

**JEGYZŐKÖNYV**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK  
2016. SZEPTEMBER 27-ÉN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. szeptember 27-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

### **Jelen voltak:**

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen

### **Meghívottak:**

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– nincs jelen
Bicskei Tibor	Distherm Kft.	– jelen van, az 1. napirend tárgyalását követően 16:16 órakor elhagyta a helyiséget.
Ládonyi Adrienn	Distherm Kft.	– jelen van, az 1. napirend tárgyalását követően 16:16 órakor elhagyta a helyiséget.

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:02 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Indítványozom, hogy vegyük fel 6. napirendi pontnak „az ÉDV Zrt. bérüzemeltetési szerződésével kapcsolatban, a gördülő fejlesztési terv a 2017, illetve a 2030-as időszakig bezárólag” című napirendet.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki egyetért azzal, hogy 6. napirend „az ÉDV Zrt. bérüzemeltetési szerződésével kapcsolatban, a gördülő fejlesztési terv a 2017, illetve a 2030-as időszakig bezárólag” napirendet felvegyük és így a 7. Egyebek legyen kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

### **81/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Distherm határozat elfogadása
2. Javaslat a 439/4/A/13. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra
3. Döntés a 4363, 4364, 4365, 4366, 4370, 4373 hrsz. mezőgazdasági földterületek haszonbérleti szerződésének felmondásáról
4. A 021/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vezetékjog bejegyzése
5. Lábatlan-Nyergesújfalu-Bajót települések szennyvízelvezetése és tisztítása elnevezésű projekt előkészítése
6. Az ÉDV Zrt. bérüzemeltetési szerződésével kapcsolatban gördülő fejlesztési terv a 2017, illetve a 2030-as időszakig bezárólag
7. Egyebek

#### **1.**

#### **Distherm határozat elfogadása**

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel Köszöntöm, Bicskei Tibort a Distherm Kft. ügyvezetőjét és Ládonyi Adriennét.

**Bicskei Tibor Distherm Kft.:** Egy teljesen szokásos dologról van szó. Néhány éve már a bizonyos méretet meghaladó földgáz felhasználónak a szabad piacról kell beszerezni az tüzelőanyagot. Erre egy szerződést kell kötniük. Módosult, hogy a távhő-szolgáltatóknak minden év július 1-ig kell megkötni ezt a gázkereskedelmi szerződést, annak ellenére, hogy a gázkereskedelmi szerződés a gázévhez kötődik, ami minden év október 1-től a következő év szeptember 30-ig tart. Az ellátás biztonságának érdekében a törvény megköveteli, hogy a gázév kezdete előtt 3 hónappal, aláírt szerződéssel rendelkezzen a távhő-szolgáltató. Természetesen ezzel az előterjesztéssel már korábban kellett volna jönni az önkormányzati

tulajdonoshoz. De nyáron, ha jól tudom nem volt testületi ülés. Ezért ez a szerződés már létre is jött, az anyagban a Pannonenergia van megnevezve gázkereskedőnek. Ez a Veolia csoport saját gázkereskedő társasága, így kedvezőbb áron tudjuk beszerezni. Az előterjesztésben minden fontos adat szerepel ehhez. Nem konkrétan ehhez a napirendhez, de egy információ. Fenyvesi Éva szeptember végével nyugdíjba vonul és emiatt át kellett szervezni a helyi munkacsoportot. Ezért Ládonyi Adrienn veszi át Éva munkakörét és a korábbi munkakörét is csinálja. Ezzel párhuzamosan egy fizikai karbantartóval pótoljuk a létszámot.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A MET-en kívül van még gázszolgáltató importőr?

**Bicskei Tibor Distherm Kft.:** Igen, van néhány. De ez engedélyes tevékenység. De vannak alvó gázkereskedők is.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Adtak mások is ajánlatot?

**Bicskei Tibor Distherm Kft.:** Azt nem tudom, ezzel a cégnél néhány ember foglalkozik, ők készítik elő a cégvezetés számára.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Ennek van oka, hogy nem lehet megismerni?

**Bicskei Tibor Distherm Kft.:** Nem tudom megmondani pontosan, ezek lehet, üzleti titkokat tartalmaznak. De mint önkormányzati tulajdonos nem tudom, hogyan lehetne megismerhető ez.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Distherm Kft. ügyvezetőjének kérelme alapján – figyelemmel a Társasági szerződés 20.6 pontjára – a Distherm Kft, mint vevő és a Pannonenergia-Service Kft., mint eladó által a 2016/2017 gázévre létrejött TERM SHEET földgáz beszerzési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **82/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Distherm Kft. ügyvezetőjének kérelme alapján – figyelemmel a Társasági szerződés 20.6 pontjára – a Distherm Kft, mint vevő és a Pannonenergia-Service Kft., mint eladó által a 2016/2017 gázévre létrejött TERM SHEET földgáz beszerzési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal.

Az 1. napirend tárgyalását követően 16:16 órakor Bicskei Tibor és Ládonyi Adrienn a Distherm Kft. képviselőiként elhagyták a helyiséget.

2.

**Javaslat a 439/4/A/13. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A Szeifert Zsuzsival egyeztettem, ő készítette az előterjesztést. Júniusban született egy döntés ezzel kapcsolatban, és az értékesítést választotta az ingatlannal kapcsolatban. Az értékbecslést elkészült a lakással kapcsolatban. A közművek vissza lettek kötve. A licittárgyalási felhívást kell elfogadni ezt készítette el most Zsuzsi. Az értékbecslő által megállapított valamint kerekített összeg 4.400.000,- Ft lenne, ez lenne a minimum leadási ár. Erről kellene a döntést meghozni.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Kérdésem lenne. A kataszteri nyilvántartás becsült bruttó 4.490.000 Ft, ebből lehet gond, ha nem annyiért kerül értékesítésre az ingatlan?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Erre nem tudok válaszolni.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Arra nincs előírás, hogy azon az áron kell értékesíteni. Szakértői vélemény az, amelyik megmondja a piaci árat.

**Németh András bizottsági elnök:** Megnézve a táblázatot, rendre magasabb áron adjuk el a lakásainkat, mint az értékbecslő ára volt. Azt gondolom, hogy itt is nyugodtan 4,5 millióra felvihetjük az árat.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Figyelembe véve, hogy ugyan ebben a lakótömbben korábban értékesített lakás az 3.700.000,- ért kelt el és 3.380.000 lett kiírva és ez volt a becsült értéke, én is úgy gondolom, hogy 4.500.000,- Ft-ról indíthatnánk a licitet.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki a módosító indítvánnyal egyetért és elfogadásra javasolja, hogy a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz.-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatt található társasházi lakás minimum eladási ára 4.500.000 Ft összeg legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**83/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja, hogy a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatt található társasházi lakás minimum eladási ára 4.500.000 Ft összeg legyen.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatt található társasházi lakását 4.500.000 Ft minimum eladási áron, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**84/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatt található társasházi lakását 4.500.000 Ft minimum eladási áron.

**3.**

**Döntés a 4363, 4364, 4365, 4366, 4370, 4373 hrsz. mezőgazdasági földterületek haszonbérleti szerződésének felmondásáról**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A múlt évben lett haszonbérbe adva ez a 6 ingatlan. A bérlő jelezte, hogy szeretné felmondani illetve felmondani a szerződést. Majd egy következő ülés keretében újra kiírjuk a pályázatot a haszonbérletre.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A lényeg, hogy közös megegyezéssel szűnik meg a szerződés, az előterjesztésbe nem a felmondás, hanem a közös megegyezéssel való megszűnést kellene beírni, mert a felmondás egyoldalú cselekmény.

**Németh András bizottsági elnök:** Akkor aki a Jegyző asszony általi kiegészítéssel elfogadja ezt a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a nyergesújfalui 4363 hrsz.-ú 0,1870 ha nagyságú, 4364 hrsz.-ú 0,2557 ha nagyságú, 4365 hrsz.-ú 0,1503 ha nagyságú, 4366 hrsz.-ú 0,1651 ha nagyságú, 4370 hrsz.-ú 0,2313 ha nagyságú, 4373 hrsz.-ú 0,0881 ha nagyságú, mindösszesen 1,0775 ha nagyságú, összesen 15,64 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanokkal kapcsolatos Sümegi Jánosnéval (Bajót, Kossuth L. u. 81.) kötött 4042-4/2014. iktatószámú haszonbérleti szerződést, közös megegyezéssel 2016. szeptember 30. napjával megszűnjön, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **85/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nyergesújfalui 4363 hrsz.-ú 0,1870 ha nagyságú, 4364 hrsz.-ú 0,2557 ha nagyságú, 4365 hrsz.-ú 0,1503 ha nagyságú, 4366 hrsz.-ú 0,1651 ha nagyságú, 4370 hrsz.-ú 0,2313 ha nagyságú, 4373 hrsz.-ú 0,0881 ha nagyságú, mindösszesen 1,0775 ha nagyságú, összesen 15,64 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanokkal kapcsolatos Sümegi Jánosnéval (Bajót, Kossuth L. u. 81.) kötött 4042-4/2014. iktatószámú haszonbérleti szerződés, közös megegyezéssel 2016. szeptember 30. napjával történő megszüntetését.

#### **4.**

#### **A 021/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vezetékjog bejegyzése**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A Tizzaszolg. Kft., aki egy tervező és kivitelező cég érkezett egy kérelem. A Megawatt a korábbi Fal és Tető telephelyét megvásárolta és szeretné az épületet gázfűtéssel ellátni. Ezzel kapcsolatban megkereste a gázszolgáltatót. Érkezett egy kérelem és egy megállapodás tervezet, amelyben vezetékjog biztosítására vonatkozóan kel megállapodást kötnünk. Meg nem lehet tagadni, az ingatlan ellátása biztosítható önkormányzati tulajdont érintve.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A Zoltek gerincről nem leágaztatható?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Nem tudom, a tervezők foglalkoztak vele. Nem okoz a vezetékjog alapítása korlátozást.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki egyetért azzal, hogy a 021/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 3236 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, 57 m<sup>2</sup> területre vezetékjog kerüljön bejegyzésre az Égáz-Dégáz ZRt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) javára, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**86/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal egyetért azzal, hogy a 021/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 3236 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, 57 m<sup>2</sup> területre vezetékjog kerüljön bejegyzésre az Égáz-Dégáz ZRt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) javára.

**5.**

**Lábatlan-Nyergesújfalu-Bajót települések szennyvízelvezetése és tisztítása elnevezésű projekt előkészítése**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Mihelik Magdolna polgármester:** A megbeszélésen és a programirodán is én voltam, inkább én tájékoztatnálak titeket. A februári kormányhatározatról, két hete értesültünk, hogy kedvezményezettként nevesítésre került a 3 település. Ezzel kapcsolatban, a hivatalban tartottunk egy egyeztetést, amelyen többen részt vettek a jelenlévők közül is többen. Ezt követően elmentünk Lábatlan polgármesterével a Nemzeti Fejlesztési Programirodába. Hát ott valóban nem ismerték annyira a körülményeket, mint a korábbi hölgy, akivel már kétszer tárgyaltunk. Most miután megszületett ez a kormányhatározat, nem is tudunk nagyon mást tenni, azt mondták, hogy nyilván valóan jogszerű működésre, illetve annak megteremtésére. Meg kell oldanunk azt is, hogy ne a magántisztítóba menjen a szennyvíz, valamint az Eterniti problémát. Az agglomerációs besorolást is meg kell változtatni, egybe kell kerülnünk, ami nyilván megoldható. A fajlagos mutatók alapján megállapították, hogy 1,5-2 milliárdot igényel az egy új szennyvíztisztító is. Új hálózatra, felújításra ez az összeg nem fordítható, csak régi szennyvíztisztító felújítás van a határozatban, az ő dokumentumaikban. Mondtuk, hogy erről itt nincs szó, az eterniti nem tekinthető annak. A Zolteké magántulajdon. Azt mondták, hogy ha a konzorciumi megállapodást megkötjük, utána minden kérdéssel egyeztetünk. Nekik az a fontos hogy elinduljon. Ez mindenképp elég a tervek kidolgozására. A cél az lenne, ha átjönne a Zoltekbe, több megoldás körvonalazódik. De ez a tervekészítés fázisában tisztul le. Ez csak egy keret-megállapodás jelenleg. Meg kell csinálni. Ha nem csináljuk meg akkor az önkormányzati törvény rendelkezése lép életbe. Ezzel sajnos nagyon nincs mit kezdeni, kötelesek vagyunk megcsinálni. Ha adnak is hozzá nagyon jó. Lábatlan nem tud hozzájárulni, vagy fizeti az állam vagy senki. így nincs választás. Bajót esetében is hezitálás volt. Nevesítve van a kormányhatározatban. Nem tud kimaradni. Az biztos, hogy Nyergesen kell lennie ennek a műnek.



**Kozma Attila bizottsági tag:** Akkor az iroda a teljes menedzsmentet biztosítja?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Igen, szinte mindent ők intéznek.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Akkor a területet kell biztosítanunk.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lábatlan – Nyergesújfalu - Bajót települések szennyvízelvezetése és tisztítása elnevezésű projekt megvalósítását, és támogatja, hogy a Lábatlan – Nyergesújfalu - Bajót szennyvízelvezetési és - tisztítási, program megvalósítása érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kössön a Képviselő-testület a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, kézfelemeléssel jelezze.

#### **87/2016. (IX.27.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Lábatlan – Nyergesújfalu - Bajót települések szennyvízelvezetése és tisztítása elnevezésű projekt megvalósítását, és támogatja, hogy a Lábatlan – Nyergesújfalu - Bajót szennyvízelvezetési és - tisztítási program megvalósítása érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kössön a Képviselő-testület a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

#### **6.**

**Az ÉDV Zrt. bérüzemeltetési szerződésével kapcsolatban gördülő fejlesztési terv a 2017, illetve a 2030-as időszakig bezárólag**

**Németh András bizottsági elnök:** Kozma Attilát kérem, mondjon erről pár szót.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Van egy bérüzemeltetési szerződésünk az ÉDV Zrt-vel, melynek a 4. pontjában C bekezdése kimondja, hogy szeptember 15-ig minden évben be kell nyújtani a MET felé a gördülő fejlesztési tervet, mondjuk most, szeptember 27-e van.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Igen, de nem nekünk.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A szerződés úgy fogalmaz, hogy ennek úgy kellene megtörténnie, hogy a tulajdonos javaslatot tesz az üzemeltetőnek, majd az üzemeltetővel egyeztetve benyújtja. Jelenleg ez úgy működik, hogy mi megbízzuk az ÉDV Zrt. és a cég nyújtja be, illetve a gördülő fejlesztési tervet is a bérüzemeltető javasolja. Innen indul az egész probléma. A köztünk lévő szerződésnek van egy olyan pontja, amit már feszegettünk

korábban is. Ez az elszámolás, miből adódik a gördülő fejlesztési terv. Ami már korábban kérdés volt, korábban megegyeztünk abban, hogy történik egy megállapodás, az önkormányzat és az ÉDV között a gft nagyságrendjéről. Erre kötődött 3 darab megállapodás ebben az évben. A szennyvízágazat forrásokra gyakorlatilag május 30-ával dátumozott, majd június 13-án az ÉDV részéről is aláírásra került. A 885.556 Ft az egyik Lábatlan - Nyerges, a másik Bajót - Nyerges 4.608.705 Ft, összesen 5.493.261 Ft. Majd július 21-ével újabb megállapodásban nincs nevesítés 6.379.817 Ft. Az ivóvíznél 8.041.000 Ft a gft. Ellentmondásos ez a két megállapodás, van különbség. Rendbe kell ezt rakni, mert nem mindegy mekkora pénzeszközzel gazdálkodunk. A megküldött gft-vel kapcsolatosan az a problémám, hogy a felújítási tervben a szennyvíz átemelő 2017-ben, amiket felsorolnak, azok vannak 4-szer felsorolva 7.250.000 Ft összegben, ami köszönő viszonyban sincs azzal, mi van a megállapodásban. Ezek ezen kívül arról szólnak, hogy 0,4 kv-os becsatlakozások a szennyvíz átemelőkhöz nem tudom, hogy ez mekkora összeget képvisel. Villamos felújítás egy összegben szerepel csak benne.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Igen, a Mátis is elmondja mindig.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Tudom, hogy ez nem mentesít minket, de 1 hete kaptuk meg a MET-től a határozatot 2016-os gft-t jóváhagyásáról.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Igen vagy elírás van, vagy anomália. Jó lenne az értékcsökkenés számítási módját is megtudni, mert ott is vannak érdekes dolgok. Nem tudom megérteni, hogy Nyergesújfalunak egy viszonylag nagy állománya van mint víz-, mint szennyvíz területén és aránytalan a környező települések értékcsökkenéséhez képest az értékcsökkenése. Nem tudom, miért van ez. Ebből a pénzből jóval kevesebb javítást lehet elvégezni, és előbb utóbb be kell pénzt fektetni. A másik hogy ezek a kérdések vagy az utolsó pillanatban vagy azon túl jönnek elő. Akkor már kapkodunk.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Korábban is mindig volt gond, eléggé átláthatatlan volt a helyzet. Az tény hogy előregedett a rendszer. Mi hogyan ellenőrizzük.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Jó, de hosszú távon nagyon nagy problémák lehetnek. Van olyan szennyvízágazat ÉCS táblázat, amit ha elhiszünk, akkor nem tudom mi van. Valahol nincs arányban az ÉCS lábatlan és Nyerges közt. De nem szeretném, ha ez alapján hátrányos helyzetbe kerülnénk.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Holnap fél 4-re jön a Mátis úr beszélünk vele ezekről. Én személy szerint a bérleti díjat is nagyon keveslem. A vagyonértékelés megtörtént, de annak a változásait valaki tudja követni? Valaki a hivatalban ért ehhez? Azért bíztunk meg mást az értékelés elkészítésével. Nem tudom, hogy mit tudunk ezzel csinálni.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, maradjunk annyiban, hogy holnap ezt folytatjuk és a kérdéseinket feltesszük a holnapi ÉDV megbeszélésen.

7.  
Egyebek

**Németh András bizottsági elnök:** Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Kérdésem lenne. A kisajátításokkal kapcsolatban hogy állunk.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A szakértői vélemény készül, a kisajátítási tárgyalást eltolták egy hónappal.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A szakértői véleményt október elejéig kell elkészíteni a szakértőnek. Október 24 és 25-én lesz a tárgyalás. A tulajdonosok oda lesznek hívatva, ott fog eldőlni, hogyan tovább.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Ha a tárgyaláson túl vagyok már.

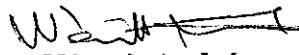
**Németh András bizottsági elnök:** A Lo-Bau Kft. egy lábatlani cég, 15 m<sup>2</sup> közterületet akar bérelni a Spar körül egy büfé-kocsi számára. Szerintem ez nem lenne jó, szerintem nem kellene ezt megengedni.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A polgármester hatásköre ez pillanatnyilag.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Én csak véleményt kérek a bizottságtól. Csak azért gondoltam, hogy jobb, ha a bizottság figyelembevételével döntök. Akkor így ez alapján elutasítom a kérelmet.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:00 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke



Kozma Attila

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
tagja

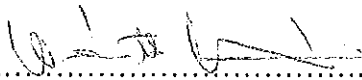
## JELENLÉTI ÍV

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. szeptember 27-én megtartott ülésén

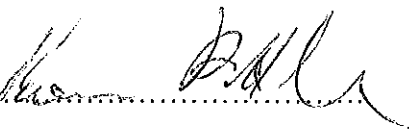
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke

  
.....

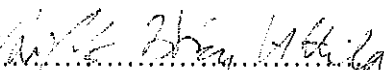
KOZMA ATTILA

bizottság tagja

  
.....

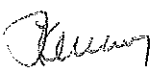
RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja

  
.....

HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja

  
.....

SZAKMÁRY BARNA

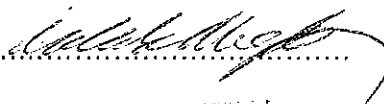
bizottság tagja

.....

### MEGHÍVOTTAK:

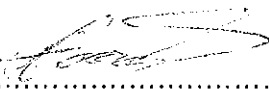
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

  
.....

ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

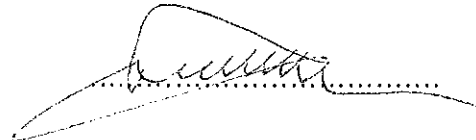
  
.....

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

  
.....

FEKETE MÁRTON

osztályvezető

  
.....

FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....

Bicskei Tiber  
Ladanyi Adrienn

Diotherm Kft.  
Diotherm Kft.

  
.....