



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§ (1) bekezdése szerint a helyiségbérleti díjak mértékét a képviselő-testület minden év december 15. napjáig határozatban állapítja meg.

2016. évben október 31-ig az alábbiak szerint alakultak a helyiség bérleti díj bevételek:

Tároló, garázs	1.586.772 Ft
Iroda, üzlet (Patika, PH iroda, UPC helyiséghasználat, Léda presszó, italautomata)	2.991.897 Ft
Tanuszoda	399.000 Ft
Tornaterem Sportegyesülettől	3.601.440 Ft
Tornaterem	443.230 Ft
Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár rendelkezésére bocsátott helyiségek	2.463.370 Ft
Összesen:	11.485.709 Ft

Az Eternit telepen levő 72 tüzelőanyag **tároló** bérleti díja negyedévenként 2.485 Ft, az önkormányzat a tárolók fenntartására, szükségszerű felújítására, karbantartására nem költött, szerződés szerint az a bérlő feladata. A rossz műszaki állapot miatt nem javasolom a bérleti díj megemelését. A jövő évben a Képviselő-testület szándéka szerint jelképes összegért fel fogjuk ajánlani a jelenlegi bérlőknek a tárolók megvásárlását.

A Május 1. tér 1. és 6. számú társasház alatt levő 18 db **garázs** bérleti díja minimum 6.110 Ft/garázs, amennyiben üzletként funkcionálnak ennek 3,5 szeresét fizeti a bérlő. Felújítás nem volt szükséges, fenntartási költsége a garázsoknak nem volt, nem javasolom a bérleti díj változtatását, az igazodik a piaci viszonyokhoz.

A **tanuszodára** az iskolai és óvodai úszásoktatáson kívüli időszakokra egyéni vállalkozóval bérleti szerződést kötöttünk, az uszoda fenntartási költségei az előző időszakhoz képest nem változtak, a bérleti díj emelését nem javasolom.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetését 2017. január 1-jétől a Tatabányai Tankerületi Központ veszi át. Ez azt jelenti, hogy az érintett önkormányzati vagyon (Kernstok Károly Általános Iskola Felszabadulás téri épülete és Eterniti telephelye, Szabolcsi Bence Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat épülete) és vagyoni értékű jog a tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A vagyonkezelői jog fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és nem adhatja bérbe.

Az iskola épületében a Képviselő-testület eddig térítésmentesen biztosította a tornaterem használatot általános iskoláskorú gyermekek részére edzés céljából, valamint az osztálytermek, aula, kis tornaterem bérleti díját is meghatározta. A vagyonkezelési szerződés szerint a tankerület az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sportrendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja az ingatlanok használatát tanítási időn kívül.

Az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár rendelkezésére bocsátott intézmények (Térségi Közösségi Ház, Civilek Háza, Galéria, Kossuth L. utcai iskolaépület) funkciója nem elsődlegesen a bérbeadás, hiszen kulturális és közművelődési szolgáltatásokat lát el, illetve civil szervezetek tevékenységéhez biztosít helyiséget. A Térségi Közösségi Házban két állandó bérlőnk van, a bérleti díjuk a tavalyi évben felülvizsgálatra került és jelenleg a piaci viszonyoknak megfelelő, reális bérleti díjat fizetnek. A Civilek Házában 1 állandó bérlőnk van, illetve alkalmi rendezvényekhez veszik bérbe az épület helyiségeit. Kákonyi Gellért intézményvezetővel egyeztetve nem tartjuk indokoltnak a jelenlegi bérleti díjak módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016.(XII.15.) Ny.Kt. határozata a 2017. évi helyiségbérleti díjak megállapításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2017. évre a határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő döntésről értesítse az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül


Nyergesújfalu, 2016. december 28.


Mihelik Magdolna
polgármester


Az előterjesztés melléklete:

Helyiségbérleti díjak (határozat melléklete is)

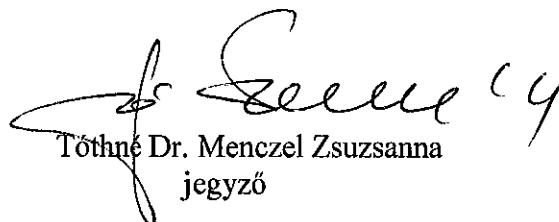
Az előterjesztést készítette:


Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. melléklet a/2016. (XII.15.) Ny. Kt. határozathoz

Helyiségbérleti díjak (Nyergesújfalu Város Önkormányzata, valamint az alapító okiratban a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében)

Megnevezés	2017. 01.01-től 2017. 12.31-ig
fűtött garázs, gazdasági helyiség (tároló stb.)	minimum 4.075,- Ft/m ² /év
iroda, raktár, üzlet	minimum 14.100,- Ft/m ² /év
egyéb (Eternit telepi) garázs, tároló	minimum 1.530,- Ft/m ² /év
Tanuszoda Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	1.500,- Ft/óra (min. 40 óra /hó, azaz min. 60.000,- Ft/hó)
Tornaterem általános iskolás korú gyermekek részére edzés céljára, helyi civil szervezetek, sportegyesületek részére (pénzgyűjtés céljából szervezett rendezvények (pl.: bál, egyéb zenés rendezvény), évente egy alkalommal) saját intézmény számára Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	térítésmentes
Tornaterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 3.120,-Ft/óra
Sportudvar Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 2.000,-Ft/óra

Helyiségbérleti díjak az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhelyén és az alapító okiratban rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében

Megnevezés	2017.01.01-től 2017.12.31-ig
osztályterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 1.040,-Ft/óra
zsibongó Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100. hrsz.)	Minimum 3.120 Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 3.500,-Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 35.000,-Ft/nap
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (ingyenesen látogatható kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	Térítésmentes
Művelődési Központ (Térségi Községi Ház):	
iroda céljára	minimum 19.700,-Ft/m ² /év
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára	minimum 3.500,-Ft/óra
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára saját intézmények számára	minimum 35.000,-Ft/nap
	Térítésmentes
Civilek Háza	
rendezvények, vásárok céljára	minimum 3.120,-Ft/óra
rendezvények, vásárok céljára	minimum 31.200,-Ft/nap
helyi civil szervezetek számára	Térítésmentes