



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. október 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Aktuális döntések a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv folyamatban lévő módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendelte a település hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítését a belterületi 789/11 és 1428, 1438/7 hrsz-ú ingatlanokra és azok környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a korábbi tervezőt, a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bíztuk meg.

A tervmódosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kormányrendelet) által szabályozott *teljes egyeztetési eljárás* keretein belül történik.

A tervezőiroda ennek megfelelően 2016. áprilisában összeállította a tervmódosításról szóló *előzetes tájékoztatót* (Kormányrendelet 37. § szerinti *előzetes tájékoztatási szakasz*), melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat az egyeztetési eljárásban érdekelt többségétől megkaptuk. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok és adatszolgáltatások alapján a tervezők összeállították a tervmódosítás *véleményezési dokumentációját* (Kormányrendelet 38. § szerinti *véleményezési szakasz*), melyet az Önkormányzat 2016. júliusában megküldött azon szervezeteknek és szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek.

A véleményezési szakaszban beérkezett állásfoglalások többsége egyetértő; az eltérő vélemények tisztázása érdekében 2016. október 4-re egyeztető tárgyalást hívtunk össze, melynek meghívójához mellékeljük a beérkezett véleményekre vonatkozó, a tervezők közreműködésével megfogalmazott válaszokat. Az egyeztető tárgyaláson a meghívottak közül senki nem jelent meg.

A Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét ismertetni kell a Képviselő-testülettel, és azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A fenti szabályok szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket, észrevételeket, az ezekre adott, a tervezők közreműködésével összeállított válaszokat, azok indoklását, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a válaszok elfogadásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról.

A véleményezési szakasz lezárását, dokumentálását, és közzétételét követően a dokumentáció a Kormányrendelet 40. § (1) bekezdés szerint benyújtható végső szakmai véleményezésre az állami főépítészhez. A végső szakmai véleményezést követően dönthet majd a Képviselő-testület a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv tárgyi területekre vonatkozó módosítása elfogadásáról.

II. rész

A tervmódosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kormányrendelet) által szabályozott *teljes egyeztetési eljárás* keretein belül történik. A Kormányrendelet 26. fejezete szerinti *előzetes tájékoztatási szakaszban* a módosításokról szóló *előzetes tájékoztató* megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. §. (3) a) szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében a környezet védelméért felelős szerveknek, továbbá a külön önkormányzati határozatban meghatározott „partnereknek”. (Ezt követően a Kormányrendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* a *véleményezési dokumentáció* megküldésre került azon szerveknek és szervezeteknek, melyek a módosításokról szóló előzetes tájékoztatóra vonatkozó állásfoglalásukban a további véleményezési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték.)

Az előzetes tájékoztatóban szerepel, hogy:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) 1. § (3) bekezdése szerint a tárgyi módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Az előzetes tájékoztató szolgálja egyben a Kr. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését is a környezet védelméért felelős szervektől.

A vélemény megalapozásához az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett módosításoknak **nem várható számottevő környezeti hatása**. A hatás mértékének megítélésénél alapvető szempont, hogy a módosítás

- lokális jellegű, nagyon kisméretű területet (2x900 m²) érint,
- nem jár településszerkezeti és alapvető területfelhasználási változással,
- növeli ugyan az érintett területek felhasználási intenzitását, de települési szinten ez elenyésző mértékű,
- védett vagy védelemre tervezett természeti és épített értéket nem érint,
- várhatóan nem jelent többletterhelést a környezetre,
- környezeti hatása várhatóan lényegesen nem tér el a hatályos településrendezési tervek hatásától,
- biztosítja a biológiai aktivitásérték fenntartását (a módosítás előtti aktivitásértéknek megfelelően).

A fentiek alapján az Önkormányzat előzetesen úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem itéli szükségesnek. A jelen előzetes tájékoztatási szakaszban kikéri azonban a Kr. 4. § (2) bekezdés szerinti, a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleményt a Kr. 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti érdekeltektől. A beérkező vélemények figyelembevételével hozza meg végleges döntését.”

A Kormányrendelet 3. sz. mellékletében nevesített illetékes (a környezet védelméért felelős) szervek közül

- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

a környezeti vizsgálat lefolytatását *nem tartja szükségesnek*; az

- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

nem tesz róla említést; a

- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

részéről a véleményezési határidőn belül *nem érkezett vélemény*.

A fentiek alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (X.13.) Ny.Kt. határozata a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv 789/11 és 1428, 1438/7 hrsz-ú részterületekre vonatkozó módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárásában az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően *teljes egyeztetési eljárás* keretein belül történt. A Kormányrendelet 26. fejezete szerinti *előzetes tájékoztatási szakaszban* összeállított *előzetes tájékoztató* megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a vonatkozó Képviselő-testületi határozat szerint a „partnereknek”. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján, a Kormányrendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* a tervezők összeállították a *tervmódosítás véleményezési dokumentációját*, melyet az Önkormányzat megküldött azon szerveknek és szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek. A *véleményezési dokumentációra* vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

- Az eltérő vélemények tisztázása érdekében az Önkormányzat 2016. október 4-re egyeztető tárgyalást hívott össze, melynek meghívójához csatolta a beérkezett véleményekre vonatkozó, a tervezők közreműködésével megfogalmazott válaszokat. Az egyeztető tárgyaláson (jegyzőkönyve mellékelve) a meghívottak közül senki nem jelent meg.

- A fentiekre vonatkozó dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) szerint a tervmódosítás véleményezési szakasza lezárul, és a településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási terv módosítási tervezete benyújtható az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (X.13.) Ny.Kt. határozata a HÉSZ módosítással összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásáról

1. Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási terv 789/11 és 1428, 1438/7 hrsz-ú ingatlanokra és azok környezetére vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

A környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket figyelembe véve, valamint tekintettel arra, hogy a tervezett módosításnak nem várható számottevő környezeti hatása, a Képviselő-testület a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.**

A döntés indokolása:

- A módosítási tervet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően **teljes egyeztetési eljárás** keretén belül történt.
- A tervmódosítás kidolgozásának megkezdésekor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (R.) 3. §-a alapján a Képviselő-testület megállapította, hogy a R. 1. § (3) bekezdése szerint a tárgyi módosítás esetében **a környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni** a R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével.
- A R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett módosításnak **nem várható számottevő környezeti hatása.**
- A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § szerinti *előzetes tájékoztatási szakaszban* az Önkormányzat kikérte a R. 4. § (2) bekezdés szerinti, a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleményt. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy **a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

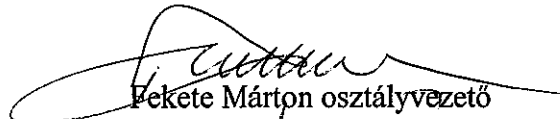
Nyergesújfalu, 2016. október 12.


Mihelik Magdolna
polgármester

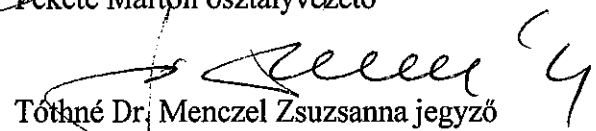
Az előterjesztés mellékletei:

- Beérkezett vélemények, egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Az előterjesztést készítette:


Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.