



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. október 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 3076. hrsz-ú zártkert értékesítésére történő pályázat kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában van a 3076. hrsz-ú, 2478 m² alapterületű, szántó művelési ágú, felépítmény nélküli zártkert ingatlan.

A terület a Duna-dűlőben helyezkedik el, rendezetlen, gazos, az egyik oldalról szomszéd által bekerített, másik oldalát 4 műveletlen „nadrágszík parcella” választja el a 3071 hrsz-ú zúzottköves úttól. (Zoltek Csápos kút-10-es főút)

Az ingatlannal kapcsolatosan Atomyr Nándorné jelezte vételi szándékát az önkormányzat felé.

A terület forgalmi értébecslését Bakonyi József Ingatlanközvetítő és Értékelő Kft. végezte. A szakértő **693.840 Ft összegben jelölte meg az ingatlan forgalmi értékét**, 280 Ft/m² egységár figyelembe vételével. Hasonló adottságokkal rendelkező zártkerti ingatlant 2014. év végén értékesítettünk 250 Ft/m² áron.

Javasolom az ingatlan pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését. Az ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a minimum eladási ár meghatározásával döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (X.27.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 3076 helyrajzi számú zártkert értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 3076 hrsz-ú, zártkert ingatlanját..... Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester


Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2016. október 25.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:
pályázati felhívás tervezete

Az előterjesztést készítette:

Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Csomós Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (X.27.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú zártkert értékesítésére:

1. Az ingatlanok adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete, tulajdoni hányad	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
Nyergesújfalu, hrsz 3076	zártkert, szántó művelési ágú 2478 m ² 1/1 Ft

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): Az induló licitár 5 %-a, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2016. december 5-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.**4. Pályázati feltételek:**

a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra. A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

A föld tulajdonjogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár, akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló terület nagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárás tárgyát képező földterület megvásárlására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10.§ - 15. § rendelkezéseinek eleget tesz.

A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:

- bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- Nyergesújfalu Város Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult- eljárásból,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő földterületnek az ajánlattevő általi megvásárlása nem esik korlátozás alá.

5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a nyergesújfalui 3076 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2016. november 2.

7. A pályázat benyújtási határideje: 2016. december 5.

8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2016. december 8.

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

Licitlépcső: 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

9. A pályázat elbírálásának határideje: 2016. december 20.

10. A szerződés megkötésének határideje: 2017. január 15.

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

12. Helyszíni megtekintés ideje: A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2016.....

Mellékletek:

- pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a nyergesújfalu, 3076 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....

pályázó aláírása