



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 439/11/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti, 53 m² nagyságú önkormányzati lakás bérlője jelezte vételi szándékát az ingatlannal kapcsolatosan. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 42. §-a alapján a polgármester kijelölheti elidegenítésre azokat az önkormányzati lakásokat, melyekre az elővásárlásra jogosult bérlő vételi szándékot jelent be és a lakásra vonatkozóan lakbér vagy közüzemi díjhátraléka nem áll fenn. Ebben az esetben a lakás vételára a megállapított forgalmi érték.

Az értékbecslő 4.505.000 Ft összegben jelölte meg az ingatlan értékét. Tájékoztatottuk a bérlőt a lakásrendeletünk alapján igénybe vehető alábbi kedvezményekről és lehetőségekről:

- a vételár 20%-ának befizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot 10 év alatt kamatmentesen, egyenlő részletekben fizetheti meg,
- amennyiben nem tudja vállalni, hogy 10 év alatt kifizeti a hátralékot, akkor évi 10 %-os kamattal növelt vételárhátralékot 15 évig havonta egyenlő részletekben fizetheti meg,
- egyösszegű kifizetés esetén a vételárból 10% engedményt nyújtunk.

A bérlő írásban jelezte, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával és felmondta a bérleti szerződést is és visszaadta az önkormányzatnak a lakást. Az értékbecslés díját (bruttó 22.500 Ft) az előre egyeztetett feltételeknek megfelelően továbbszámláztuk a bérlőnek.

Az ingatlan állapota jó, rendeltetésszerű használatra alkalmas, közüzemi díjhátralék nincs rajta, viszont a magas rezsiköltségek és fenntartási költségek miatt nem javasolom szociális bérlakásként hasznosítani.

Mivel már rendelkezésünkre áll a lakásra vonatkozó értékbecslés, ezért javasolom az ingatlan pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését a megállapított forgalmi értéken. Az ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 439/11/A/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/11/A/2 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatt található társasházi lakását Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2016. november 16.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:
pályázati felhívás tervezete

Az előterjesztést készítette:
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:
Tóthné dr Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítésére:

1. Az ingatlanok adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete, tulajdoni hányad	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. Hrsz.: 439/11/A/2	Lakás 53 m ² 1/1 Ft

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822-00790000 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2017. január 16-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.**4. Pályázati feltételek:**

a) A **pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlapon a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt melléleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. szám alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2016. december 1.

7. A pályázat beérkezésének határideje: 2017. január 16.

8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2017. január 19.

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

Licitlépcső: 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

9. A pályázat elbírálásának határideje: 2017. január 26.

10. A szerződés megkötésének határideje: 2017. február 15.

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételár a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

12. Helyszíni megtekintés ideje: A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2016.....

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 1/2. (hrsz.: 439/11/A/2) ingatlan értékesítésére
kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....
pályázó aláírása