

JEGYZŐKÖNYV

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK
2016. DECEMBER 12-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 2016. december 12-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
Emeleti kistanácsterme
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Bizottsági tagok: Fleith Péterné bizottsági elnök – jelen van
Belányi Elemérné bizottsági tag – jelen van
Balázs István bizottsági tag – jelen van
Horváthné Károly Anikó bizottsági tag –jelen van, *1. napirendi pontnál érkezik*
Kriszeg Sándorné bizottsági tag – jelen van

Meghívott: Mihelik Magdolna polgármester – nincs jelen
Abronits Tamás alpolgármester – nincs jelen
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző – nincs jelen
Dr. Molnár Livia aljegyző – nincs jelen
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető – nincs jelen
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető – nincs jelen,
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető – nincs jelen
Lugosi Jánosné nyugdíjas referens – jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. – jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Kondár Lászlóné igazgatási ügyintéző II.

Fleith Péterné bizottsági elnök az ülést 16.00 órakor megnyitja.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Belányi Elemérné javasolom a jegyzőkönyv második aláírójának. A meghívóban négy napirendi pont szerepel. Kérem, hogy az utolsó napirendi pontot, a Kölyök Kft. Szolgáltatási díj emelés iránti kérelmét vegyük le a napirendről, mert a Szociális Bizottságot olyan értelemben nem érinti, hogy a szülőkre egyelőre nincs hatással ez a változás. Kérem, aki a három napirendi pont tárgyalásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 3 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a módosított napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 55/2016. (XII.12.) ESZB határozata a napirend elfogadásáról.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az ülés módosított napirendjét elfogadja.

Napirend:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Döntés székhelyhasználat bejegyzéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról
3. A dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok 2017. évi működési költségtérítésének megállapítása

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Fleith Péterné bizottsági elnök: Köszöntöm Szeifert Zsuzsannát, aki ezt a szép anyagot kidolgozta. Van-e valamilyen kiegészítenivalód? Ezt közösen beszélték meg, közös döntés volt? Az, hogy megemelkedne, az mennyire befolyásolhatja a lakbérhátralékot?

Horváthné Károly Anikó 16.02 órakor megérkezik.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nincs kiegészítem. Ez már az előző években is felvetődött, de nem valósult meg. A 20 %-os emelés idén elég magas mértékű volt, és inkább minden évben egy picit kellene. Polgármester asszonnyal beszéltem meg, ő javasolta, hogy így legyen. Nem befolyásolja az emelkedés a lakbérhátralékot. Aki fizetett addig, az fizet ez után is, aki viszont nem fizetett az nem e miatt az 1-2 ezer forint miatt nem fog fizetni.

Balázs István bizottsági tag: Tavaly is úgy emlékszem elég hosszan ecseteltem ezt a dolgot, hogy nem lehet azt csinálni, hogy hosszú évekig semmit nem lépünk és utána drasztikusan emelünk. Akkor szó volt róla és benne van az anyagban is, hogy mennyi a környékben, szociális jelleggel hogy működik ez. Mert bizony sokan nehezen fizetik, és sokan nem fizetik annak ellenére, hogy tudnák fizetni. Akkor is erről volt szó, hogy meg kellene vizsgálni, különböző kategóriákban hogyan lehetne ezt a bérbeadást megoldani, mivel elég nagyszámú lakásról van szó. De akkor majdhogynem a piaci bérbeadás felé mozdultunk el, ami úgy érzem, hogy lehetetlen dolog, mert nagy részben biztos, hogy szociális jellegű személyekről van szó. Meg kell vizsgálni azt, hogy hogyan lehet módosítani a lakásrendeletet, hogy ki, milyen feltételek mellett kaphat és milyen mértékű kedvezményt. Lehessen a lakáshoz kötni konkrétan és legyenek meg annak a normatívái. Amikor tavaly jobban belemélyedtem ebbe, még olyan is volt, hogy 80-90 %-os mértékű volt a szociális alapon adott kedvezmény. Igaz, hogy ott, nagyon alacsony komfortfokozattal és kis négyzetméterrel rendelkező lakásokról volt szó. De akkor is hiába született erről jegyzőkönyv - biztos vagyok benne, hogy a jegyzőkönyvben van erről valami -, de ha utasítást az arra illetékes kapott volna, akkor nem most kerül ide. Én továbbra is azt mondom, hogy a határozati javaslatba írjuk mellé, hogy igenis a szociális jellegű támogatásokhoz kerüljön kidolgozásra egy olyan rendszer, amit ha elfogadja a testület és az arra rászorulóknak benyújtják az igényüket, kaphassák meg a kedvezményt. Továbbra is azt mondom, hogy Nyergesen a lakberek alacsonyok. Nálam alapelv, hogy minimálisan az infláció mértékével kell, hogy kövesse. Ha pedig jogosult rá, akkor pedig jöjjön be és kérje a támogatást. Ezt ki kell dolgozni, aki szociális ellátásban részesül, meg vannak ennek pontosan a kritériumai, hogy kik azok, és hogy kinek tudtok adni. Tudom, hogy ez egy kis plusz munka. Ezt én nem úgy gondolom, hogy majd valamikor, hanem ha ez március 1-jétől kerülne bevezetésre az értesítések után, akkor lehetőségek szerint

ez a bevezetéskor már legyen elérhető azoknak, akik igénylik. És javaslom, hogy ezt csináljuk meg. Nem lesz ezt egyszerű megállapítani, hogy tényleg az kapjon, aki rászorult és jogosult.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ehhez fogok majd segítséget kérni a szociális ügyekkel foglalkozó kollégáinktól.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Eleve meg kell nézni, hogy hány ilyen ember van, aki önkormányzati lakásban lakik, és nálunk hogyan vannak nyilvántartva ezek az emberek. Javaslom, hogy ezt a 10 Ft-os és 5 Ft-os emelést most fogadjuk el mindenképpen. Megbeszéljük a szociális osztállyal és megpróbálunk januárban valamit összehozni. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 56/2016. (XII.12.) ESZB határozata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Testületnek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy

1. a szociális jellegű támogatások kapcsán kategória rendszerben lakbér kedvezményeket kellene kidolgozni a rászoruló embereknek.
2. a lakbérbevételekből rendelkezésre álló lekötött pénzek felhasználásáról kellene dönteni, vagy tervet készíteni.

Balázs István bizottsági tag: Hozzátennem még azt is, hogy halmozzuk ezeket a pénzeket, pedig szó volt róla, hogy nem képezhetünk ebből nyereséget. Tehát ne az legyen a cél, hogy nyereséget hozzon, de ott áll a pénzünk ilyen jelleggel, hogy lakáscélú megtakarítás. Tényleg hogyan lehetne ezt megmozdítani, mit lehetne tenni? Sőt, tavaly szó volt arról is, hogy aki saját maga tud valamit venni, felújítani, kerüljön bele az is, hogy azért kaphat kedvezményt, mert például az éves lakbérnek megfelelő mértékű felújítást végez, akkor legyen lehetősége arra, hogy kapjon valami kedvezményt. Most csak csapongok.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Akkor ezt is elmondjuk a Testületi ülésen és januárban majd visszatérünk rá.

Balázs István bizottsági tag: Már a költségvetési rendelet előkészítése előtt jó volna.

2. napirendi pont

Döntés székhelyhasználat bejegyzéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról

Fleith Péterné bizottsági elnök: Mindenki látja, hogy miről van szó. Mindhárman szociális bérlakásban laknak.

Balázs István bizottsági tag: Csak ha már felmondás van, az egy másik kategória. Az egy elindított folyamat, aminél már nem lehet azt megcsinálni, hogy itt most felmondtuk a bérleti viszonyt és utána pedig azt mondjuk, hogy adunk engedélyt telephely cím használatához.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Hogyan áll most az ő felmondásuk?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Itt megvan, hogy felszólítás egyszer, felszólítás kétszer, plusz 8 nap. Itt tartunk most, konkrétan a felmondás még nem ment ki. De a törvény nem tiltja.. Ha székhelyhasználatot engedélyezünk, annak nem feltétele az, hogy bármiféle jogcíme legyen ott a lakásban. Akkor van gond, ha nem hajlandó együttműködni, nem fog fizetni, és ténylegesen ki kell költöznie a lakásból. Akkor is vissza lehet vonni ezt a hozzájárulást, mert ha jött egy bírósági döntés, hogy ki kell költöznie és már végrehajtási szakaszban van, akkor az okmányirodának szólunk, hogy visszavonjuk a hozzájárulást, ők megszüntetik a vállalkozást, ha nincs székhely.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Azt látjuk, hogy Horváth Tímeaék rendszeresen fizetnek. A Romfáéknak közösen van a lakásra tartozásuk, közösen nem fizetnek, igaz ott az anyuka a bérlő. Akkor így javasolhatjuk a testületnek, hogy Romfa Józsefné és Romfa Zsolt esetében nem javasoljuk a hozzájárulást, Horváth Tímeaék esetében pedig igen? Kérem, aki egyetért azzal, hogy Romfa Józsefné egyéni vállalkozó székhely címet létesítsen a Nyergesújfalu, Idom utca 10. 1. lph. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodással nem hozott határozatot Romfa Józsefné egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelméről.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy Romfa Roland egyéni vállalkozó székhely címet létesítsen a Nyergesújfalu, Idom utca 10. 1. lph. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodással nem hozott határozatot Romfa Roland egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelméről.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy Horváth Tímea Erika egyéni vállalkozó székhely címet létesítsen az önkormányzati tulajdonú 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakásban, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 57/2016. (XII.12.) ESZB határozata Horváth Tímea Erika egyéni vállalkozó részére székhelyhasználatához történő tulajdonosi hozzájárulásról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakás ingatlanban Horváth Tímea Erika egyéni vállalkozó székhely címet létesítsen.

3. napirendi pont

A dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok 2017. évi működési költségtérítésének megállapítása

Fleith Péterné bizottsági elnök: Kérdezem Szeifert Zsuzsannát, van-e kiegészítenivalója?

Balázs István bizottsági tag: Mennyivel emelkedtek a rendelőintézetben a költségek?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nincs kiegészítenivalóm. A hozzájárulást vagy költségtérítést tavaly szerintem elég rendesen átbeszéltük, és hogy tényleg csak egy részét fedezi a költségeinknek. Minimálisan emelkedtek a költségek. A gáz az kevesebb, a villany is egy picit kevesebb, a hulladék az több, de ebben benne van a veszélyes hulladék is. A tisztítószer is több lett, mint tavaly volt és az informatikai szolgáltatás is több lett. A bér az ugyanaz maradt.

Fleith Péterné bizottsági elnök: A javaslatot jónak tartom, korábban is megbeszéltük már, hogy támogassuk az orvosokat olyan értelemben, hogy maradjanak itt. Kérem, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

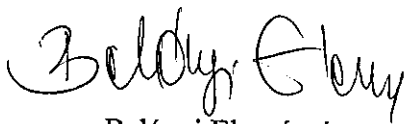
A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 58/2016. (XII.12.) ESZB határozata a dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok 2017. évi működési költségtérítésének megállapításáról


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Testületnek a dr. Tábori Lajos Rendelőintézetben vállalkozói formában feladatot ellátó orvosok 2017. évi működési költségtérítésének megállapítását.

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke Fleith Péterné megköszöni a részvételt és 16.30 perckor az ülést bezárja.

K.m.f.



Belányi Elemérné
bizottsági tag



Fleith Péterné
bizottság elnöke



Jelenléti ív

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága ülésén

2016. december 12-én.

Fleith Péterné bizottsági elnök

Fleith Péterné

Balázs István bizottsági tag

Balázs István

Belányi Elemérné bizottsági tag

Belányi Elemérné

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag

Dr. Horváthné Károly Anikó

Kriszeg Sándorné bizottsági tag

Kriszeg Sándorné

Meghívottak

Lugosi Jánosné nyugdíjas referens

Lugosi Jánosné

Mihelik Magdolna polgármester

.....

Abronits Tamás alpolgármester

.....

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

.....

Dr. Molnár Lívია aljegyző

.....

Barsiné Czéh Katalin osztályvezető

.....

Csomor Ildikó osztályvezető

.....

Fekete Márton osztályvezető

.....

Kondár Lászlóné igazgatási ügyintéző

Kondár Lászlóné

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Szeifert Zsuzsanna

Farkasné Karalyos Krisztina pénzügyi ügyintéző

.....

.....

.....