



# Nyergesújfalu Város Polgármestere

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

## **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. december 15-i ülésére

**Tárgy: a 0123/1 ingatlan földvédelmi járulék és bírság megfizetésének ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 0123/1 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. E terület szomszédságában volt a Gyüép Kft. telephelye, amely hulladékgazdálkodással foglalkozott a korábbi években. A cég tevékenységének ideje alatt nagy mennyiségű építési hulladék került elhelyezésre a 0123/1 hrsz-ú ingatlanon, amely egyértelműen a Gyüép Kft. tevékenységéből származott, bár ezt sem a környezetvédelmi hatóság, sem pedig a rendőrség nem tudta megállapítani. Minkét hatóság az önkormányzat jelzése alapján kezdett el vizsgálni, de eredménytelenül. Az eljárásokat megszüntették, a céget felszámolták, a cégtulajdonosok ismeretlen helyen tartózkodnak.

Korábban felmerült az eredeti állapot helyreállításának is a kérdése, amely gazdátlan hulladék esetén az ingatlantulajdonos kötelezettsége lenne. Az eredeti állapot helyreállítása alól kapott az Önkormányzatunk most felmentést a KEM Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától. A kapott határozatot mellékletként csatoltam. A határozat alapján a hulladéklerakással igénybe vett terület, azaz 9350 m<sup>2</sup> terület után végleges más célú hasznosítás (hulladéklerakó és út) jogcímen 41.920,- Ft földvédelmi járulékot és 125.760,- Ft földvédelmi bírságot kell megfizetnie önkormányzatunknak. Az összeg megfizetésével mentesülünk az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségünk alól, de a területet, környezetét és a rajta lévő több ezer tonna építési hulladékot minden bizonnyal rekultiválni kell, ha hasznosítani akarja majd a város és az majd az Önkormányzat kötelezettsége lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (XII.15.) Ny.Kt. határozata a 0123/1 ingatlan földvédelmi járulék és bírság megfizetésének ügyéről**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja a 0123/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből 9350 m<sup>2</sup> nagyságú terület végleges más célú hasznosításához a 41.920,- Ft földvédelmi járulékot és a 125.760,- Ft földvédelmi bírságot az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosít 167.680,-Ft-ot a 2. melléklet 9. sor B oszlopába a „Dologi kiadások” közé.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2016. december 12.

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

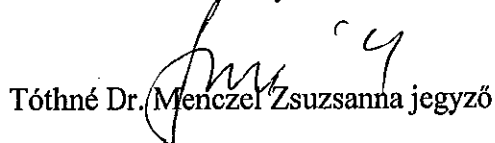
Az előterjesztés mellékletei:

- határozat termőföld eredeti állapotába való helyreállítási kötelezettség alóli felmentésről

Az előterjesztést készítette:

  
Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl nem kívánok senkit meghívni.

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2016 NOV 18	Melléklet:
Szám: 11676-2	Előadó: Mihelk M.
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATALA	

*(Handwritten signature and initials)*

Iktatószám: 10:083/6/2016.  
Előadó: Takács János

Tárgy: Nyergesújfalu külterület 0123/1 helyrajzi számú ingatlanon engedély nélküli más célú hasznosítás-  
Eredeti állapot helyreállítása alóli felmentés

Jogerős: Melléklet: 1 db csekk

### HATÁROZAT

A Nyergesújfalu Város Önkormányzat (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104.) nevében eljáró Mihelk Magdolna polgármester kérelmének helyt adok és az önkormányzat tulajdonában lévő **Nyergesújfalu külterület 0123/1** helyrajzi számú 5-ös minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészletből összesen **9350 m<sup>2</sup>** nagyságú terület végleges más célú hasznosítását **hulladéklerakó és út fennmaradásának céljából engedélyezem és a termőföld eredeti állapotába való helyreállítási kötelezettsége alól felmentést adok.**

Egyidejűleg kötelezem az igénybevevőt (Nyergesújfalu Város Önkormányzat), hogy a Nyergesújfalu külterület 0123/1 hrsz-ú ingatlanból 9350 m<sup>2</sup> nagyságú terület engedély nélküli igénybevételeért

**41.920-Ft, azaz húszezer forint földvédelmi járulékot és 125.760-Ft, azaz hatvanezer forint földvédelmi bírságot**

**összesen: 167.680-Ft.-ot, azaz százhatvanhétézer-hatszáznyolcvan forintot**

a mellékelt csekken a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10036004-00301428-00000000 számú számlájára legkésőbb a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül fizessen be. A befizetést igazoló bizonylat másolatát az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának, a fenti iktatószámra való hivatkozással, meg kell küldeni.**

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetés vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék, adók módjára behajtható köztartozás.

**Ezen határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít - jogszabályban előírt - más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól és ingatlan-nyilvántartási átvezetést önmagában nem eredményez.**

A határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de jelen Földhivatali Osztálynál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 15.000,- Ft.

#### Földhivatali Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: 06 (33) 510-180 Fax: 06 (33) 412-115 E-mail: földhivatal.esztergom@komarom.gov.hu  
www.kormanyhivatal.hu

A díjfizetés az illetékes Földhivatali Osztálynál a kérelem benyújtásával egyidejűleg a pénztárba történő készpénzbefizetéssel (bankkártya) vagy a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának számlájára történő készpénz-átutalási, vagy átutalási megbízással történő megfizetéssel teljesíthető. A díjnak a számlára történő készpénz-átutalási vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem benyújtásakor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát. Banki átutalással történő fizetés esetén kérjük, hogy az ügy iktatószámát, település nevét, ingatlan helyrajzi számát és a külön jogszabályban meghatározott kincstári tranzakciós kódot (1B36) a közleményben szíveskedjék feltüntetni. A díjnak készpénz-átutalási, vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem benyújtásakor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát.

A fellebbezést a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

### INDOKOLÁS

Az ingatlanügyi hatóság 10.029/2012. számon indult, termőföld engedély nélküli más célú hasznosítási eljárása során megállapította, hogy a Nyergesújfalu külterület 0123/1 hrsz.-ű földrészleten, engedély nélkül létesítettek hulladéklerakót, valamint az ingatlanon áthaladó utat.

Az igénybevevő Nyergesújfalu Város Önkormányzata nevében polgármester asszony kérelmezte az engedély nélküli más célú hasznosítás fennmaradásához való hozzájárulást és az eredeti állapotába való helyreállítási kötelezettség alóli felmentést.

A kérelem vizsgálata során az alábbi megállapításokat tettem:

- Bejelentés alapján az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (korábban: Esztergomi Körzeti Földhivatal) engedély nélküli végleges más célú hasznosítási eljárást indított, illegális hulladéklerakás miatt.
- Az engedély nélkül történt építési-bontási hulladék lerakása ügyében a környezetvédelmi hatóságnál, valamint az Esztergomi Rendőrkapitányságnál is eljárás indult. Mivel az engedély nélküli más célú hasznosítási eljárást az igénybevevővel szemben kell lefolytatni, ezért az említett hatóságoknál indult eljárások befejezéséig az ingatlanügyi hatóság az eljárást felfüggesztette.
- Sem a környezetvédelmi hatóság, sem a rendőrség nem tudta megállapítani az igénybevevő személyét, ezért az eljárást a 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 16. § (2) bekezdése alapján, az ingatlan tulajdonosával (Nyergesújfalu Város Önkormányzat), mint igénybevevővel szemben folytattuk le.
- Az önkormányzat kérelmezte a végleges más célú hasznosítás utólagos engedélyezését és az eredeti állapot helyreállítása alóli felmentést.
- Az igénybe vett földrészlet Nyergesújfalu külterületi részén, helyezkedik el, jól megközelíthető. A szomszédos 0126/2 helyrajzi számú ingatlan udvar megnevezésű a) alrészletén is hulladéklerakó működik.
- Az ingatlan 5-ös minőségi osztályú, legelő művelési ágban van nyilvántartva, átlagos minőségi osztályú földrészlet.
- A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a KEF/TAL/682-2/2016. számú feljegyzésében az alábbi állásfoglalást adta:

„A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 2. melléklet A) részének IV/15. pontja szerinti szakkérdést vizsgálva a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali

Osztályának megkeresése alapján a Nyergesújfalu 0123/1 hrsz-ú ingatlan, összesen 9350 m<sup>2</sup> nagyságú részén az engedély nélküli végleges más célú hasznosítás folytatásának engedélye ( hulladéklerakó és út feltüntetésé céljából) talajvédelmi feltételek (kikötések) nélkül kiadható.

A tárgyi területet érintő engedély nélküli tevékenységek kapcsán az elsőfokú talajvédelmi hatóság külön eljárásban talajvédelmi eljárást indított, mely eljárást 20.2/1241-2/2013. számú határozatával zárta le.

Fentiek alapján az elsőfokú talajvédelmi hatóság, a tárgyi területen a végleges más célú hasznosítás folytatását nem kötötte feltételekhez.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A talajvédelmi hatóság hatásköréről a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. Rendelet 18.§ (1) bekezdése, illetékességéről a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: KET.) 21.§ (1) c) pontja rendelkezik.”

- A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján, termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.
- Az engedély nélkül igénybevett 9350 m<sup>2</sup>-ből, 7900 m<sup>2</sup> a hulladéklerakó és 1450 m<sup>2</sup> az út.
- A beruházás nem akadályozza a fennmaradó és a szomszédos területek okszerű mezőgazdasági művelését.
- Az igénybevett termőföld eredeti állapotba való helyreállításával visszanyerhető termőföld várható hozamértéke nem lenne arányban a beruházásra fordított költségekkel. Ezt és a talajvédelmi hatóság nyilatkozatát figyelembe véve, a felmentés megadása mellett döntöttem, ugyanakkor intézkednem kellett a földvédelmi járulék és bírság tekintetében.

A földvédelmi járulék és bírság megállapítása, igazodva az engedély nélkül más célra igénybevett termőföld művelési ágához, minőségi osztályához és Ak értékéhez, az alábbiak szerint történt:

#### **Földvédelmi járulék:**

A Nyergesújfalu külterület 0123/1 hrsz.-ú ingatlanból igénybevett, összesen 9350 m<sup>2</sup> (2.62 AK) nagyságú, 4-es minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészlet után megállapított földvédelmi járulék összege:

2.62 Ak x 16.000 Ft. = 41.920,-Ft., azaz negyvenegyezer-kilencszázhusz forint.

#### **Földvédelmi bírság:**

A járulék háromszoros összege: 3 x 41.920 = 125.760,-Ft., azaz százhuszonöt ezer-hétszázhatvan forint.

**Összesen: 41.920 + 125.760 = 167.680,-Ft. azaz százhatvanhétezer-hatszáznyolcvan forint.**

A Tfv. 26. § (3) bekezdése szerint a határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék, adók módjára behajtandó köztartozás.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése alapján a jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára kell behajtani.

A pénzfizetési kötelezettség határidőben történő teljesítésének elmulasztása esetén a megállapított összeget késedelmi pótlék terheli, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire a hivatkozott jogszabályok továbbá a Ket. 132. § (1)-(3) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

A határozatot a Tfv. 7. §, 9. § (1), (2), (3), 10. § (1), 13. § (4), 16. § (1), (2), (3), 17. § (5), 21. § (1), (2), 22. § (3), (4) bekezdés b) pontja, (5), 24. § (1) bekezdés f) pontja, (2), (3), 25. § (1), (2), 26. § (1), (2), (3) bekezdése teszi lehetővé.

Az érintett ingatlan engedély nélküli más célú hasznosításának engedélyezéséhez a talajvédelmi hatóságot a 373/2014. (XII. 31) Korm. rendelet 2. melléklet IV.15. pontja alapján kerestem meg.

A fellebbezést a Ket. tv. 98. § (1), 99. § (1), (2) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés díjáról a 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (1)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 3. § (1), 4. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) MVM utasítás 20.§ (3) bekezdés b) pontján, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 6/2016. (III.1.) számú utasításán alapul.

Esztergom, 2016. november 8.

Horváth Szeder Gábor  
hivatalvezető nevében és megbízásából

  
**Maczák Tamás**  
osztályvezető



Határozatot kapja:  
-jegyzék szerint.