

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. OKTÓBER 13-ÁN MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2016. október 13-án megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti nagy tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Mihelik Magdolna polgármester  
Abronits Tamás alpolgármester  
Balázs István, Belányi Eleménné, Fleith Péterné, Kozma Attila,  
Menner Petra, Németh András és Ridly István Attila képviselők

**Meghívottak:** Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen  
Dr. Molnár Lívია aljegyző nincs jelen  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető nincs jelen  
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen  
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van

**Jegyzőkönyvvezető:** Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző III.

**A jegyzőkönyvet diktafonról elkészítette:** Kissné Monori Erzsébet igazgatási ügyintéző III.

**Mihelik Magdolna polgármester** az ülést 15.00 órakor megnyitja.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és Fekete Márton osztályvezetőt a 2016. október 13-ai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyző asszony katasztrófavédelmi gyakorlaton vesz részt Tatán, aljegyző asszony szabadságon van. Egyetlen napirendre tettünk javaslatot a kiküldött meghívóban; „Aktuális döntések a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv folyamatban lévő módosításával kapcsolatban.” Tekintettel a két hét múlva esedékes testületi ülésre, ezt a két hetet szerettük volna megspórolni. Ennyivel hamarabb is továbblépünk a HÉSZ módosításban. Kérdezem Fekete Márton, van-e szóbeli kiegészítése?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Nincs, köszönöm.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Bizottság nem tárgyalta. Esetleg igényli-e valaki, hogy szóban, röviden Fekete Márton ismertesse ennek lényegét.

**Fleith Péterné képviselő:** Az ülés előtt Fekete Mártont megkérdeztük, mindent elmagyarázott.

**Belányi Eleménné képviselő:** Esetleg, ha a többiek igénylik?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Kinek van kérdése ezzel kapcsolatban?

**Balázs István képviselő:** Nem értettem, hogy ez az egy magántelek (1438/7) miért került bele?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Annak idején, amikor elindult az építési szabályzat módosítása, akkor ezzel kapcsolatban volt még egy lakossági igény ezzel a telekkel kapcsolatban, egy magánszemélynek az igénye, hogy a későbbiek folyamán vagy ő, vagy valaki más, mert nem biztosítható valakinek a kizárólagossága, ott vagy béreljen, vagy vásároljon még egy területet az 1438/7-es mögött. Nem tudom, mondjam-e az illető nevét, aki beadta a kérelmet.

**Balázs István képviselő:** Nem kell nekem név, csak furcsa volt nekem, hogy ez hogy került bele.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Több kérdés, észrevétel van-e? Nincs? Kérem, hogy aki az I. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester az 1. előterjesztésben található I. döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta az első napirendi ponthoz tartozó I. határozati javaslatot.

### **Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 186/2016. (X.13.) Ny.Kt. határozata a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv 789/11 és 1428, 1438/7 hrsz-ú részterületekre vonatkozó módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárásában az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően *teljes egyeztetési eljárás* keretein belül történt. A Kormányrendelet 26. fejezete szerinti *előzetes tájékoztatási szakaszban* összeállított *előzetes tájékoztató* megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a vonatkozó Képviselő-testületi határozat szerint a „partnereknek”. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján, a Kormányrendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* a tervezők összeállították a tervmódosítás *véleményezési dokumentációját*, melyet az Önkormányzat megküldött azon szerveknek és szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek. A *véleményezési dokumentációra* vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

- Az eltérő vélemények tisztázása érdekében az Önkormányzat 2016. október 4-re egyeztető tárgyalást hívott össze, melynek meghívójához csatolta a beérkezett véleményekre vonatkozó, a tervezők közreműködésével megfogalmazott válaszokat. Az egyeztető tárgyaláson (jegyzőkönyve mellékelve) a meghívottak közül senki nem jelent meg.

- A fentiekre vonatkozó dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) szerint a tervmódosítás véleményezési szakasza lezárul, és a településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási terv módosítási tervezete benyújtható az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

**Mihelik Magdolna polgármester:** Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatot – a környezeti vizsgálat lefolytatásáról – elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Mihelik Magdolna polgármester az 1. előterjesztésben található II. döntési (határozati) javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a polgármester és 8 fő képviselő van jelen.

A Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta az első napirendi ponthoz tartozó II. határozati javaslatot.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 187/2016. (X.13.) Ny.Kt. határozata a HÉSZ módosítással összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

1. Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási terv 789/11 és 1428, 1438/7 hrsz-ú ingatlanokra és azok környezetére vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

A környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket figyelembe véve, valamint tekintettel arra, hogy a tervezett módosításnak nem várható számottevő környezeti hatása, a Képviselő-testület a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.**

A döntés indokolása:

- A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően **teljes egyeztetési eljárás** keretén belül történt.
- A tervmódosítás kidolgozásának megkezdésekor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (R.) 3. §-a alapján a Képviselő-testület megállapította, hogy a R. 1. § (3) bekezdése szerint a tárgyi módosítás esetében **a környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni** a R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével.

- A R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett módosításnak **nem várható számottevő környezeti hatása.**
- A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § szerinti *előzetes tájékoztatási szakaszban* az Önkormányzat kikérte a R. 4. § (2) bekezdés szerinti, a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleményt. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a **környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén, Mihelik Magdolna polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15:03 órakor bezárta.

K.m.f.



**Mihelik Magdolna**  
polgármester

A jegyzőkönyvet Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 54. § (3) és az 55. § (1) bekezdése, hangfelvétel alapján aláírom.

**Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna**  
jegyző

