versenyt 6-8 sáv kellene.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, van valakinek kérdése? Tudsz mondani egy határidőt amire ez elkészülhet?

Elzer István TAO koordinátor: Persze, hozzávetőlegesen, ha a közbeszerzés lefut márciusban és el lehet kezdeni a tervezést, a szinteket, 2017 őszére, ha az önerő is rendelkezésre áll, akkor a pénz teljes egészében megvan. Minimális csúszással is 2018 március. A pályázatban van arra mód, hogy módosítsuk a határidőt.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A pályázat lehetőséget ad arra is, hogy bérköltséget fizessetek?

Elzer István TAO koordinátor: Igen, személyi jellegűben van. A TAO 1 befejeződik 2018-ban, de indul a TAO 2, ami a fenntartást, karbantartást finanszírozhatja. HA üzleti tervet készítenénk, akkor azt mondanám, hogy 2-4 év kellene, amíg önfenntartó lenne az SE. Nem titkolt cél, hogy ez megvalósul, akkor ha a labdarúgás egyedül marad az SE-ben akkor Kft. formában szeretne továbbmenni. Igatlanokat bérbe adni, gépeket bérbe adni. Ezt építgetjük, hogy bér munkát tudjuk a gépekkel vállalni.

Kozma Attila bizottsági tag: A városlakóinak mindez hogyan lesz elérhető?

Elzer István TAO koordinátor: Lesz egy állandó nyitvatartási idő, amikor nincs ott edzés, persze előre egyeztetni kell ezt. Ezt még ki kell találni, hogy napidíjat, óradíjat kell fizetni, vagy futókártyát váltanak.

Mihelik Magdolna polgármester: Az előterjesztésben egyébként azért másoltam be a jogszabályt, mert hosszabb távon nem maradhat fenn, ahogy a pályázat is tartalmazza, a jelenlegi bevétel nem sok, amíg nincs kerítés nehéz elérni, hogy fizessen valaki. Az öltöző is most lesz felújítva.

Elzer István TAO koordinátor: Ha valaki nem előre megváltott havi vagy éves bérlettel rendelkezik, akkor ott a két gondnok és megváltja náluk a jegyet. Egy dolog lehet még, ahova nem biztos, hogy tennék kerítést, a homokbánya rész.

Abrónits Tamás alpolgármester: Fel fog merülni a későbbiekben is a tulajdonjog kérdése.

Elzer István TAO koordinátor: Jelen pillanatban, ha jól tudom a felépítmény azé, akié a föld. 15 évig az SE széljegyen van a tulajdoni lapon, utána a város tulajdona. Az új törvény 5 évre szűkíti az időt, ha elfogadják.

Mihelik Magdolna polgármester: Szerződést csak márciustól tudunk írni ezzel a feltétellel. De ezt most is meg tudjuk kötni. Addig, amíg nem a mi tulajdonunkban van kisebb a felelősségünk is ebben a pályázati fenntartási időszakban, ha a mi tulajdonunkban van. Nem érzem ennek a súlyát, ha 15 év múlva úgyis a miénk lesz, illetve ott is van, ott is lesz. Támogatást bármikor, bárkinek adható. Persze ebben van kockázat. Hogy milyen az SE vezetése nagyban függ attól. Végso soron az önkormányzat felelős mindenért.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Azt gondolom, hogy két dologról van szó. Az egyik az egy megállapodás arra vonatkozóan, ami az SE és az önkormányzat között van, a sport célú feladatellátásra vonatkozóan és ennek a támogatása. Ez független attól, hogy kinek a tulajdonába mi kerül beinvestálásra. Az önkormányzatnak ebből az az előny, hogy ezzel a feladattal valaki foglalkozik a településen, létrehoz valamit, ami a város egész hasznára szolgál, erre szolgál a támogatás. A megállapodás másik része, hogy ez a terület az önkormányzat tulajdona, amin beruházások történnek. Itt az önkormányzatnak könyv szerinti tulajdona értéket képvisel. Az évek alatt az SE által beruházott érték ennek a többszöröse. Ebben az esetben az új Ptk. szerint tulajdonközösség jön létre. Egy bizonyításnál persze probléma eldönteni az arányokat. Azért keresünk egy olyan példát más önkormányzatoknál. Erre vonatkozóan a következő testületi ülésre összehozhatunk egy javaslatot. Tárgyaljon a Pénzügyi Bizottság és az De, ha olyan stádiumra jutnak, akkor kerüljön a testület elé.

Elzer István TAO koordinátor: Szentkereszt esetén is felmerült ez a kérdés. Kéhner László a megyei igazgató telefonban és szóban beszéltünk, és írásos állásfoglalást lehet kérni rajta keresztül az MLSZ-től, hogy kinek a tulajdona, és hogyan működik ez.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A Tao. törvény alapján minden idegen ingatlanra rá kell vezetni. Kivételt képez, ha az ingatlan az önkormányzat vagy az állam tulajdonában van, nem kell széljegyzetelni. Így a közösségi célt rendezik.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Nyergesújfalu SE által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programot (2016-2017 SFP), valamint a program támogatottsága esetén – biztosítsa a pályázathoz szükséges bruttó 50.505.067,- forint összegű önrészt - az önkormányzat 2017. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendeletében, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

2/2017. (I.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalu SE által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programot (2016-2017 SFP), valamint a program támogatottsága esetén –

biztosítja a pályázathoz szükséges bruttó 50.505.067,- forint összegű önrészt - az önkormányzat 2017. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendeletében.

Elzer István az 1. napirendi pont tárgyalását követően 16:45-kor elhagyta a helyiséget.

2.

Rendelettervezet közterület-felügyeletről

Németh András bizottsági elnök: Zsuzsát kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Az lenne a kérés, hogy ez a napirend kerüljön le, nem sikerült jól elkészíteni az előterjesztést. A következő testületi ülésen tárgyaljuk majd.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, akkor menjünk tovább.

3.

Döntés a 439/11/A/2 hrsz-ú nyergesújfalui ingatlan értékesítésére történő pályázat elbírálásával kapcsolatban

Németh András bizottsági elnök: Marci mondanál erről pár szót?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Szeifert Zsuzsival beszéltem, mondtam, hogy ez miatt a napirendi pont miatt nem szükséges bejönnie bizottságira. Volt egy novemberi testületi döntés, ennek a lakásnak az értékesítésére. A minimum eladási árhoz képest 400.000,- forinttal magasabb áron sikerült ezt a lakást értékesíteni. Egy lezáró döntést kell hozni ezzel kapcsolatban.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licittárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán (2544 Neszmély, Hősöksora u. 4.) részére 5.000.000 Ft összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

3/2017. (I.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán (2544 Neszmély, Hősök-sora u. 4.) részére 5.000.000 Ft összegért.

4.

Hulladékudvar ingatlanával kapcsolatos földhasználati szerződés módosítása

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most mi kapunk. Korábban 2014-ben volt egy szerződés, akkor még nem létezett a felépítmény. Akkor még egy általános földhasználati szerződést kötött az önkormányzat. Nagyon nehézkesen ment át a földhivatalban. Most már pontosítani kell az általános szerződést. Most már szerepelnek konkrét számok. 3006 m² után fizetne a Duna-Vértes Társulás földhasználati díjat, ami 2600 Ft/m²+Áfa áron. 2015-ben volt egy döntés, a társulás határozta meg ezt a díjat, a tulajdonosok közössége. Ezt a díjat 5 év alatt fizetné ki a társulás az önkormányzatnak 7.815.600 Ft+Áfát. Ezek a változások kerülnének átvezetésre a szerződésben.

Németh András bizottsági elnök: Valakinek kérdése, hozzászólása, akkor, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő szerződés módosítást a nyergesújfalui 019/11 helyrajzi számú ingatlan földhasználatával kapcsolatban a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

4/2017. (I.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő szerződés módosítást a nyergesújfalui 019/11 helyrajzi számú ingatlan földhasználatával kapcsolatban a melléklet szerinti tartalommal.

Mihelik Magdolna polgármester: Tegnap voltunk Tatabányán, egy megbeszélésen a hulladékudvarról. A hulladékudvar működtetését, csak a területen működő közszolgáltató végezheti, aki nálunk a Vertikál Zrt. A cég azonban nem feltétlenül szeretné ezt csinálni. Ott volt egy alkalmazottjuk, aki nem volt döntési pozícióban. Ez Kisbért és Nyergest érinti. Most az a feladat, hogy március 15-ig be kell szerezni a működési engedélyt és a jegyzők által kiadandó telephelyengedélyt. Itt nincs összeférhetetlenség. Ehhez sok szakhatóság hozzájárulása kell. Az kell hozzá, hogy a Vertikál ezt be is adja.

5.

Külterületi földutak felújításával kapcsolatos pályázat

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem ezzel kapcsolatban, mert nem találtunk anyagot ehhez.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Még nincs anyag, most voltunk Tatabányán. Most kaptam meg a költségvetését a pályázatnak, így nem tudtam még semmit előterjesztésként írni. Péntekre elkészítem az előterjesztést ezzel kapcsolatban ezen adatok birtokában. A megbeszélések alapján, a testületi előterjesztésben csak az kell lefektetni, hogy a pályázaton indulunk és a helyszíneket meghatározni. Az önrész ne legyen benne, mert az változhat, így egyelőre erre elegendő a polgármesteri nyilatkozat. A kezemben lévő költségvetés alapján azt tudom mondani, hogy a beruházási költség 70 millió körül lenne. A helyszínek kiválasztásával sokat foglalkoztunk. Most a Vadkörtefa utca külterületi szakasza és a Héscsöböl út tűnik úgy, hogy belevehető. A Szénásvölgyi és Németsvölgyi út pályázata majdhogynem lehetetlen, mert olyan földhivatali rendezést tenne szükségessé, ami majdhogynem kivitelezhetetlen. Kisajátításokkal lehetnek csak megszerezni a tulajdonjogot. Ebből 17.700.00,- Ft lenne az önrész.

Abrónits Tamás alpolgármester: Holnapra az anyagot össze tudnád állítani, hogy a Pénzügyin beszélni tudjunk róla?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Reggel megcsinálom, és kiküldöm mindenkinek. A számokat le lehet írni a számokat az előterjesztésben.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Akkor vannak útszakaszok, amik magánkézben vannak?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem vannak szakaszok, amik az idők során elcsúsztak a magáningatlanra.

Németh András bizottsági elnök: Akkor várjuk az anyagot.

6.
Döntés UNIMOG gépjármű vásárlásáról

Németh András bizottsági elnök: Abronits Tamást kérem, mondjon egy pár szót erről.

Abronits Tamás alpolgármester: Múlt hét pénteken voltunk megnézni a Sexer Zsoltival. Egy jó műszaki állapotban lévő, komoly sószerűvel, toló lappal rendelkező autót néztünk meg. Kipróbáltuk, úgy döntöttünk, hogy a testület elé visszük. 16.000.000,- Ft + Áfa az ára és az üzembe helyezés. A másik megmarad, nem adjuk el.

Kozma Attila bizottsági tag: Egy évben hány üzemórát megy a jelenlegi Unimog? Milyen célra használjuk jelenleg?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom megmondani, télen hó eltakarításra, tavasszal-nyáron locsolásra.

Kozma Attila bizottsági tag: Akkor visszamennék egy kicsit. Minek költöttünk rá idén illetve az előző ciklusban 3 millió forintot és 2,5-et?

Abronits Tamás alpolgármester: Azért hogy megfelelő állapotú legyen a gépjárművünk.

Kozma Attila bizottsági tag: Indokolt-e, hogy 20 millió forintért vásárolunk egy gépjárművet, ami egyébként rendkívül sokat áll.

Mihelik Magdolna polgármester: Ha nincs járművünk, a város egyszeri síkosság mentesítése 4 millió forint. Ha kétszer elromlik az autó már a fél ára a mostani újnak megvan.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Még annyi ehhez, hogy pályázunk külterületi utak felújítására, ezek aszfaltos minőségű utak lesznek, ezeket is síkosság-mentesíteni kell majd.

Kozma Attila bizottsági tag: Az éves fenntartási költsége mennyi az Unimognak?

Mihelik Magdolna polgármester: Ha nem használják nem sok.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most az autó rendben van, motorikusan nem volt vele gond soha. Ez tehergépkocsi a rá vonatkozó összes szabállyal együtt.

Kozma Attila bizottsági tag: Egy problémám van vele, hogy valóban egy 20 milliós gép kell ide? A jogszabály szerint 4,5 órát vezethet egyszerre majd félóra pihenő és újra 4,5 órát vezethet.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Németországból behozott autó ez.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egy Unimog U400 tehergépjárművet vásárlását, és hogy a 2017. évi költségvetésben biztosítson a beszerzéshez 20.500.000,- Ft összeget, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

5/2017. (I.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egy Unimog U400 tehergépjármű vásárlását, továbbá biztosítson a 2017. évi költségvetésben a beszerzéshez 20.500.000,- Ft összeget.

7.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. I. féléves munkaterve

Németh András bizottsági elnök: Erről sem találtunk semmilyen anyagot.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az Erzszi berakta ezt a napirendek közé. Azt hittem, hogy a testület munkatervét kell itt elfogadni, de felvilágosított, hogy nem, de már nem volt idő anyagot készíteni.

Németh András bizottsági elnök: Akkor ezt is vegyük le.

8.

Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

Mihelik Magdolna polgármester: Nekem lenne. A Zoltek jelezte, hogy a Viscosa szállóba be akarja kötni a szennyvizet és a vízvezetékét, mivel felújítja azt más néven. Megkereste ezzel az ÉDV-t. Ha tőlük kéri akkor 5 millió forint csatlakozási díjat kell fizetni. Azt tudják, hogy valamikor benn volt és ott van a határon, annak idején a Viscosa építette ki. Azt kérik, hogy velünk ezt oldjuk meg, mer miénk a vízi közmű vagyon és mi ne kérjük. Erről kell egy előterjesztést készíteni. Felhívtam az ÉDV-nél Tóth Máriát, ugyan ezt mondta el. Annak idején az egész lakótelepet a Viscosa építette.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ez a lakótelep 1941-ben épült és azzal együtt a Női szálló. Ezt senki nem vitathatja el.

Mihelik Magdolna polgármester: Azóta nem is volt cserélve a víziközmű?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Annak idején ezek kő-agyagból készült csatorna elemek voltak, ami rendkívül időálló. Itt elvi kérdéssről van szó, nem fizikális lehetőségről. Az a kérdés hogy a víziközmű cég hogy áll hozzá. Jogilag biztos nincs igaza a Zolteknek, de elviekben igaza van.

Kozma Attila bizottsági tag: A teljes telep közműve bekerült az önkormányzatéhoz. A mi tulajdonunk lett.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A szálló üzemeltetéséhez kell egy befogadó nyilatkozat, amit az ÉDV ad ki.

Kozma Attila bizottsági tag: Jelenleg a Zoltek adja ki, mert a teljes szennyvíz kapacitást ő kezeli. Az ÉDV üzemeltető, de csak úgy emelheti meg a befogadott mennyiségére vonatkozó kvótát, ha a befogadó nyilatkozik, aki a Zoltek, tehát magának nyilatkozik.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Arról nem beszélve, hogy ez nem egy tetemes szennyvíz.

Kozma Attila bizottsági tag: A másik hogy jelenleg és pár évig még biztosan a Zoltek fogja tisztítani a nyergesi szennyvizet.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Zoltekkel lebonyolításra kerülő telekcserés ügylettel kapcsolatban. Megkaptuk a nyugdíjas klubbot, plusz egy összeget. Közösen ki kellene menni, mire költsük ezt az 1,6 millió Ft-ot. Mi legyen ott, nyílászáró csere, homlokzat felújítás, szigetelés? A szerződés szerint csak erre az épületre lehet költeni, idén decemberig vagy elköltsük ezt vagy szerződést módosítunk.

Németh András bizottsági elnök: Marci, ennyire nyers ez a beruházási táblázat?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Bármennyire nyers, kellene beszélni róla. Ezek a tervezett beruházások, áthúzódóak és gépbeszerzések. Nincs benne a zöldfelület, közüzemi díjak.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A lakott terület ingatlan vásárlás az egy darab?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ez egy és plusz másik három olyan ingatlan, ami még szükséges az új lakóterület kialakításához.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A 27-es a régi lerakóval kapcsolatos költsége?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. Negyedévente kell vízvizsgálni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A polgármesteri parkolók a hátsó udvarban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. A Törökék hátsó telekhatárának vonalában egy 20 állásos parkoló lenne.

Ridly István Attila bizottsági tag: A járda és kerékpárút a maradék szakasz a postáig?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. A fele készült el eddig. Június 30-ig kellene elkészülnie.

Mihelik Magdolna polgármester: Nyilvános illemhely kialakításának problémája is előjön minden évben.

Ridly István Attila bizottsági tag: Útfelújításokkal kapcsolatban. Melyek lennének? könyvtár bejárati ajtó és rámpája? A régi infó táblák felújítása? A Duna parti bejáró vízvezetése? Több lejáró is van. Intézmények világítása. Ezek mindig kérdések. De elmaradnak. Sok kicsi dolog tudom. A Váci és a Tó utca a 10. út után a legforgalmasabb. Lehet, ezek felújítás lenne a legfontosabb.

Mihelik Magdolna polgármester: Terv kellene, hogy legyen, mert a Váci gyűjtőút, általában erre lehet pályázni, ha van pályázat. Sorrend kellene a tervezésre. Az Eternitre is kell valami. Az Idom utca 10-el kapcsolatban is kell valami megoldás. Behívjuk a lakókat és egyeztetünk a megoldással kapcsolatban.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:30 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke



Kozma Attila

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja

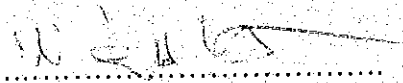
JELLENLÉTI ÍV

**Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

2017. január 24-én megtartott ülésén

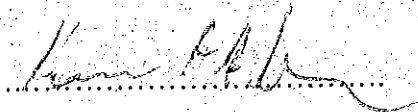
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



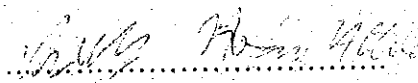
KOZMA ATTILA

bizottság tagja



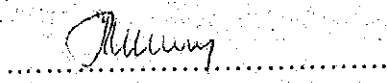
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



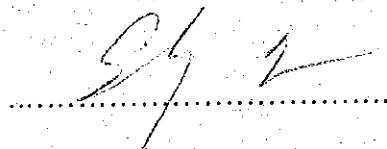
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

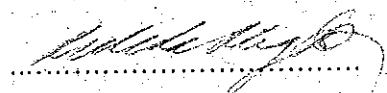
bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

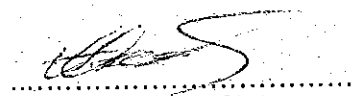
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

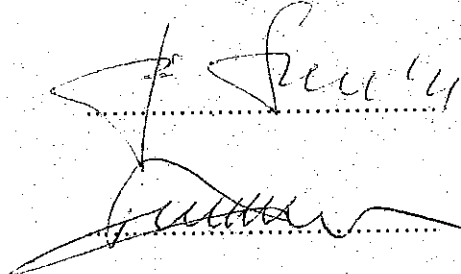


ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

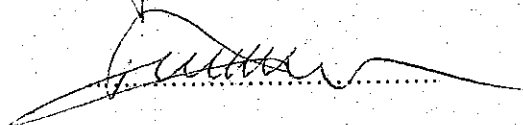


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző



FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....