

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. JANUÁR 12-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. január 12-én megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Mihelik Magdolna polgármester
Abronits Tamás alpolgármester
Balázs István, Belányi Elemérné, Fleith Péterné, Kozma Attila,
Menner Petra, Németh András és Ridly István Attila képviselők

Meghívottak: Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző jelen van
Dr. Molnár Livia aljegyző jelen van
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van
Borlai Gábor informatikus jelen van
Ölveczki Károly Nyergesújfalu Város Díszpolgára jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző III.

Mihelik Magdolna polgármester az ülést 16.00 órakor megnyitja.

Mihelik Magdolna polgármester: Tisztelettel köszöntöm 2017. január 12-ei, rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy 9 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A meghívóban 5 napirendi pontra tettünk javaslatot. Ezek közül a 3. „Külterületi utak felújításával kapcsolatos pályázat” napirendi pontot javasolom levenni, mivel nem állt össze még a költségvetés, illetve vannak alapvető kérdések a pályázatban. Kérem, hogy aki megszavazza a 4 napirendi pontot, kézfelemeléssel jelezze!

A napirendet megállapító szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a rendkívüli képviselő-testületi ülés módosított napirendjét.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 1/2017 (I.12.) Ny.Kt. határozata a napirend elfogadásáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a rendkívüli képviselő-testületi ülés módosított napirendjét.

Napirend

1. Ipari terület értékesítésével kapcsolatos döntéshozás
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

2. Javaslat Nyergesújfalui Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (V.30.) számú rendelet módosítására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozás megvalósítására, valamint a KÖFOPÖ-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásban foglaltak szerinti támogatási kérelem (pályázat) benyújtása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. Közalkalmazotti munkaügy
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

1. napirendi pont

Ipari terület értékesítésével kapcsolatos döntéshozás

Mihelik Magdolna polgármester: Fekete Mártont kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs, köszönöm.

Mihelik Magdolna polgármester: Bizottság a rövid időre való tekintetre nem tárgyalta. Egy pályázó volt a licitre az ipari parki területre.

Balázs István képviselő: Szerettem volna tudni dolgokat az előszerződésről. Nem értem, hogy az előszerződés melléklete a végleges adásvételi szerződést, az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetést követően lehet aláírni. Nem tudom, hogy szerződés nélkül hogy lehet egy ingatlan-nyilvántartási átvezetést csinálni. A másik, hogy valamikor majd ki lesz fizetve a maradék 75 % is. Eddig más gyakorlatot ismertem.

Mihelik Magdolna polgármester: Fekete Mártont kérdezem, korábban hogy történt?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Mások voltak a fizetési ütemezések. Az előzőre visszatérve, lehet, hogy félreérthető, de nem arról van szó, hogy utána írunk alá adásvételi szerződést. Telekalakítás alatt van az ingatlan, azért kötnénk előszerződést. Miután kialakul a szükséges terület, bejegyzésre kerülne az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is a mi tulajdonunkba. Akkor kötnénk végleges adásvételi szerződést, mert akkor alakul ki az adásvételnek a tárgya. Ugyan így volt a Toyo Seat Kft. és a Tesco esetében is. Most van folyamatban a földmérés, utána telek alakítás, és ha meg lesz, akkor lesz végleges adásvételi szerződés. A LUCART Kft. vezetője azt kérte, hogy kössünk egy adásvételi előszerződést, és miután meg van a döntés arról, hogy ők a nyertesek, akkor legyen egy olyan jogi dokumentum, ami köti a feleket, és abban rögzítenénk, hogy majd kötünk a későbbiekben egy adásvételi szerződést.

Balázs István képviselő: A Tesco és a Toyo Seat Kft. esetében megkötöttük az előszerződést, mert már kialakított telkek voltak.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Pont azért kötöttünk előszerződést, mert nincs kialakítva a telek. Azért rögzítjük a feltételeket, hogy majd amikor kialakításra kerül a telek, végleges szerződést kötünk, ezután kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Mindaddig nem

kerül a tulajdonába az ingatlan, amíg a vételárát ki nem egyenlítette. Ügyvédi letétbe kerül a dokumentum, amit akkor fognak felszabadítani, amikor az önkormányzat bankszámlájára megérkezik a pénz, és azután mehet a Kft. a Földhivatalba, és kerül az ő tulajdonába a terület.

Balázs István képviselő: Időben ez mit jelent? 45 nap a telekkialakítás még, és onnan ezeknek a feltételeknek, a közmű kialakítások, építési engedély megszerzése. Remélem, csak ez a kettő, nem jön hozzá még más dolog. Mikorra várható az, hogy a cégnek teljesíteni kell a 75 %-ot?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az átküldött tervezetekben 2017. december 31.-e a legkésőbbi időpont. Addig ezeket a feltételeket, vállalásokat teljesíteni kell. Ha a feltételek teljesülnek, akkor fizeti ki az utolsó részletet. A fizetés-ütemezés is egy javaslat, amely formálható.

Mihelik Magdolna polgármester: Próbálunk 30 %-ot második körben, de mindkét fél részéről vannak még kérdések. A beépítési kötelezettséget beleírjuk, ahogy benne volt a kiírásban. A határidőkre figyelni kell. Most csak az eredményhirdetésről kell dönteni.

Balázs István képviselő: Rendben van, hogy most csak a döntéshozásról szól az előterjesztés, de szerettem volna látni ezt az előszerződés-tervezetet, ami nem került az anyag mellé. Legutóbb, amikor a kiírásról beszéltünk, akkor volt némi aggályom, válaszként elhangzott az, hogy ezekre a dolgokra – kinek mit kell teljesíteni – pontosítás után a szerződésben részletesen ki kell térni. Azért reméltem, hogy ebben már valami történhetett, és valami megegyezés is született. Akkor azt az volt a válasz, hogy a vagyonrendeletünknek megfelelően került kiírásra a telek licittárgyalása. Kellett volna szólnom, hogy nem csak a vételár jelenti a kondíciót, hanem a fizetési ütemezés is. Lehet, hogy szabálytalanul írtuk ki akkor a versenytárgyalási felhívást, mert úgy emlékszem, hogy a vagyonrendeletünk azt tartalmazza, hogy szigorúan kötött elem az ár és a fizetési feltétel. Azt látom, hogy itt húzódik egy kicsit a kifizetés, meg azok a feltételek, amiket nekünk teljesíteni kell, ahelyett, hogy kezdenének konkretizálódni a dolgok. Tudomásul vettem, hogy a döntést most a nyertesről kell meghozni, csak újra elmondtam ezeket a gondolatokat.

Mihelik Magdolna polgármester: Gondolom, hogy a korábbiakban is a vagyonrendelet hasonló volt. Nem nagyon tolong olyan cég, amelyiknek tevékenysége többnyire környezetbarát. Előzőekben is hasonló feltételek voltak. Nagyon sok levélváltás történt az ügyben. Pár dolgot kiemelünk, amit itt meg kell beszélni. Az alapközművek odavezetését vállaltuk, a többit nem tudjuk vállalni. Csomor Ildikót kérdezem a vagyonrendeletet illetően.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Nem találok benne ilyen felvetést.

Balázs István képviselő: Lehet, hogy rosszul emlékszem dolgokra. Nem is ez a problémám. Azért nem jeleztem akkor az ilyen jellegű aggályomat, mert ez formális, hirdetésünk, megszületik egy szerződés, mert nagyon fontos, nagyon sürgős, az összeg befolyik 60-80 napon belül, ezt nem látom. Dolgozni fogunk, beruházunk, fejlesztünk, csináljuk a dolgokat, amit úgy is kell, nem fog elveszni, jó helyre kerül, de mikor lesz ennek vége? Nem az, hogy a második tételben 30 vagy 20 %, hanem a végső összeg mikor kerül a számlánkra.

Mihelik Magdolna polgármester: Addig a cég sem szeretne fizetni, amíg a közmű kialakítások nincsenek meg.

Balázs István képviselő: Láttam itt nagy beruházót, nagyon komoly beruházót, akivel a vég futamokban elég érdekes tárgyalások voltak, pedig nagyon korrekt, nagyon alapos és nagyon

pénzes, nagyon eltökélt volt a cég egészen addig, míg nem változtak a feltételek. Minél hosszabb időtartamon hagyjuk, annál több dolog változhat, ami mindkettő fél részére hozhat dolgokat.

Mihelik Magdolna polgármester: Persze, közbejöhet bármi. Másképp áll helyzetekre, és meggondolja magát. Ha 2021-ig megépül az „áttörés”, csak akad többször érdeklődő, ha meg van ott a közmű kialakítás. Biztosan nem veszik ez kárba.

Kozma Attila képviselő: Előbb elhangzott egy fél mondat, hogy közművekkel kapcsolatosan alkudoznak. Kíváncsi lennék, mi az alku tárgya?

Mihelik Magdolna polgármester: Nem alkudoznak, hanem most megjelent egy olyan esetleges igény az előszerződés kapcsán, hogy a kommunális vízelvezetés rendben van, de annak idején annyi kérésük volt, hogy bizonyos mennyiségű, mennyi volt, 20 ezer m³?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Amit számoltam, 22 m³/óra tisztított ipari vízről beszélünk.

Mihelik Magdolna polgármester: Kérdezte, hogy ez bemehet-e, az ipari vizük elvezetését hogyan tudnánk megoldani. Ezt nyilván nem vállaljuk. Tudjuk, hogy az ipari parki pályázatból, hogy 30 millió szivattyúról volt szó, a 10-es út alatt át kell vezetni, stb., erről egyáltalán nem is óhajtunk beszélni. De ezzel nem is hadakoztak.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Azt írták bele egy pontba.

Abronits Tamás alpolgármester: A szerződésben van benne, felolvasom.

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Az előszerződéssel azt vállaljuk, hogy elfogadjuk a szerződést ezzel a tartalommal.

Abronits Tamás alpolgármester: Ez a 3.3.5. pont, ami össze van vonva a csapadékvíz elvezetéssel. (Abronits Tamás alpolgármester felolvassa az előszerződés hivatkozott pontját.)

Abronits Tamás alpolgármester: December 31-ig akarja kifizetni a teljes összeget, és mindezt engedélyhez köti, hogy ezt kifizesse.

Mihelik Magdolna polgármester: Úgy gondolom, hogy azzal, hogy ezt elfogadjuk, vagy kötünk szerződést, vagy nem.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Annyit mondanék ezzel kapcsolatban, hogy ez a két pont szerintem az, ami tele van olyan szerződési feltételekkel, amit át kell nézni. Ezzel kapcsolatban írtam az ügyvezetőnek észrevételt, erről a kettőről, hogy milyen közműveket vállaljunk, mert csak úgy, hogy a szükséges közmű rendelkezésre áll, ezt ki kell részletezni. Melléklete kell legyen a szerződésnek. Azt mondta, természetes, ez úgy is lesz, ő is erre gondolt.

Mihelik Magdolna polgármester: Az a lényeg, ha ez valami miatt nem valósul meg, szálljon ránk vissza a földterület.

Abronits Tamás alpolgármester: Tele van jótállási és teljesítési igénnyel az előszerződés.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A versenytárgyalási felhívásban volt egy olyan feltétel, hogy csatoljon az anyagához egy szerződés-tervezetet, ami a megbeszélés tárgya lesz.

Abrónits Tamás alpolgármester: Ez az ő javaslatuk, ezt megtárgyaljuk és teszünk egy javaslatot.

Menner Petra képviselő: Most arról beszélünk, hogy a versenytárgyaláson ez a cég nyert. Majd mindenki megkapja azt az előszerződést, ami a mi érdekeinket képviseli, és utána el tudunk rajta vitatkozni, hogy az tényleg olyan legyen, ami elfogadható.

Mihelik Magdolna polgármester: Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester az 1. előterjesztésben található döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta az első napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2/2017. (I.12) Ny.Kt. határozata ipari terület értékesítésével kapcsolatos döntéshozásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. december 15-én elfogadott és 2016. december 16-án közzétett felhívás alapján 2017. január 3-án lefolytatott versenytárgyalás eredményeképpen a LUCART Kft.-t (2509 Esztergom-Kertváros, Retek utca 1.) hirdeti az önkormányzati tulajdonú 019/2 hrsz-ú ipari terület megnevezésű ingatlanból 52.000 m² nagyságú terület értékesítésére kiírt versenytárgyalás nyertesévé.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi előszerződés és szerződés egyeztetésére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi előszerződés és szerződés tartalmának egyeztetésére:
2017. január 20.

2. napirendi pont

Javaslat Nyergesújfalu Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (V.30.) számú rendelet módosítására

Mihelik Magdolna polgármester: Fekete Mártont kérdezem, van-e szóbeli kiegészítés?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs, köszönöm.

Mihelik Magdolna polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester a 2. előterjesztésben található döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a második napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 3/2017. (I.12.) Ny.Kt. határozata Nyergesújfalu településszerkezeti tervének módosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyergesújfalu település bel- és külterületének a 2. sz. mellékleten lehatárolt részeire vonatkozó területfelhasználás-változtatási igény miatt a település 32/2001.(IV.24.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott (többször módosított) településszerkezeti tervének az adott részterületekre vonatkozó, a jelen határozat 1. sz. melléklet szerinti leírás, valamint a 2. sz. mellékletének megfelelően módosítja. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 32/2001.(IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló 2. jelű, valamint az igazgatási területet ábrázoló 3. jelű településszerkezeti tervlapok a módosítással érintett területrészeken hatályukat veszítik, helyükbe a jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településszerkezeti terv módosítása a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét fenntartja a módosítás előtti aktivitás értéknek megfelelően. A jelen területfelhasználási módosítások okozta biológiai aktivitásérték csökkenést a felhagyott hulladéklerakó 0120/6 hrsz-ú területének 0.1200 hektárnyi részén erdőszítéssel szükséges pótolni. A módosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték kismértékben, 0.0016 értékkel növekszik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Mihelik Magdolna polgármester: A rendeletalkotási javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki a rendeletalkotási javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester a 2. előterjesztésben található döntési (rendeletalkotási) javaslatot teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a második napirendi ponthoz tartozó rendeletalkotási javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 1/2017. (I.13.) önkormányzati rendeletét a Nyergesújfalu Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló, többször módosított 17/2008.(V.30.) számú rendelet 1/2014.(II.4.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozás megvalósítására, valamint a KÖFOPÖ-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásban foglaltak szerinti támogatási kérelem (pályázat) benyújtása

Mihelik Magdolna polgármester: Jegyző asszony készítette az előterjesztést. Van-e kiegészítés?

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Köszönöm, nincs.

Balázs István képviselő: Készült-e valami előzetes felmérés azok alapján, amit remélem, hogy a törvényi előírások leírják, hogy minek kell megfelelni, és hogy lehet ehhez az egész rendszerhez csatlakozni. Milyen hardver illetve szoftver igénye van ennek a dolognak, illetve milyen ismereteket kellene elsajátítani az itt dolgozóknak, ami alapján jogos, ha egyszer csatlakozni kell, és így adnak pénzt, pályázni kell, ezt elfogadom. Látunk-e már konkrétumokat ebben a dologban, hogy mit kell teljesíteni ehhez, vagy megfelelne a jelenlegi rendszerünk a kívánalmaknak.

Mihelik Magdolna polgármester: Több polgármestertől elhangzott az adatmigráció kérdése, olyan ajánlatokat kaptak cégektől, hogy több kerül az adatok átmentése. A szervezetfejlesztési pályázat futamideje lejárt? Azokkal mi van, amikre vannak szerződéseink?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Az már lejárt.

Mihelik Magdolna polgármester: Éves szerződés van a Polisznál?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Igen.

Balázs István képviselő: Vannak olyan rendszereink, amik DOS alapon futnak. Hogy lehet azokat hozzáilleszteni? Több milliót ki fogunk fizetni azoknak, akik majd hozzáillesztik az adatállományt, hogy ne kézzel kelljen bepötyögni? Azért kérdeztem, hogy ezek elő vannak-e készítve, meg vannak-e a rendszerek? Ha csatlakozunk a rendszerszintűhez, nem az interfácen keresztül megy, akkor biztosítanak-e számunkra minden olyan dolgot, ami az adatok átviteléhez költségmentesen biztosítja majd a felületet.

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Költségmentesen nem tud, biztosan. Ez egy kötelezően ajánlott pályázat, nem kell, lehet pályázni. Ha nem pályázunk, akkor egy fillért nem kapunk rá, akkor is meg kell oldani ugyan így. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy ez a kétféle mód van. Az interfaces és a rendszer-csatlakozás. Utóbbit támogatják, nincs sok választási lehetőség, erre lehet pályázni. Egy pályázatból kiemelt költségekre vonatkozó középső tételben vagyunk mi

érintettek. Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy milyen feladatokat kell végrehajtani. Pillanatnyilag az előkészítő szakaszban vagyunk. Ennek egy része az is, hogy a pénzügyi részét is meg kell teremteni, ez pedig ezzel a pályázattal történne. Az előterjesztés arról szól, hogy ennek a pályázatnak a támogatását igénybe vesszük-e, vagy sem.

Balázs István képviselő: Ez a dűhítő, hogy ez kötelezően teljesítendő feladat, és nem azt mondják, hogy felmérjük, mennyire felelnek meg az egyes önkormányzatok annak, hogy az adatállomány-átvitele megtörténjen, és oda teszünk pénzt és annyit, amennyi szükséges a hiányosságok felszámolására. Választási lehetőség van, rendszer-csatlakozás, interfaces csatlakozás. Most sem tudjuk, mi van, lehet, hogy az interfaces csatlakozással olcsóbban jövünk ki. Az adót mindenképp a rendszerhez kell csatlakoztatni, a pénzügyi dolgokat úgyis látni akarják. Néztam, 1.540 ezer forint van az adatminőség javítására. Most ezeket az adatállományokat, amiket napokban kezelni kell, és át kell küldeni egy központi szervernek, nem olcsó pénzért fogják megcsinálni majd azok a cégek.

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Egy millió forintért vállalta a Polisz.

Borlai Gábor informatikus: A Polisznak a vagyonszámvizsgát kell átrakni, az ÖNKADÓ-t a Magyar Államkincstár rendezi, arra már meg is van a szoftver. A számítógépekre konfigurációs leírás van, az itt, üzemben lévő gépek 80 %-ban megfelelnek a követelményeknek, viszont a követelmények nem túl nagyok. Azonban a 28 működő gépből 2 éven belül 11 darabot kell lecserélni. Pénzt adnak rá. Az interfacére egy fillért nem adnak, és ott annyira van megkötve az ember keze, hogy nem tudja, hogy az adatfeltöltés milyen módon fog működni. Ha az adatfeltöltés határidőre nem történik meg, akkor a Magyar Államkincstár nagyon vastagon büntet érte. Ha közvetlen csatlakozást kérünk, akkor az ő felületüket használjuk, egy az egyben. Ez technikailag nagyon egyszerű, titkosított https pro token megy az egész, egy kártyaolvasóval, ami az új digitális személyivel csatlakozik föl. Az alapmigrációt többféleképpen lehet elvégezni, legcélszerűbb az adott szoftvergyártónak a migrálását igénybe venni. És erre van a Polisztól, ami az egész rendszerben a legnagyobb, itt a pénzügyi, illetve az iratkezelés, egy 1 millió forintos ajánlatunk. Az ÖNKADÓ ingyenes, arra már meg van írva a szoftver, 5 ezer fő alatti települések már használják.

Mihelik Magdolna polgármester: Kérem, hogy aki megszavazza a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester a 3. előterjesztésben található döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

A 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodott szavazattal elfogadta a harmadik napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Nyergesújfalu város Önkormányzat Képviselőtestületének 4/2017. (I.12.) Ny.Kt. határozata Az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás megvalósításáról, valamint a KÖFOPÖ-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásban foglaltak szerinti támogatási kérelem (pályázat) benyújtásáról.

1) Nyergesújfalu város Képviselőtestülete annak érdekében, hogy az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114.§ -ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII.31) kormányrendeletben

meghatározottak szerint, az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tegyen, pályázattal él a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszerhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásra.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - 2.1. nevében a pályázatot legfeljebb 7 Millió Ft támogatásra nyújtsa be, annak konkrét összegét a pályázati dokumentáció alapján határozza meg,
 - 2.2. sikeres pályázat esetén, a támogatási jogviszony kedvezményezetti jogait és kötelezettségeit gyakorolja,
 - 2.3. az ASP rendszerhez való rendszercsatlakozás érdekében a Magyar Államkincstárral a szolgáltatási szerződést megkösse
- 3) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ASP rendszerhez való csatlakozás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati dokumentációt készítse elő.

Határidő: 2.1. pontnál: 2017.02.28

3. pontnál: azonnal,

többi pontnál: folyamatos

Felelős: 2. pontnál: polgármester

3. pontnál: jegyző

4. napirendi pont

Közalkalmazotti munkaügy

Mihelik Magdolna polgármester: Kissné Monori Erzsébetet kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése?

Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző III.: Nincs, köszönöm.

Mihelik Magdolna polgármester: Erre a decemberi ülésen volt egy határozatunk. Minél hamarabb meg kell csinálnunk, mert akkor az eterniti iskolában rendeződnek a dolgok. Eterniten nincs, aki nyissa, zárja a tornatermet, az önkormányzat odarakta a státuszt, csak ez valamiképpen nem jelent meg. Tőlünk várta a megoldást az iskola továbbra is, most találtak valakit az álláshelyre. Kérem, hogy aki megszavazza a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester a 4. előterjesztésben található döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a negyedik napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2017. (I.12.) Ny. Kt. határozata Béleczi Laura közalkalmazotti kinevezéséről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Béleczi Laura kikérésére a Tatabányai Tankerületi Központtól, valamint a közalkalmazott áthelyezésével kapcsolatos háromoldalú megállapodás elkészítésére és aláírására.

2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 8 órás, teljes munkaidős közalkalmazottként határozatlan időre Béleczi Laura, Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 78/A szám alatti lakost 2017. január 16. napjával kinevezi Nyergesújfalu Város Önkormányzata üres álláshelyére takarító, konyhai kisegítő munkakörbe.
3. A Képviselő-testület Béleczi Laura illetményét a jelenleg hatályos minimálbérben állapítja meg, melyet a 2017. évi költségvetésében betervez.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, és a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: a kikérésre és a háromoldalú megállapodás elkészítésére és aláírására azonnal, a munkaügyi okmányok aláírására 2016. január 16.

Több napirendi pont nem lévén, Mihelik Magdolna polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16:45 órakor bezárta.


Mihelik Magdolna
polgármester




Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (I.13.) önkormányzati rendelete**

**Nyergesújfalu Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Látatlan, Süttő, Héreg, Bajna, Nagysáp, Bajót, Mogyorósbánya, Tát, Esztergom Önkormányzatai, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti „partnerek” véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet területi hatálya a 4-7. § kivételével e rendelet 1., 2. és 3. mellékletét képező szabályozási tervlapok tervezési területére terjed ki.

2. §

A rendelet 4-7. § területi hatálya Nyergesújfalu közigazgatási területére terjed ki.

3. §

A 17/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékleteit képező belterületi és külterületi szabályozási tervlapok a jelen rendelet mellékletét képező alábbi tervlapokkal egészülnek ki:

- „Szabályozási terv - 789/11 hrsz-ú ingatlan és környezete” című, 1:2000 méretarányú tervlap
- „Szabályozási terv - 1428 és 1438/7 hrsz-ú ingatlanok és környezetük” című, 1:2000 méretarányú tervlap
- „Szabályozási terv - 0120/6 hrsz-ú ingatlan” című, 1:4 000 méretarányú tervlap

4. §

A HÉSZ 9. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az építési övezetekben a megengedett legnagyobb beépítettség

- a) 40 illetve 60 %, saroktelek esetében 75 %, a szabályozási tervlapon feltüntetett építési övezeti jel szerint
- b) alapfokú oktatási intézmények - óvoda, általános iskola - esetében: 30 %.”

5. §

A HÉSZ 9. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(11) Az építési övezetekben a megengedett legnagyobb szinterületi mutató értéke:
- a) **lakótelkek esetében: 1,2**
 - b) intézmények telkére vonatkozóan a c) pont kivételével: 1,8
 - c) alapfokú oktatási intézmények - óvoda, általános iskola - telkére vonatkozóan: 1,0.”

6. §

A HÉSZ 9. § (13) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) Az alapfokú oktatási intézmények - óvoda, általános iskola - telkének
- aa) kialakítható legkisebb területe: 2 000 m²
 - ab) kialakítható legkisebb szélessége: 25 m
 - ac) **megengedett legnagyobb beépítettsége: 30 %.**”

7. §

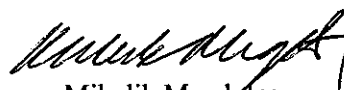
A HÉSZ mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapon és annak jelmagyarázatában törlésre kerülnek az „(I₁), (I₂), (I₃)” jelölések.

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapon a „Szabályozási terv - 789/11 hrsz-ú ingatlan és környezete” és a „Szabályozási terv - 1428 és 1438/7 hrsz-ú ingatlanok és környezetük” című tervlapok tervezési területére vonatkozó része, valamint a külterületi szabályozási tervlapon a „Szabályozási terv - 0120/6 hrsz-ú ingatlan” című tervlap tervezési területére vonatkozó része.


Mihelik Magdolna
polgármester



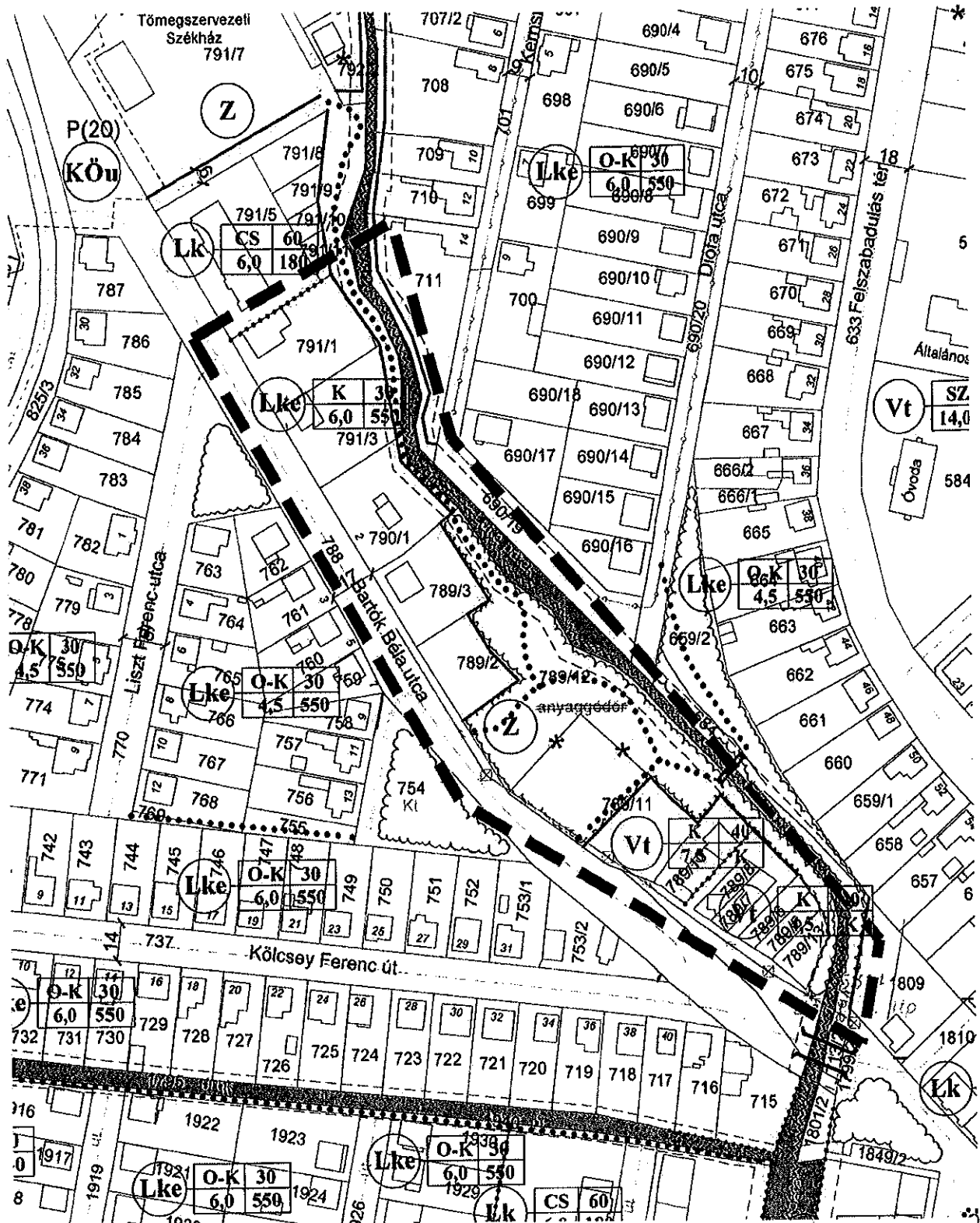

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. január 13-án kihirdetésre került.


Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna s.k.
jegyző


- MELLÉKLET:**
- 1. „Szabályozási terv - 789/11 hrsz-ú ingatlan és környezete” című, 1:2000 méretarányú tervlap
 - 2. „Szabályozási terv - 1428 és 1438/7 hrsz-ú ingatlanok és környezetük” című, 1:2000 méretarányú tervlap
 - 3. „Szabályozási terv - 0120/6 hrsz-ú ingatlan” című, 1:4000 méretarányú tervlap

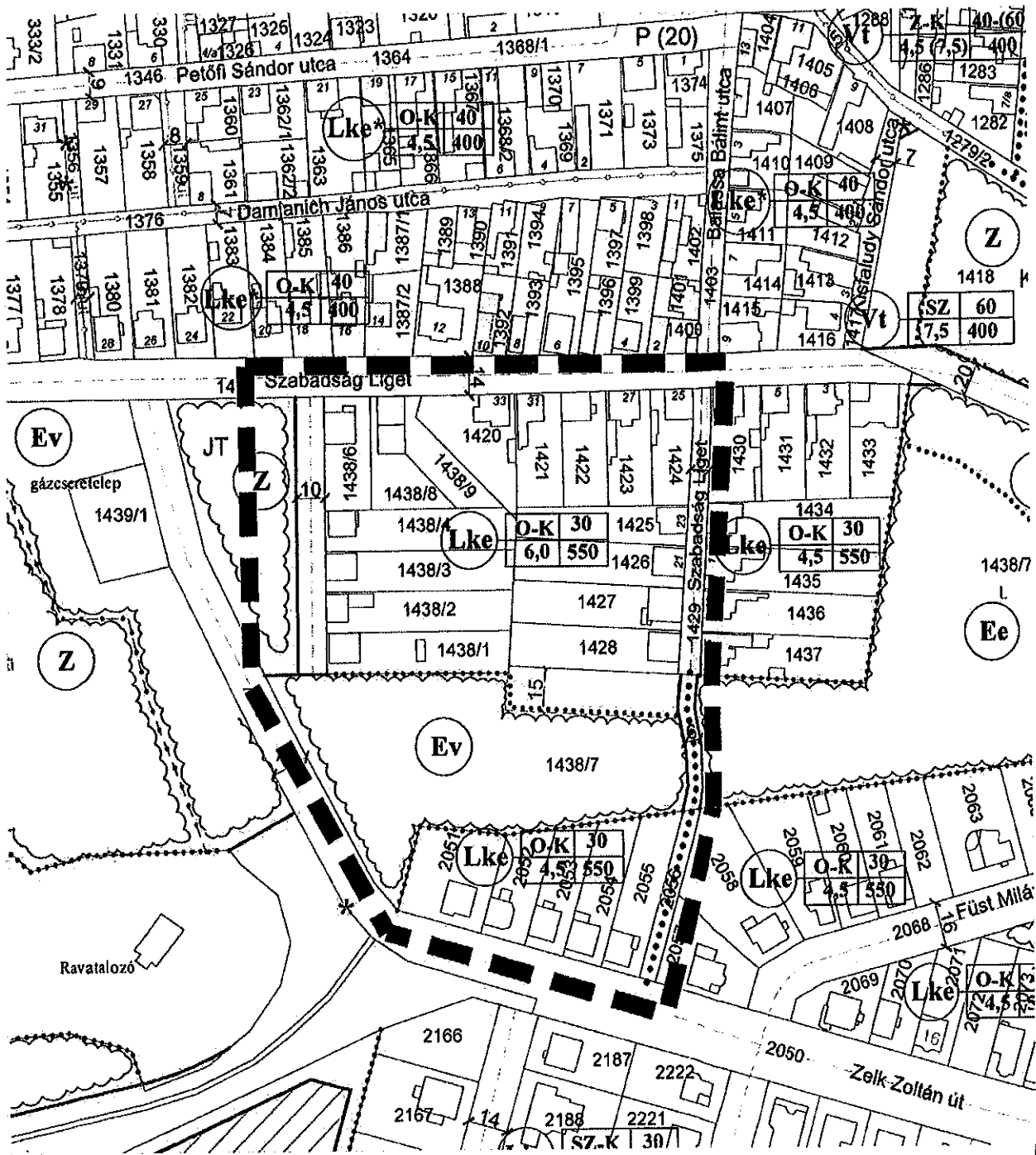


Jelmagyarázatot lásd a helyi építési szabályzat mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapon

■■■■■ tervezési terület határa

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami adatok felhasználásával..


 <p>PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KISZAKÉRTŐI ÉS SZAKTANÁCSADÓI Vt.</p> <p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 28.</p>	<p>Vegrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata</p>		<p>Tervezési szám: P. 01/2016</p>
	<p>Munka megnevezése: Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása</p>		<p>Vétokeletárny: M=1:2000</p>
	<p>Munkáltsa megnevezése: Szabályozási terv - 789/11 hrsz-ú ingatlan és környezete</p>		<p>Datum: 2016. 10.</p>
	<p>Településrendezés, építészet: Horváth Gergely TT1 01-1120 Nagy Erka TT1 01-3872</p>	<p>PLANNER-T Kft.</p>	<p>Közlekedési szervezés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295 Heckenast & Heckenast Kft.</p> <p>Közvetítés: Bíró Anikó TE-T, TH-T, IV-T, VZ-T 01-2458 Hancsár Zsoltné TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418</p> <p>Munkatárs: Horváth-Szabó Kata PLANNER-T Kft.</p>

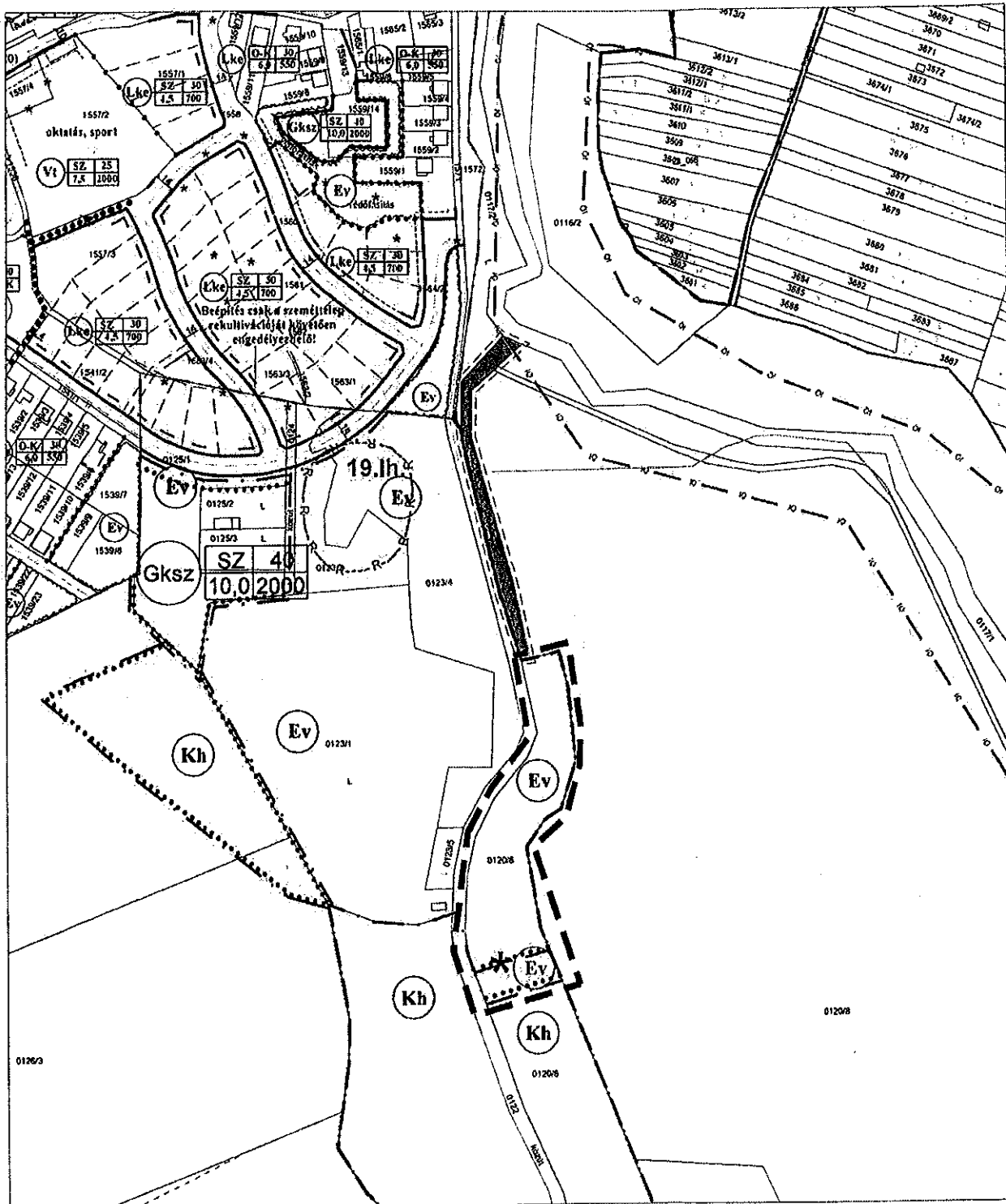


Jelmagyarázatot lásd a helyi építési szabályzat mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapon

----- tervezési terület határa

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.


 <p>PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MÉRNÖKSÉGI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA</p> <p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.</p>	Megrendelő	Nyergesújfalu Város Önkormányzata		Tervezési	P. 01/2016			
	Munka megnevezése	Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása				Méretarány	M=1:2000	
	Munkakész megnevezése	Szabályozási terv - 1428 és 1438/7 hrsz-ú ingatlanok és környezetük				Dátum	2016. 10.	
	Telepítéskészítés, építéskészítés	Horváth György TT1 01-1120	PLANNER-T Kft.	Közvetve készítés	Heckenast Judit TRK-T 01-5295	Heckenast & Heckenast Kft.	Rajzszám	
	Telepítéskészítés, építéskészítés	Nagy Erika TT1 01-3672		Közvetve készítés	Bíró Anikó TE-T, TH-T, IV-T, VZ-T 01-2458			
Telepítéskészítés, építéskészítés	Tóthné Pocsok Katalin TK, K 01-5086, TT1 01-5088/06	TOPOLAND Bt.	Közvetve készítés	Hanczár Zsolt TR-T, TRh-T, TRv-T 01-2418				
			Munkatárs	Horváth-Szabó Kata	PLANNER-T Kft.			



Jelmagyarázatot lásd a helyi építési szabályzat mellékletét képező belterületi szabályozási tervben

----- tervezési terület határa

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával..

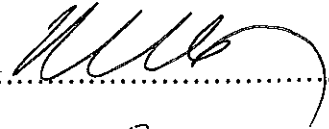
 <p>PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KONFERENCIA ÉS SZOCCOLATÁRSÁG</p> <p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.</p>	<p>Nyergesújfalu Város Önkormányzata</p>		<p>Tervezési P. 01/2016</p>
	<p>Munka megnevezése Nyergesújfalu, településrendezési eszközök módosítása</p>		<p>Méretarány M=1:4000</p>
	<p>Munkarész megnevezése Szabályozási terv - 0120/6 hrsz. ingatlan</p>		<p>Dátum 2016. 10.</p>
	<p>Tervezők: Horváth Gergely TT1 01-1120 Nagy Erka TT1 01-3872</p>	<p>PLANNER-T Kft.</p>	<p>Költséghelyettesítés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295 Heckenast & Heckenast Kft. Közvetítés: Bíró Anikó TE-T, TH-T, IV-T, VZ-T 01-2458 Hanczár Zsolt TR-T, TRH-T, TRV-T 01-2418 Munkatárs: Horváth-Szabó Kata PLANNER-T Kft.</p>
<p>Tervezők: Tóthné Pocsok Katalin TK, K 01-5088, TT1 01-5088/06 TOPOLAND Bt.</p>			

J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. január 12-én megtartott rendkívüli ülésén

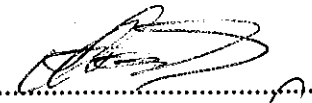
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester



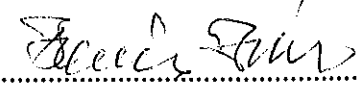
ABRONITS TAMÁS

alpolgármester




BALÁZS ISTVÁN

képviselő



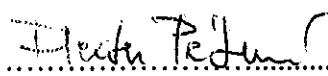
BELÁNYI ELEMÉRNÉ

képviselő




FLEITH PÉTERNÉ

képviselő



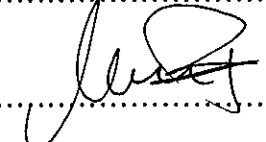
KOZMA ATTILA

képviselő



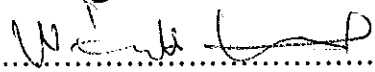
MENNER PETRA

képviselő




NÉMETH ANDRÁS

képviselő



RIDLİ ISTVÁN ATTILA

képviselő



MEGHÍVOTTAK:

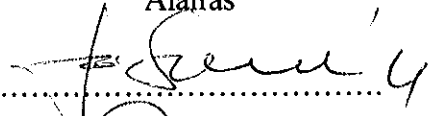
Név

Munkahely, beosztás

Aláírás

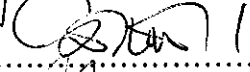
Tóth László

PH, Fejér 28

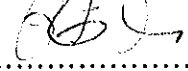


Csontos Sándor

Polg. br. Jász. u. 12.




Óvvezető Kőrös



FELVÉRT MARIKKA

Kézfűző TFCen.



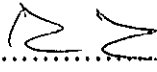
dr. Medved Lilla

Polg. Hiv. aljegyző



BORCAI GÁBOR

INFORMATIKUS



KISSNÉ MOIVORI ERZSÉBET

Igazgatói u. 11.

