



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. január 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ipari terület értékesítésével kapcsolatos döntéshozás

Tisztelt Képviselő-testület!

A LUCART Kft.-vel történt előzetes egyeztetések és tárgyalások eredményeképpen 2016. december 6-án vételi szándéknyilatkozatot kaptunk a cégtől ipari terület megvásárlására.

A Képviselő-testület 2016. december 15-én elfogadta a versenytárgyalási felhívást. Ennek megfelelően a vagyonrendeletünk rendelkezései szerint meghirdettük a versenytárgyalást. A határidőig, azaz 2017. január 3. 11.00 óráig 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlatot felbontottuk, értékeltük. Az ajánlat a LUCART Kft. adta. Az ajánlat mindenben megfelelt az elfogadott versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak.

A versenytárgyalás lezárásaként a Képviselő-testületnek kell meghoznia a lezáró döntést, amely szerint a versenytárgyalás nyertesének a LUCART Kft-t nyilváníttja.

Jelenleg is folyamatban van a telekkialakítás, amely során kialakításra kerül a LUCART Kft. végleges telke. A versenytárgyalás meghirdetésekor a cég még nem tudta pontosan megmondani a beruházáshoz szükséges pontos teleknagyságot, éppen ezért lett 52000 m² nagyságú terület megjelölve a felhívásban. Ennél a területnél valamivel kisebb, 49.796 m² nagyságú telek kerül kialakításra és értékesítésre. Továbbá kialakításra kerül az út és a meglévő szikkasztóárok területe is.

Éppen a telekalakítás miatt kérte a LUCART Kft., hogy végleges adásvételi szerződés mellett adásvételi előszerződést is kössön a két fél. A telekalakítás időtartama kb. 45 nap, csak ezt követően lehet majd végleges adásvételi szerződést kötni és a LUCART Kft. erre az időre is már szerződéssel szeretné rögzíteni az adásvétel tényét. Az előszerződés melléklete lesz majd a végleges adásvételi szerződés is, amelyet a kialakult ingatlanok az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetését követően lehet aláírni. Tehát az előszerződés elfogadásával együtt (amelynek melléklete az adásvételi szerződés) a végleges adásvételi szerződés elfogadása is megtörténik majd.

A fizetési ütemezés a felek egyeztetését követően úgy alakul, hogy a vételár 5 %-át biztosítékként befizette már a Lucart, további 20 %-ot fizetne az adásvételi szerződés aláírását követően. Majd a fennmaradó 75 %-ot a szerződésben rögzített feltételek teljesülését követően (közmu kialakítások, építési engedély megszerzése).

Jelenleg a versenytárgyalást lezáró döntést kell meghozni a Képviselő-testületnek és ezzel együtt felhatalmazást adnia a polgármesternek, hogy az adásvételi előszerződés és szerződés tartalmát egyeztesse és véglegesítse a Lucart Kft.-vel, majd ezt követően jóváhagyásra a Képviselőtestület elé terjessze.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2017. (I.12) Ny.Kt. határozata ipari terület értékesítésével kapcsolatos döntéshozásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. december 15-én elfogadott és 2016. december 16-án közzétett felhívás alapján 2017. január 3-án lefolytatott versenytárgyalás eredményeképpen a LUCART Kft.-t (2509 Esztergom-Kertváros, Retek utca 1.) hirdeti az önkormányzati tulajdonú 019/2 hrsz-ú ipari terület megnevezésű ingatlanból 52.000 m² nagyságú terület értékesítésére kiírt versenytárgyalás nyertesévé.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi előszerződés és szerződés egyeztetésére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi előszerződés és szerződés tartalmának egyeztetésére: 2017. január 20.

Nyergesújfalu, 2017. január 11.


Mihelik Magdolna
polgármester


Az előterjesztés melléklete:

-

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályban előírtakon túl nem kívánok meghívni senkit.