



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Járda és kerékpárút építéssel, útfelújításokhoz kapcsolatos többletköltségek biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évi költségvetésben szerepel a Beloianisz utca járda és kapubehajtók felújítása, a 10-es úti járda és kerékpárút beruházás és az Ady Endre utca járda és parkoló építés megnevezésű utépítési munkák.

Mindhárom munkát kiviteli tervdokumentáció alapján és közbeszerzés útján kiválasztott kivitelezővel végeztetjük, megbízott műszaki ellenőrzés mellett.

A részletes tervdokumentációk ellenére mindhárom esetben felmerültek olyan többlet igények, amelyek a tervezési szakaszban nem voltak előre láthatók, részben azért, mert a kivitelezés időszakában:

1. állampolgári igényként jelentkeztek,
2. praktikussági szempontok miatt az eredeti tervhez képest eltérő műszaki tartalommal valósultak meg,
3. az eredeti tervek nem tartalmazták az adott munkarészt,
4. műszaki szükségességből merültek fel, amely nélkül az adott munka nem végezhető el megfelelően,
5. helyszínen történt egyeztetést követően elvégzésükről döntés született.

A Beloianisz utcai járda és kapubehajtók felújítása során a vasúti felüljáróhoz vezető járdaszakasz az eredeti terven nem szerepelt, de praktikus okok miatt ki kellett alakítani. Az egyoldali burkolt padka az utcában történő parkolást hivatott segíteni, valamint a kétirányú forgalom esetén a félrehúzóadás lehetőségét biztosítja. A terveken nem szerepelt. Az 5-ös és 6-os számú ház esetében az utcában lévő adottságok olyanok voltak, hogy még pályaszint csökkentést követően is lehetetlen volt beállni az udvarba gépjárművel. Szükséges volt a kapubehajtók meghosszabbítása a telekhatár vonalán túl, hogy az ott lakók a kapubehajtókat egyáltalán használni tudják. A 10-es főúti gyalogátkelő és a Beloianisz utcai járda közötti akadálymentes közlekedést biztosító járda kialakítása a 10-es főút járda és kerékpárút felújítási tervben és projektben szerepelt, de jelenlegi kialakítása szükséges volt a járda és gyalogátkelő használhatóságának biztosítása érdekében. A munkálatok során sok fa és cserje kivágása vált szükségessé, ezeknek pótlása érdekében került elültetésre a 30 db tuja.

Az Ady Endre utcai járda és parkoló kialakítás során a parkolók és a burkolt úttest közé került elhelyezésre a rácsos folyóka, amely az eredeti terveken nem szerepelt. Eredetileg az volt a tervezői elképzelés, hogy a parkoló és az úttest találkozásánál pontszerű víznyelőkkel lesz összegyűjtve az esővíz, de a kivitelezés közben tapasztaltuk, hogy az utcának nincsen hosszesése, így csak a folyókás megoldással biztosítható az, hogy a parkoló teljes hosszában összegyűjtjük a csapadékot, valamint esztétikai szempontból is megfelelőbb ez a megoldás.

A Kossuth Lajos utcai járda és kerékpárút felújítás kapcsán több olyan tétel is volt, amelyet az eredeti tervdokumentáció nem tartalmazott, de praktikus okokból, állampolgári igényként indokolt volt az elvégzése: A beavatkozási szakaszon parkolóhely hiány volt, annak ellenére, hogy az út és a házak között szélesség lehetővé teszi a szabályos parkolók kialakítását. A kivitelezés ideje alatt az üzletek, boltok tulajdonosaitól kérelmet kaptunk parkoló kialakítási igénnyel kapcsolatban. Ennek megfelelően összesen 9 db új közforgalmú parkolóhely létesült ezen a szakaszon. A Takarékszövetkezet előtti csomópontnál az új járdaburkolat erős kontrasztban volt a Takaréék előtti megsüllyedt járda és parkoló állapotával, ezért indokolt volt ennek felújítása. Az érintett szakaszon jelentős számú fa és bokor került kivágásra, amely elkerülhetetlen volt. A zöldfelület rehabilitációjának és az új szakasz egységes megjelenésének érdekében érdeklődés születt arról, hogy a járda és kerékpárút között gyepszőnyeg kerüljön elhelyezésre, a kerékpárút és közút közötti részben pedig évelő növényeket ültessünk. A megfelelő gondozásnak köszönhetően a teljes növényállomány és gyepszőnyeg megerősödve várja a tavaszt. A járdaszakaszok az eredeti terv szerint szürke térkővel voltak tervezve, de az esztétikus megjelenés érdekében menet közben döntés született antracit színű térkő használatáról, amelynek árkülönbözete van.

A járda és kerékpárút felújítási munkálatok során, a részletes tervezés ellenére, sok olyan tétel van, ahol a tervezett és tényleges mennyiségek között jelentős különbség adódott. A kivitelezési munka eddigi szakaszainak tételes költségvetését mellékletem előterjesztésemhez. Ebből láthatóak azok a tételek és mennyiségek, ahol eltérés mutatkozott az eredetileg tervezetthez képest. Jelentős tétel volt a CKT burkolat mennyisége, amelynek alkalmazása az általánosan rossz minősége miatt vált szükségessé. Valószínűsíthető, hogy a házak tetővízeiből származó beszivárgó csapadék, valamint a régi eternit ivóvízvezeték szivárgásából, veszteségéből származó nedvesség miatt olyan mértékben volt átázott az általánosan ezen a szakaszon, hogy a zúzottkőalap vastagságát jelentősen meg kellett növelni, valamint CKT betonréteg került elhelyezésre teljes hosszban a térkőburkolat alá. Ez az eredeti tervekben nem szerepelt. Nem volt továbbá rácsos folyóka tervezve, valamint a házi bekötések fogadására egy gerinc vezeték épült ki, amely eredetileg nem volt tervezve. Az eredeti elképzelés szerint a házi bekötések közvetlenül lettek volna rákötve a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerre, de a kaotikus közműállapotok miatt lehetetlen volt egyenként feltárni és keresztezni a közműveket, ezért épült ki egy gerinc, amelyre fel lettek fűzve a házi bekötések.

Az összes tétel menet közbeni és utólagos geodéziai felmérés alapján lett kiszámolva, a táblázatban össze van vetve az eredeti tervezett mennyiség és a változott mennyiség. A kimutatást a műszaki ellenőr készítette el. Az egységárak minden esetben a közbeszerzési eljárásban alkalmazott egységárak szerint szerepelnek.

A többletköltségeket 4 önálló határozati javaslatban foglaltam össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

I. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a járda és kerékpárút építéssel, útfelújításokkal kapcsolatos többletköltségek fedezetbiztosításhoz

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja Beloiannis utca járda és kapubehajtók felújításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 2.854.866,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 2.854.866,-Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Beloianisz utca felújítása,, megnevezésű előirányzatba, a 770.814,- Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a járda és kerékpárút építéssel, útfelújításokkal kapcsolatos többletköltségek fedezetbiztosításhoz

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút építéssel kapcsolatos többletmunkákkal kapcsolatos anyagi fedezetet, azaz 8.642.572,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 8.642.572,-Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás,, megnevezésű előirányzatba, a 2.333.486,-Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

III.Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a járda és kerékpárút építéssel, útfelújításokkal kapcsolatos többletköltségek fedezetbiztosításhoz

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja az Ady Endre utca járda és parkolók kialakításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz

805.275,-Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 805.275,-Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” megnevezésű előirányzatba, a 217.424,-Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a járda és kerékpárút építéssel, útfelújításokkal kapcsolatos többletköltségek fedezetbiztosításhoz

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítja a Kossuth Lajos utca járda és kerékpárút felújításával kapcsolatos többlet anyagi fedezetet, azaz 13.336.640,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 13.336.640,-Ft összeget a IV. melléklet 45. sor B oszlop „10-es úti járda és kerékpárút beruházás” megnevezésű előirányzatba, a 3.600.893,-Ft összeget a C oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2016. november 22.



Mihelik Magdolna
polgármester

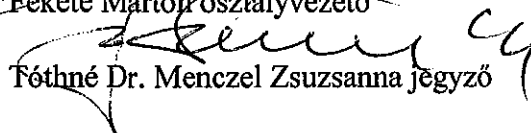
Az előterjesztés melléklete:
Táblázatos kimutatások a többletköltségekről

Az előterjesztést készítette:



Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:



Fóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Kossuth Lajos u. 260. sz előtti parkoló építése				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny.egység	Költség
Beton burkolat bontása járdán átl. 25 cm vtg.	4 700 Ft	14	m3	65 800 Ft
Bontott anyag elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	7 728 Ft	14	m3	108 192 Ft
Földmű kiemelés járdaépítés szélességében a bontáson felül szállítás	6 350 Ft	13	m3	82 550 Ft
Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	6 940 Ft	13	m3	90 220 Ft
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (CKT-4)	16 180 Ft	8,5	m3	137 530 Ft
Kiemelt szegély átépítése	5 000 Ft	23	m	115 000 Ft
Térfőburkolat építése 8 cm (piros színben)	5 226 Ft	57	m2	297 882 Ft
Nettó Összesen				897 174 Ft

Takarékszövetkezetnél lévő parkoló felújítása				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny.egység	Költség
Térfőburkolat felbontása	850 Ft	30	m2	25 500 Ft
Aszfalt burkolat bontása járdán átl. 25 cm vtg.	4 700 Ft	3	m3	14 100 Ft
Bontott anyag elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	7 728 Ft	3	m3	23 184 Ft
Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	6 940 Ft	5	m3	34 700 Ft
Térfőburkolat építése meglévő térfővel 6 cm (szürke színben)	1 800 Ft	30	m2	54 000 Ft
Térfőburkolat építése új kövel 6 cm (szürke színben)	4 533 Ft	12	m2	54 396 Ft
Nettó összesen				205 880 Ft

6 db új parkoló építése (Kossuth Lajos u. 234-236-238 sz. előtt)				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny.egység	Költség
Földmű kiemelés járdaépítés szélességében a bontáson felül szállítás	6 350 Ft	64	m3	406 400 Ft
Beton burkolat bontása járdán átl. 25 cm vtg.	4 700 Ft	7,5	m3	35 250 Ft
Bontott anyag elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	7 728 Ft	7,5	m3	57 960 Ft
Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	6 940 Ft	32	m3	222 080 Ft
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (CKT-4)	16 180 Ft	22	m3	355 960 Ft
Kiemelt szegély átépítése	5 000 Ft	115	m	575 000 Ft
Térfőburkolat építése 8 cm (piros színben)	5 226 Ft	147	m2	768 222 Ft
Betonszegély bontása	830 Ft	59	m	48 970 Ft
Nettó összesen				2 469 842 Ft

Kossuth Lajos u. 250. sz előtti parkoló építése				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny.egység	Költség
Földmű kiemelés járdaépítés szélességében a bontáson felül szállítás	6 350 Ft	16	m3	101 600 Ft
Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	6 940 Ft	7	m3	48 580 Ft
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (CKT-4)	16 180 Ft	4,5	m3	72 810 Ft
Kiemelt szegély átépítése	5 000 Ft	12	m	60 000 Ft
Betonszegély bontása	830 Ft	12	m	9 960 Ft
Térfőburkolat építése 8 cm (piros színben)	5 226 Ft	31	m2	162 006 Ft
Nettó összesen				454 956 Ft

Kossuth Lajos u. - Tó u.- Felszabadulás tér közötti szakasz zöldövezetek parkosítása					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Menny.egység	Anyag e.á.	Díj e.á.	Költség
Növények telepítése	3706	db	450 Ft	120 Ft	2 112 420 Ft
Humusztérítés sík felületen	1460	m2	0 Ft	630 Ft	919 800 Ft
Gyepszőnyeg fektetés	675	m2	950 Ft	640 Ft	1 073 250 Ft
Nettó összesen					4 105 470 Ft

Kossuth Lajos u. - Tó u.- Felszabadulás tér közötti szakasz szürke-antracit térfő árkülömbösége					
Tétel megnevezése	Mennyiség	Menny.egység	Anyag e.á.	Díj e.á.	Költség
antracit térfő	1455	m2	350 Ft	0 Ft	509 250 Ft
Nettó összesen					509 250 Ft

Mindösszesen Nettó:

8 642 572 Ft

Járdaépítés vasúti felüljáróig				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Beton burkolat bontása	5 250 Ft	5,4	m3	28 350 Ft
Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhely	3 900 Ft	8	m3	31 200 Ft
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	5 590 Ft	10	m3	55 900 Ft
Kerti szegély építése	3 100 Ft	40	m	124 000 Ft
Térkőburkolat építése 8 cm	4 375 Ft	27	m2	118 125 Ft
Nettó összesen				357 575 Ft

Burkolt padka építése				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhely	3 900 Ft	59	m3	230 100 Ft
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	5 590 Ft	46	m3	257 140 Ft
Kerti szegély építése	3 100 Ft	80	m	248 000 Ft
Térkőburkolat építése 8 cm	4 375 Ft	120	m2	525 000 Ft
Nettó összesen				1 260 240 Ft

6-os számú ház belső udvar				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Beton burkolat bontása alaprétteggel, elszállítással járdán	5 250 Ft	4,5	m3	23 625 Ft
Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhely	3 900 Ft	4	m3	15 600 Ft
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	5 590 Ft	6,5	m3	36 335 Ft
Kerti szegély építése	3 100 Ft	14	m	43 400 Ft
Térkőburkolat építése 8 cm	4 375 Ft	17,5	m2	76 563 Ft
Nettó összesen				195 523 Ft

5-ös számú ház belső udvar				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Beton burkolat bontása alaprétteggel, elszállítással járdán	5 250 Ft	9,6	m3	50 400 Ft
Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhely	3 900 Ft	7,5	m3	29 250 Ft
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	5 590 Ft	12	m3	67 080 Ft
Kerti szegély építése	3 100 Ft	19,5	m	60 450 Ft
Térkőburkolat építése 8 cm	4 375 Ft	32	m2	140 000 Ft
Nettó összesen				347 180 Ft

10-es számú főút gyalogátkelő belioannisz u. között akadálymentes járda				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Beton burkolat bontása alaprétteggel, elszállítással járdán	5 250 Ft	7,98	m3	41 895 Ft
Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhely	3 900 Ft	15,7	m3	61 230 Ft
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	5 590 Ft	7,2	m3	40 248 Ft
Kerti szegély építése	3 100 Ft	21	m	65 100 Ft
Aknaátépítés	75 000 Ft	1	db	75 000 Ft
Kőszórás	6 500 Ft	2,5	m3	16 250 Ft
Térkőburkolat építése 8 cm	4 375 Ft	21	m2	91 875 Ft
Humusztérítés rézsús felületen	830 Ft	25	m2	20 750 Ft
Nettó összesen				412 348 Ft

Növénytelepítés				
Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Menny. egység	Költség
Smaragd tuja ültetés	9 400 Ft	30	db	282 000 Ft
Nettó összesen				282 000 Ft

Mindösszesen Nettó

2 854 866 Ft

Ady Endre utcában lévő pótmunkák

Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Mennyiségi egység	Költség
Folyókaépítés	17 895 Ft	45	m	805 275 Ft
Nettó összesen				805 275 Ft

