



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. szeptember 28-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a 439/4/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésén döntött a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. számú, 53 m<sup>2</sup> nagyságú lakás értékesítéséről.

A közüzemi szolgáltatásokat (víz, villany, melegvíz) a testületi döntésnek megfelelően visszaköttették az ingatlanba.

A lakás forgalmi értékét az értékbecslő **4.399.000 Ft-ban** határozta meg. Kataszteri nyilvántartásban becsült bruttó érték 4.497.000 Ft, jelenlegi nettó érték 3.283.056 Ft.

Az elmúlt időszakban az önkormányzat az alábbi üres ingatlanjait értékesítette:

<b>Ingatlan címe, nagysága</b>	<b>Forgalmi értékbecslés alapján megállapított érték</b>	<b>Eladási ár</b>
Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8. 49 m <sup>2</sup>	3.381.000 Ft	3.681.000 Ft
Május 1. tér 7. 1/2. 53 m <sup>2</sup>	3.700.000 Ft	3.700.000 Ft
Frankel L. u. 2. 2/4. 56 m <sup>2</sup>	4.503.000 Ft	4.953.000 Ft
Rózsa u. 5. fszt. 2. 58 m <sup>2</sup>	4.000.000 Ft	4.650.000 Ft
Rózsa u. 5. fszt. 1. 53 m <sup>2</sup>	4.300.000 Ft	4.650.000 Ft
Idom u. 8. fszt. 3. 57 m <sup>2</sup>	3.534.000 Ft	3.534.000 Ft

Értékesítés esetén az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 46. §-a szerint, a lakás vételárának alapja a hivatalos forgalmi érték.

Javasolom az ingatlan pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését. Az ingatlannal kapcsolatos licittárgyalási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.


**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (IX.28.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 439/4/A/13 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról**

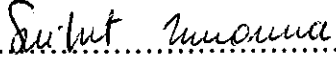
1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/4/A/13 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatt található társasházi lakását ..... Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester  
Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2016. szeptember 22.

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:  
pályázati felhívás tervezete

Az előterjesztést készítette:   
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:   
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:   
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (IX.28.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítésére:

**1. Az ingatlanok adatai:**

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete, tulajdoni hányad	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. Hrsz.: 439/4/A/13	Lakás 53 m <sup>2</sup> 1/1	..... Ft

**2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):** Az induló licitár 5 %-a, de minimum 5.000 Ft, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822-00790000 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2016. november 11-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

**3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.****4. Pályázati feltételek:**

a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

**A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:**

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

**5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.**

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt melléleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2016. október 3.**

**7. A pályázat benyújtási határideje: 2016. november 11.**

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)**

**ideje: 2016. november 15.**

**helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

**Licitlépcső: 50.000 Ft**

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**9. A pályázat elbírálásának határideje: 2016. november 25.**

**10. A szerződés megkötésének határideje: 2016. december 15.**

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételárát a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

**12. Helyszíni megtekintés ideje:** A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

**13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2016.....

**Mellékletek:**

- pályázati adatlap

**Mihelik Magdolna  
polgármester**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. (hrsz.: 439/4/A/13) ingatlan  
értékesítésére kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....  
pályázó aláírása