

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. OKTÓBER 25-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– nincs jelen
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	penzügyi ügyintéző I.	– jelen van, 1. napirend tárgyalását követően 16:15 órakor elhagyta a helyiséget.

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 2 tagja jelen van, az ülést 16:06 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Ridly István Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. A Zoltek beszámolója nem érkezett meg, ezért levesszük napirendről. A Javaslat a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú zártkert értékesítésére történő pályázat kiírásra az első lenne, a második a Nyergesújfalu Turisztikai fejlesztés, a harmadik a szolgálati autó beszerzése a Polgárórség részére, a negyedik a Kernstok-villa kertjében lévő platánfa fakivágási ügye, az ötödik Varga Zsolt telekcserevel kapcsolatos kérelme, a hatodik a Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adására, a hetedik a Nyergesújfalu, 448, 587 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése, a nyolcadik az Egyebek legyen, kérem kézfelemeléssel szavazzon, aki elfogadja.

A napirend szavazásánál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

88/2016. (X.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Javaslat a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú zártkert értékesítésére történő pályázat kiírásra
2. Nyergesújfalu Turisztikai fejlesztése
3. Szolgálati autó beszerzése a Polgárőrség részére
4. A Kernstok-villa kertjében lévő platánfa fakivágási ügye
5. Varga Zsolt telekcserével kapcsolatos kérelme
6. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adására
7. A Nyergesújfalu, 448, 587 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. Egyebek

1.

Javaslat a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú zártkert értékesítésére történő pályázat kiírásra

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsit kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Érkezett az önkormányzathoz egy megkeresés, hogy kinézték ezt a területet és szeretnék megvásárolni. A vagyonrendelet szerint értékbecsléssel indul az eljárás. Az értékbecslő megküldte az anyagot 693.000 Ft-ban határozta meg az ingatlan piaci értékét. Könyv szerinti értéke jóval alacsonyabb. Az értékesítés pályázat kiírással történne.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Látja a vevő az értékbecslést?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nem.

Németh András bizottsági elnök: Egyáltalán el akarjuk-e adni.

Ridly István Attila bizottsági tag: Körülötte van még ingatlanunk?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nagyon rendezettek a körülötte lévők, az utána levő 5-6-7 telken laknak is kinn. Pont az út mellett egy 10 méter széles terület. Itt nagy gaz van jelenleg.

Németh András bizottsági elnök: Megnéztük ez nem árvizes területen van.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nem ez nem a korábbi terület, ami a dombon van.

Németh András bizottsági elnök: Azt kellene eldöntenünk, hogy egyáltalán értékesítsük-e ezt a területet. Ha igen milyen áron. Mi a véleményetek?

Abronits Tamás alpolgármester: Megy testület elé?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Igen megy, javaslatot tesz a bizottság.

Abronits Tamás alpolgármester: Az egyik legjobb telek itt a környéken, ha azt nézzük. Nem tudom.

Németh András bizottsági elnök: Azt gondolom, hogy ne adjuk ezt el. Szükségünk lesz erre majd, vagy jóval magasabb áron. Aki azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne adjuk el ezt a területet, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott határozatot arról, hogy a képviselő-testületnek nem javasolja a bizottság a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú zártkert ingatlan eladását.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja az eredeti javaslatot, hogy a Képviselő-testület pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú, zártkert ingatlanját a minimum eladási áron, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 0 igen szavazattal 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott határozatot a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú zártkert ingatlan eladásáról.

Abronits Tamás alpolgármester: Egyet kérdezhetnék? Megvolt az értékbecslés?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Igen, itt van nálam.

Abronits Tamás alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy ez már futott egy kört a bizottságnál, hogy értékesítsük és becsültsük fel?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Bizottságnál nem.

Abronits Tamás alpolgármester: Akkor én javaslom, hogy legközelebb ne fizessünk feleslegesen értékbecslést.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Akkor először vigyem testület elé a kérelmet, és csak a testület döntése alapján induljak tovább.

Az 1. napirend tárgyalását követően 16:15 órakor Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. elhagyta a helyiséget.

2.

Nyergesújfalu Turisztikai fejlesztése

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudok mit mondani hozzá, Anita készítette.

Németh András bizottsági elnök: Akkor mondok egy pár szót. A város már több éve saját erőből, a turizmus szervezésével és fejlesztésével. De be kell látnunk, hogy nem nagyon jutunk előre. Mindenképpen valakit meg kell bízunk, hogy tudatosan, célirányosan rakják össze ezt a koncepciót. A Dorog és Térsége Turizmus Egyesület vállalta ezt. Azt javaslom, hogy bízzuk meg őket a koncepció elkészítésével.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Ez mindenki által megnézhető vagy csak a hivatalé lenne?

Ridly István Attila bizottsági tag: Ösztönözném, hogy bevonja azokat a szereplőket, hogy kik vállalhatnának ebben szerepet. Arra vinné el a dolgot hogy a kistérség is benne legyen, ne csak Nyerges, inkább egynapos programokat készítsenek a környék bevonásával.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog és Térsége Turizmus Egyesület Nyergesújfalu turisztikai fejlesztésére vonatkozó árajánlatát és csoportosítson át az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 14. sor B oszlopa szerinti „Tartalékok” előirányzatából 1.350 ezer forintot az 5.3. számú melléklet A. oszlop 34. sora szerinti „Egyéb szolgáltatások” előirányzatára, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

89/2016. (X.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog és Térsége Turizmus Egyesület Nyergesújfalu turisztikai fejlesztésére vonatkozó árajánlatát és javasolja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 14. sor B oszlopa szerinti „Tartalékok” előirányzatából átcsoportosítson 1.350 ezer forintot az 5.3. számú melléklet A. oszlop 34. sora szerinti „Egyéb szolgáltatások” előirányzatára.

3.

Szolgálati autó beszerzése a Polgárórség részére

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Polgárórség részéről régi igény, mert egy nagyon öreg autót használnak. Nem tudnak benne fűteni, rossz állapotban van. Régóta beszélünk a cseréről. Előzetesen egyeztettük, egy Suzuki Vitarát szeretnénk vásárolni. Kértünk árajánlatot környező és távolabbi kereskedésektől. Megvoltak az alap paraméterek. 4 ajánlatot kértünk, az árak hasonlóak. Az esztergomi kereskedéstől javasoljuk beszerezni az autót. Utána jártunk, hogy mikor tudnánk az új autóhoz hozzá jutni, akkora a sorba állás hogy van hely 4-6 hónapot mondtak. Az esztergomi kereskedésnek van egy autójuk lekötve.

Szokmáry Barna bizottsági tag: A télígumi kicsit sok szerintem. Nem lehetne mástól arra ajánlatot kérni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ez egy felnire szerelt gumi. December 5-i gyártással lenne egy ilyen autó, ezért gondoltuk, hogy tőlük kellene megvásárolni. A Polgárórség a matricázást megoldja.

Németh András bizottsági elnök: Ha egy hónap múlva autóhoz juthatunk, az egy jó időpont lenne.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az árak nem szórnak jelentősen. Beleírtak egy választható ajándékot, amit javaslunk a tolatóradarra vonatkozóan.

Németh András bizottsági elnök: Mi lesz a mostani autójuk sorsa?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az önkormányzat tulajdona és eladnánk. Be is írtuk, hogy a polgármester rendelkezhet az eladásáról.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjárművet vásároljon a Nyergesújfalu Városi Polgárőrség Egyesület általi kizárólagos használat céljából és forrásátcsoportosítás útján biztosítson 4.150.000,-Ft összeget egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjármű vásárolásához oly módon, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15) önkormányzati rendelet 2. melléklet B. oszlop 14. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból átcsoportosítson bruttó 4.150.000,- Ft összeget, a 4. mellékletbe „egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjármű vásárolása” megnevezésű új előirányzatra bruttó 4.150.000,- Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

90/2016. (X.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjármű vásárlását a Nyergesújfalu Városi Polgárőrség Egyesület általi kizárólagos használat céljából és javasolja, hogy forrásátcsoportosítás útján biztosítson 4.150.000,-Ft összeget egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjármű vásárolásához oly módon, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15) önkormányzati rendelet 2. melléklet B. oszlop 14. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít bruttó 4.150.000,- Ft összeget, a 4. mellékletbe „egy új Suzuki Vitara 1.6 GL típusú gépjármű vásárolása” megnevezésű új előirányzatra bruttó 4.150.000,- Ft összegben.

4.

A Kernstok-villa kertjében lévő platánfa fakivágási ügye

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Több alkalommal, több tulajdonos jelezte, hogy probléma van a platánfával a Kernstok-villa kertjében. De írásos megkeresés nem érkezett korábban. Tavasszal érkezett egy megkeresés, mi szerint a szomszéd ingatlant károsítja a platánfa. A gyökerek felnyomják az alapot, a faágak és a lehulló levelek a tető megsérül. Írta a tulaj egy levelet. Voltunk kinn a Repa Jóskával. Az átnyúló levelek tényleg problémát jelentenek. Most ezt a fát ha legallyoznánk, egy torzó maradna. Ez egy kb. 60 éves fa. A telekhatártól 2 m-re van ott van a tűzfala a szomszéd épületnek. Amit mi láttunk, ami a házon láthatóak, szerintünk nem a fától keletkeztek. A pince fala teljesen ép. Ezzel szemben a kerítéstől 2 méterre a verandán vagy a tornácon felpúposodások vannak. Nem hinném, hogy a fa okozza ezt. Repedések vannak, de valószínűleg nem ez okozza a gondot. A ház csapadékvize mind az udvarra vannak leeresztve, az épület alapjához. Jellemzően ezek ázásos sérülések, persze ezt egy szakértőnek kellene kimondania. Az ingatlan tulajdonosa váltig állítja, hogy ezeket a fa okozza. Ezt követően a tulajdonos ügyvédhez fordult, az ügyvéd megkeresett bennünket hogy tegyünk valamit a további károsodásokat megakadályozzuk. Szóba került, hogy megvásárolnánk ezt az ingatlant. De ma jött a jogi képviselő mailje, hogy a tulaj nem kívánja az ingatlant értékesíteni.

Németh András bizottsági elnök: Beszéltem az ott lakókkal, a szomszédokkal, mindenki nagyon szeretné, ha kivágnánk. A környék lakói kérik ezt.

Szokmáry Barna bizottsági tag: A szakértő mennyibe kerülne?

Abronits Tamás alpolgármester: Nyerges legöregebb fája, ha ezt kivágnánk, nem tudom mi lesz. Egy szakértő lehet, hogy jó lenne. Gyönyörű, egészséges fa.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Erről van jogszabály is. A fa védelméről szóló jogszabály. Azt mondja ki, hogy csak az élet és vagyonbiztonságot fenyegető fákat lehet kivágni, legalábbis a tulajdonost kötelezni erre. Úgy kerül ez a testület elé, hogy a fa az önkormányzat tulajdona. Ehhez képest van a jegyzőnek hatósági feladata. A jegyzőnél kérelmezheti az ingatlan tulajdonosa, hogy kötelezze az önkormányzatot, ha bizonyított, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Persze ebben az esetben másik jegyző kerül kijelölésre. Ha a szakértő kimondja, hogy a fának a gyökerei okozza a problémát. Áthulló levelek miatt, a tulajdonosnak el kell követnie mindent, hogy gondoskodjon annak a megtisztításáról, összetakarításáról. A tulajdonos, ha ősszel lombhullás után összegyűjti a faleveleket, ennek a kötelezettségnek eleget tesz. A település szempontjából kiemelt fás szárú növény kivágásának kérelme esetén a jegyző, lehetőség van helyi védelem alá vonni ezt a fát, ugyan itt ez nincs meg, de ez lehet, ilyenkor a jegyző az eljárás megindításáról szóló értesítést 5 napon belül hirdetményi úton, illetve a honlapon közzéteszi. Ebben az esetben jönnek erre észrevételek is. Másoknak lehet más lenne a véleménye. Ha nem bizonyítható, hogy tényleg a fák gyökerei okozzák a problémát, de ezt a szakértőnek kell kimondani. Ha a szakértő azt mondja, hogy nem a fa gyökere okozza a problémát, és a testület településképi szempontból nem kívánja kivágni, el kell indítani az eljárást, egy másik jegyző le fogja folytatni az eljárást.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom, a tervezők foglalkoztak vele. Nem okoz a vezetékjog alapítása korlátozást.

Németh András bizottsági elnök: Akkor a helyszíni szemrevételezéskor megállapítható volt, hogy nem láthatóak olyan jelek, amik arra engednek következtetni, hogy a fa okozza a szomszéd problémáját.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem. A pincében semmi nem látható. A falazata ép. Legutoljára is a Vadkörtefát is megvizsgáltattuk egy fadoktor céggel. Lehet ebben az esetben is ez lenne az első. Megérné az a 25-30 ezer forint, és lenne egy papír a birtokunkban.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Még van egy helyi rendeletünk is, hogy hány méteres távolságra kell a fákat ültetni. A 3 méternél magasabb fákat, a szomszédos ingatlantól 8 méterre kell ültetni. Az újakra vonatkozik ez.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, akkor az első határozati javaslat okafogyottá vált, mert a tulajdonos nem kívánja eladni az ingatlanát. A második határozati javaslattal a bizottság egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a környező épületek állagmegóvása, valamint élet- és vagyónbiztonsági szempontok miatt gondoskodjon az önkormányzati tulajdonú 796 hrsz-ú ingatlanon található platánfa kivágásáról és ennek érdekében árajánlatokat szerezzen be a fakivágásra vonatkozóan, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 0 igen szavazattal 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott határozatot a platánfa kivágásáról.

5.

Varga Zsolt telekcserevel kapcsolatos kérelme

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Helyi Építési Szabályzat módosítása volt egy évvel ezelőtt. Varga Zsolt kérelmezte, hogy a sportpálya és a Radnóti tér között szeretne lakóházakat építeni. Ennek érdekében le is zajlott a HÉSZ módosítás. Készült egy telekalakítási vázrajz, amit az Esztergomi Földhivatal készített el, mert Varga Zsolt kérelmezte, hogy egy normális telket szeretne kialakítani, mert az ő tulajdonában van a 1801/3 és 1802 helyrajzi számú ingatlanok. Ahhoz az szükséges, hogy telekcsere valósuljon meg az önkormányzattal. Kialakulna az építési szabályzattal összhangban egy közút, ami a Radnóti teret és a Tó utcát kötné össze. Megtörténnének a telekalakítások, a telekalakítási mérleg egálban lenne. Majd idővel rendezni lehetne az önkormányzati ingatlanok. Egy következő megállapodás lenne, hogy milyen feltételekkel lehetne a későbbi út kialakítását finanszírozni.

Abrónits Tamás alpolgármester: Kaphatok erről majd egy rajzot?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Persze.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonában levő nyergesújfalui 449, 713/1, 714, 1799/1, 1803/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint és jóváhagyásra javasolja Varga Zsolttal (90564 Bustino, Tiszai ulice 2. zs. Ukrajna) kötendő ingatlan csereszerződést a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

91/2016. (X.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonában levő nyergesújfalui 449, 713/1, 714, 1799/1, 1803/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint és jóváhagyja a Varga Zsolttal (90564 Bustino, Tiszai ulice 2. zs. Ukrajna) kötendő ingatlan csereszerződést a melléklet szerinti tartalommal.

6.

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznobérbe adására

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A múlt testületin született egy döntés, miszerint a korábbi hasznobérlővel a megkötött szerződés felbontjuk. Az ingatlanok hasznobérletére készítettünk egy előterjesztést és egy licitárgyalási felhívást. Ennek a 6 ingatlanok a licitárgyalási felhívását kellene most elfogadni. A korábbi 1250 Ft/AK/év díjat vettünk figyelembe, ennek az összege húszezer körüli összeg lenne. A beadás határideje a kifüggesztéstől számított 15 nap.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre hasznobérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 4363-4366, 4370, 4373 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat és elfogadja az ingatlanok hasznosítására vonatkozó licitárgyalási felhívást, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

92/2016. (X.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elhatározza, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata pályázati (nyilvános licittárgyalás) úton egy évre hasznobérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 4363-4366, 4370, 4373 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat és elfogadja az ingatlanok hasznosítására vonatkozó licittárgyalási felhívást.

7.

A Nyergesújfalu, 448, 587 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Németh András bizottsági elnök: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kezdeményeztük az Ady utcai járda, parkoló és zebra forgalomba helyezését. A hatóság hiánypótlásban felszólított, hogy végezzük el a két említett Ady utca és Tó utca művelési ágának változtatását, mert jelenleg közterület a megnevezésük, azonban közútként kellene szerepelnie. Ez csak technikai dolog.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzájáruljon a nyergesújfalui 448, 587 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok végleges más célú – közút céljára történő – hasznosításához és az ingatlan-nyilvántartásban kivett közútként való feltüntetéséhez, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

93/2016. (X.25.) TKB határozat

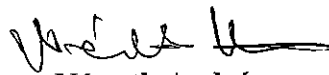
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nyergesújfalui 448, 587 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok végleges más célú – közút céljára történő – hasznosítását és az ingatlan-nyilvántartásban kivett közútként való feltüntetését.

8.
Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:00 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke



Ridly István Attila
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja

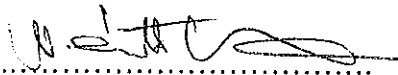
JELENLÉTI ÍV

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. október 25-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



KOZMA ATTILA

bizottság tagja

.....

RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



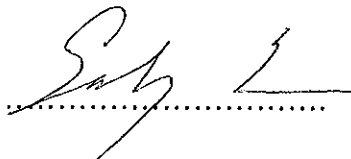
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja

.....

SZAKMÁRY BARNA

bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

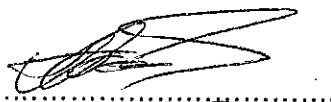
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

.....

ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

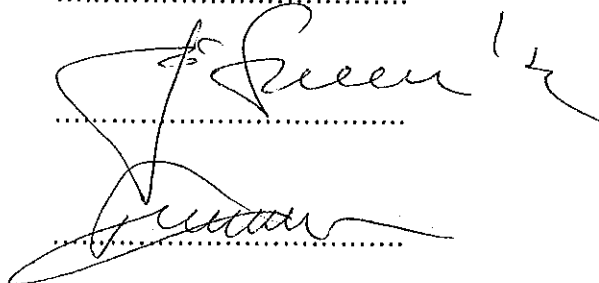


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....

FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

penzügyi üi.

