



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 210/2016 (XI.24.) Ny.Kt. határozatában döntött a Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. A pályázatok beérkezésének határideje 2017. január 16. napja volt. A lakásra 2 pályázat érkezett, ezért 2017. január 19-én licitárgyalásra került sor.

Mindkét pályázó megfelelt a kiírásban szereplő feltételeknek és csatolták a szükséges dokumentumokat is. A bánatpénz befizetése határidőben megtörtént.

Az alábbi táblázatban összefoglalom a licitárgyalás eredményét:

Ingatlan címe	Nagysága	Minimum eladási ár	Pályázók száma	Tényleges eladási ár
Ny. Május 1. tér 10. 1/2.	53 m ²	4.600.000 Ft	2	5.000.000 Ft

Az ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2017. február 15. napja. A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben fizeti meg a vevő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

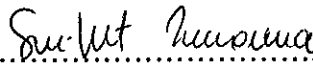
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2017. (I.26.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 439/11/A/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

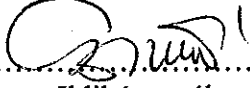
1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán (2544 Neszmély, Hősökora u. 4.) részére 5.000.000 Ft összegért.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

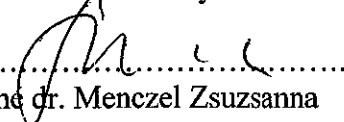
Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: szerződéskötésre: 2017. február 15.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
Licitárgyalási jegyzőkönyv Május 1. tér 10. 1/2.

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. január 19-én 14:30 órakor a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácssteremben

Tárgy: Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. (439/11/A/2) ingatlan licittárgyalás útján történő értékesítése

Melléklet: pályázati felhívás, jelenléti ív

Jelen vannak:

Pathó Zoltán	pályázó
Dobai Róbert	DMMD Kft. képviselője, meghatalmazott
Csomor Ildikó	Polgármesteri Hivatal gazdasági osztályvezető
Szeifert Zsuzsanna	Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület a 210/2016.(XI.24.) NyKt. határozata alapján a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2 szám alatti ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtási határideje 2017. január 16. napja volt. A megadott határidőig 2 pályázat érkezett. Mindkét pályázat megfelelt a kiírásban szereplő feltételeknek, csatolták a pályázatukhoz a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot, melyet a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőriztek.

A pályázati felhívás 5. pontja alapján amennyiben több pályázat kerül benyújtásra licittárgyalásra kerül sor. A licittárgyaláson a magánszemély pályázó személyesen jelent meg, a Kft. képviseletében meghatalmazott járt el. A licitálók elfogadták, hogy az ingatlan megtekintésére lehetőségük volt és megkaptak minden szükséges tájékoztatást az azzal kapcsolatos tudnivalókról, az ingatlan sajátosságairól.

Az induló licitár 4.600.000 Ft volt. A licitlépcső 50.000 Ft. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló. A licitálás kézfelemeléssel és szóbeli megerősítéssel történt.

Az induló licitárat mindkét fél elfogadta, az árat 4.950.000 Ft-ig mindketten tartották, az 5.000.000 Ft-ot Dobai Róbert már nem fogadta el, így Pathó Zoltán kínálta a legmagasabb összeget 5.000.000 Ft-ot.

Eredményhirdetésként Szeifert Zsuzsanna megállapította, hogy a licittárgyalás nyertese Pathó Zoltán, 5.000.000 Ft összeggel.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2017. február 15. A szerződéskötés költsége a vevőt terheli. Amennyiben a nyertes pályázónak felrőhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt, ebben az esetben a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

A bánatpénz a nem nyertes pályázónak 3 munkanapon belül visszautalásra kerül, a nyertes pályázónak beszámítjuk a vételárba.

A teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A licittárgyalási eljárást a jelenlevők elfogadták, azzal kapcsolatban kifogást nem emeltek.


Csomor Ildikó




Szeifert Zsuzsanna