



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Döntés a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 172/2016 (IX.28.) NyKt. határozatában döntött a Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. A pályázatok beérkezésének határideje 2016. november 11. napja volt. A lakásra 4 pályázat érkezett, ezért 2016. november 15-én licittárgyalásra került sor.

A 4 pályázatból 1 pályázó cég nem csatolta a kiírásban felsorolt dokumentumokat (alírási címpéldány, cégkivonat, társasági szerződés, pályázati adatlap) a pályázatához, egy másik pályázó pedig nem fizette meg a felhívásban szereplő bánatpénzt, ezért a pályázati felhívás szerint ezt a két pályázatot érvénytelennek nyilvánítottuk.

Az alábbi táblázatban összefoglalom a licittárgyalás eredményét, melyen mindkét érvényesen pályázó személyesen jelent meg:

Ingatlan címe	Nagysága	Minimum eladási ár	Pályázók száma	Tényleges eladási ár
Ny. Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1.	53 m ²	4.500.000 Ft	2	4.950.000 Ft

Az ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2016. december 15. napja. A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben fizeti meg a vevő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (XI.24.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 439/4/A/13 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Pathó Zoltán (2544 Neszmély, Hősokora u. 4.) részére 4.950.000 Ft összegért.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester


Határidő: szerződéskötésre: 2016. december 15.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

Licitárgyalási jegyzőkönyv Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1.

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Jldikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Készült: 2016. november 15-én 9:00 órakor a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácssteremben

Tárgy: Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. (439/4/A/13) ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítése

Melléklet: pályázati felhívás, jelenléti ív

Jelen vannak:

Ölveczki Balázs	pályázó
Pathó Zoltán	pályázó
Csomor Ildikó	Polgármesteri Hivatal gazdasági osztályvezető
Szeifert Zsuzsanna	Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület a 172/2016.(IX.28.) NyKt. határozata alapján a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtási határideje 2016. november 11. napja volt. A megadott határidőig 4 pályázat érkezett, ebből két pályázat nem felelt meg a pályázati feltételeknek. Két érvényes pályázó csatolta a pályázatukhoz a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot, melyet a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőriztek.

A pályázati felhívás 5. pontja alapján amennyiben több pályázat kerül benyújtásra licitárgyalásra kerül sor. A licitárgyaláson mindkét pályázó személyesen jelent meg. A licitálók elfogadták, hogy az ingatlan megtekintésére lehetőségük volt és megkaptak minden szükséges tájékoztatást az azzal kapcsolatos tudnivalókról, az ingatlan sajátosságairól.

Az induló licitár 4.500.000 Ft volt. A licitlépcső 50.000 Ft. A licitárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló. A licitálás kézfelemeléssel és szóbeli megerősítéssel történt.

Az induló licitárat mindkét fél elfogadta, az árat 4.900.000 Ft-ig mindketten tartották, a 4.950.000 Ft-ot Ölveczki Balázs már nem fogadta el, így Pathó Zoltán kínálta a legmagasabb összeget 4.950.000 Ft-ot.

Eredményhirdetésként Szeifert Zsuzsanna megállapította, hogy a licitárgyalás nyertese Pathó Zoltán, 4.950.000 Ft összeggel.

A szerződés megkötésének határideje: 2016. december 15. A szerződéskötés költsége a vevőt terheli. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt, ebben az esetben a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

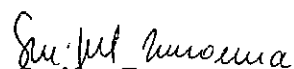
A bánatpénz a nem nyertes pályázónak 3 munkanapon belül visszautalásra kerül, a nyertes pályázónak beszámítjuk a vételárba.

A teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A licitárgyalási eljárást a jelenlevők elfogadták, azzal kapcsolatban kifogást nem emeltek.


Csomor Ildikó




Szeifert Zsuzsanna