



# Nyergesújfalu Város Polgármestere

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

## **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. november 24-i ülésére

**Tárgy: A Nyergesújfalu, 456, 470, 633, 641, 583 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyergesújfalu 456, 470, 633, 641 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a telekalakítási engedélyt megkaptuk. Ahhoz hogy az abban megjelölt változások átvezetésre kerülhessenek szükséges a Képviselő-testület döntése erről szóló döntése.

A mellékelt jogerős változási vázrajz alapján a 456 kivett közút művelési ágú 1101 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 3418 m<sup>2</sup> nagyságra változik. A 470 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1416 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 7803 m<sup>2</sup> nagyságra változik. Az 583 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 2118 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 633 hrsz-re és 7890 m<sup>2</sup> nagyságra változik. A 633 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 2402 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 3460 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan összevonásra kerül és kialakul a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1386 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**


**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016.(XI.24.) Ny.Kt. határozata a Nyergesújfalu, 456, 470, 633, 641, 583 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a nyergesújfalui
  - 456 kivett közút művelési ágú 1101 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területnagysága 3418 m<sup>2</sup> nagyságra változik,
  - 470 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1416 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területnagysága 7803 m<sup>2</sup> nagyságra változik,
  - 583 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 2118 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 633 hrsz-ra és területnagysága 7890 m<sup>2</sup> nagyságra változik,
  - 633 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 2402 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 3460 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan összevonásra kerül és kialakul a 641 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1386 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra változikés hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: ingatlan-nyilvántartási adatváltozási bejelentésre: 2016. december 01.

Nyergesújfalu, 2016. november 21.

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

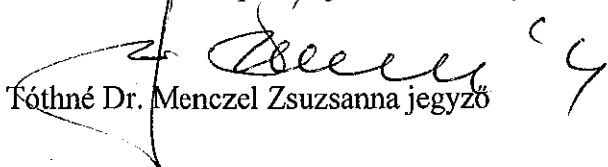
Az előterjesztést készítette:

  
Füle Regina

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Geo-Ikon Bt.

2500 Esztergom, Irinyi J. u. 4/a.

Munkaszám: 33/2015

Nyergesújfalu  
belterület

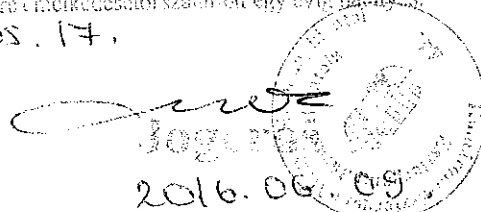
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/298/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 456, 470, 583, 633 és a 641-es helyrajzi számú  
földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

A telekalakítást a 800044/5/2016 számú  
határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem.  
Az engedély a hozzá tartozó változati vázrajzzal együtt  
a határozat jogerős megkezdéséről számított egy évig hatályos.  
E/2016.05.17.

  
Jogerős  
2016.06.09

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Mégjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
456		kivett közút		0.1101	-	456		kivett közút		0.3418	-		
470		kivett közút		0.1416	-	470		kivett közút		0.7803	-	34177/2/2011 sz. és a 33215/2012 sz. 2 db vezetékgjog változatlan	
583		kivett közút		0.2118	-	633		kivett közút		0.7890	-	33430/2/2012 sz. vezetékgjog változatlan	
633		kivett közút		1.2402	-	641		kivett közút		0.1386	-		
641		kivett közút		0.3460	-								
Összesen:				2.0497						2.0497			

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelezesétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Esztergom, 2016. .... hó ..... nap

Esztergom, 2016. február 25.

Balogh Csilla


.....

.....

.....

P.h.

Záradékoló: 

Készítő, minőséget tanusító:   
Ing. rend min. száma: 1530/1998

Ing. rend. min. száma: 1245/1991

5421016