

**JEGYZŐKÖNYV**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK  
2016. JÚLIUS 14-ÉN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. július 14-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

### **Jelen voltak:**

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen
Szakmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen

### **Meghívottak:**

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Livia	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– nincs jelen

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 2 tagja jelen van, az ülést 16:02 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

**72/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Ady Endre utca járda és parkoló kialakítással kapcsolatban többletforrás biztosítása
2. A 10-es melletti kapubehajtók kialakításához többletforrás biztosítása
3. Sportparkok kialakításával kapcsolatos döntéshozás
4. A „Kossuth Lajos utcai vízhálózat rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
5. Egyebek

**1.**

**Ady Endre utca járda és parkoló kialakítással kapcsolatban többletforrás biztosítása**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az idei költségvetésben szerepel ez a fejlesztés, melynek a tervei elkészültek. Az építési engedélyt megkaptuk. A költségvetésben a fedezet nem teljes körűen biztosított, a beérkezett ajánlat alapján többletforrás válik szükségessé. Az iskolakezdésig jó lenne ezt elkészíteni.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Tudod mennyi plusz parkolót jelent ez?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Igen 14-et. A saroktól a Május 1. tér irányába. Járda közvilágítás, zebra, prizma és plusz 2 parkoló a Tó utcai kereszteződésénél.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy forrásátcsoportosítás útján biztosítson 3.783.903,-Ft összeget az „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” projekthez oly módon, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15) önkormányzati rendelet 2. melléklet B. oszlop 14. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít bruttó 3.783.903,- Ft összeget, a 4. melléklet 44. sor B. oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” megnevezésű előirányzatra 2.979.451,- Ft-ot, valamint a 4. melléklet 44. sor C. oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” ÁFA megnevezésű előirányzatra 804.452,- Ft-ot, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**73/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy forrásátcsoportosítás útján biztosítson 3.783.903,-Ft összeget az „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” projekthez oly módon, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15) önkormányzati rendelet 2. melléklet B. oszlop 14. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít bruttó 3.783.903,- Ft összeget, a 4. melléklet 44. sor B. oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” megnevezésű előirányzatra 2.979.451,- Ft-ot, valamint a 4. melléklet 44. sor C. oszlop „Ady Endre utca járda és parkolók kialakítása” ÁFA megnevezésű előirányzatra 804.452,- Ft-ot.

**2.**

**A 10-es melletti kapubeajtók kialakításához többletforrás biztosítása**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ez már 2 alkalommal volt a testület előtt. Egyszer egy elvi majd egy konkrét döntés született. Sokat egyeztettünk róla. Több alkalommal volt műszaki bejárás. A felújítandó parkolókon keresztülhajtó kapubeajtóról van szó. Első körben úgy ítéltük meg, hogy nem kellene ezeket elbontani, de nem szembesültünk azzal a problémával, hogy a vízvezetésük tökéletlen lesz, hogy ott maradnak ezek a kis zárvány területek a parkolók között. És hiába lesznek ott a víznyelők, azok nem tudják a funkciójukat ellátni. A másik az esztétikai része a dolognak.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Azt tudjuk, hogy az előző előterjesztéssel, ami ezzel foglalkoztunk, mennyi volt erre az ajánlat? Nem volt rá költségvetés?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Akkor m2-ről beszéltünk. Arról volt szó, hogy közel 600 m2-tel dobna meg az egészset. Akkor arról volt szó, hogy már így is elég húzós az összeg, ne sokkoljuk még jobban a költségvetést ezzel. De most mégis úgy tűnik, hogy meg kell tenni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Annyi hozzáfűznivalóm van. Hogy a 2016-os költségvetés tervezésénél csak egy részénél voltam ott. Jeleztem, hogy a beruházásokra egy tartalék keretet képezzünk. Utólagos műszaki problémák orvoslására.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A tartalék keretösszeggel mindig baj volt eddig.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a 10-es út nyergesújfalui belterületi szakasz melletti parkolókon keresztül vezető kapubehajtók felújítását és biztosítsa a felújításhoz szükséges anyagi fedezetet, azaz 3.655.550,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére úgy, hogy átcsoportosítja a 3.655.550,-Ft+ÁFA összeget a IV. melléklet Beruházások táblázatába „10-es út melletti parkolókon keresztül vezető kapubehajtók felújítása” megnevezéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **74/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a 10-es út Nyergesújfalui belterületi szakasz melletti parkolókon keresztül vezető kapubehajtók felújítását és biztosítsa a felújításhoz szükséges anyagi fedezetet, azaz 3.655.550,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére úgy, hogy átcsoportosítja a 3.655.550,-Ft+ÁFA összeget a IV. melléklet Beruházások táblázatába „10-es út melletti parkolókon keresztül vezető kapubehajtók felújítása” megnevezéssel.

### **3.**

#### **Sportparkok kialakításával kapcsolatos döntéshozás**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az előterjesztésben több javaslat van a helyszínekre vonatkozólag. Sokat gondolkoztunk és egyeztettünk. Abban egyetértettünk, hogy az extrém park mellett egy sportközpont elemeként mindenképp a legnagyobb park kialakítására lenne szükség. Ott van is hely, minimális tereprendezéssel kialakítható lesz. Eternit, mint helyszín biztos lenne, de a pontos helyszín kijelölésében már több alternatíva mutatkozik. A Kuckó körül, a Hullám utca már majdnem Lábatlan, a fönti játszótér mellett már nincs hely.

**Németh András bizottsági elnök:** Azt gondolom ne legyünk kishitűek, oda is a legnagyobbat kérjük. Mi a harmadik hely?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A Váci-Illyés sarok. Volt már tervben oda játszótér is. Zöldterület a rendezési tervben.

**Németh András bizottsági elnök:** A Váci-Illyés sarok nincs messze a Váci-Vadkörtefa saroktól, ahová tervezünk egy ilyen parkot kialakítani. Így szerintem ez így értelmetlen oda telepíteni egy parkot. Mi lenne, ha az Ady Műv.ház mögötti grundpályára raknánk, a Váci-Illyés helyett.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A rekortánnal mi legyen.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ne legyen. A fenntartás nagy költséget visz el. Az önrésze nem meghatározott a kiírás szerint.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Ha minimális befektetéssel el lehet hozni akkor nem lenne rossz. Szerintem az önrész nagyságától kellene függővé tenni.

**Németh András bizottsági elnök:** Tegnap a Szántó Sanyival lenn voltunk az Ady mögött, azt mondta, hogy nagyon jó lenne a kajakosoknak és kick-boxosoknak is a futókör.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Lehet, hogy jobb lenne a parkban valahol egy amorf futópálya. Jó lenne a tavak körül, de sajnos az nem a mi területünk.

**Németh András bizottsági elnök:** A helyekről határozzunk első körben. Legyen egy az extrém mellett, az Ady mögött és Eterniten.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Tökéletes a Viscosa téren lenne, de ott az időseket zavarná. A Duna parkra sehogy sem fér? A Váci mellett a volt focipálya tökéletes lenne, de az már inkább rendezvénytér.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** Váci-Vadkörtefa sarok?

**Mihelik Magdolna polgármester:** Tökéletes lenne, de nincs parkoló, közvilágítás.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** A kiszabályozott új lakótelkek útjától felfelé vagy mellé és akkor nem lenne kérdés. Van világítás, van parkoló.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Akkor kell ott önkormányzati területet keresni.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** De ott van minden abban a területben.

**Németh András bizottsági elnök:** Akkor Eternit Kuckóval szemben, extrém pálya mellett, és a 977/35 hrsz. keleti oldalán. A Váci-Munkácsy mellett a parkoló mellett.

**Mihelik Magdolna polgármester:** De utána körbeépítjük? Ez furcsa lenne vagy nem? Közel van az extrém nem?

**Németh András bizottsági elnök:** Akkor Eternit Kuckó mellett, Viscosa tér és Váci - Munkácsy sarok.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Intézményi használatot ír a felhívás, akkor esélyesebb lenne. Akkor maradjon az extrém.

**Németh András bizottsági elnök:** Akkor Eternit Kuckó mellett, Viscosa tér és extrém mellett. Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programon való pályázaton induljon és a futókör kialakítása a 407 hrsz-ú 9553 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen, a sportparkok az 1800/2 hrsz-ú anyagbánya megnevezésű 7458 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2084 hrsz-ú 2642 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megnevezésű, 1569/19 hrsz-ú 2 ha 1501 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen kerülne kialakításra, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **75/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programon való pályázaton induljon és a futókör kialakítása a 407 hrsz-ú 9553 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen, a sportparkok az 1800/2 hrsz-ú anyagbánya megnevezésű 7458 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2084 hrsz-ú 2642 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megnevezésű, 1569/19 hrsz-ú 2 ha 1501 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen kerülne kialakításra.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program futókör kialakításához önerőt biztosítson forrásátcsoportosítás útján és ehhez biztosítson 1.400.000,- Ft összeget a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program futókör kialakítása pályázathoz önerő biztosítása” projekthez, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **76/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program futókör kialakításához önerőt biztosítson forrásátcsoportosítás útján és biztosítson 1.400.000,- Ft összeget a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program futókör kialakítása pályázathoz önerő biztosítása” projekthez.

#### **4.**

#### **A „Kossuth Lajos utcai vízhálózat rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Elkészült az első szakasz a Tó utca Felszabadulás tér között, közbeszerzési értékhatárt nem meghaladó mértékben, de a fennmaradó Felszabadulás tértől a Béke térig az már eléri azt a kategóriát, ami közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelez minket. A DE-MA Projekt Kft. megtervezte a vízhálózat rekonstrukciót. Megvan az összes szakaszra az árazatlan költségvetés. Szakaszos kivitelezésben gondolkodunk. Az ajánlattételi felhívásnak a dokumentáció elkészült. Olyan ütemezést szeretnénk, hogy kedden 14:15-kor lenne az ajánlattételi határidő. Mához képest két hétre tudnánk szerződést kötni. 4 ajánlattevőt kell megkeresnünk az eljárás során. Ez a földmunkát nem tartalmazza. Az ajánlattevők köre:

Lakeside Event Kft  
2890 Tata, Új u.3.  
Tel: 06-20/359-3431  
E-mail: [info@lakesideevent.hu](mailto:info@lakesideevent.hu)  
Ügyvezető: Horváth Zoltán

Aqua-Duct Kft  
2890 Tata, Kálvária út 28.  
Tel: 06-20/973-1289  
E-mail: [aquaductkft@gmail.com](mailto:aquaductkft@gmail.com)  
Ügyvezető: Sárkány Ferenc

Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft  
9025 Győr, Somos u.1.  
Tel: 06-30/959-7396



E-mail:ignacz@thermin.hu

Ügyvezető: Ignác József

Tec Ker Kft.

2800 Tatabánya Szőlőhegy út 117.

Tel: 06 30 2428-619

Email: tecker@gmail.com

Mindegyik szakkivitelező cég és környékbeli.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Valamelyikkel dolgoztattunk már?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az Aqua-Duct most csinálta az első szakaszt. A többről csak információnk van. Az ÉDV-nek mindegyik szakkivitelezője.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadja a „Kossuth Lajos utcai vízhálózat rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**77/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a „Kossuth Lajos utcai vízhálózat rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, aki elfogadja az ajánlattevők körét az alábbiak szerint: Tec Ker Kft., Aqua-Duct Kft, Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft, Lakeside Event Kft, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 2 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**78/2016. (VII.14.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a „Kossuth Lajos utcai vízhálózat rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőinek a körét a következők szerint: Tec Ker Kft., Aqua-Duct Kft, Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft, Lakeside Event Kft.

**5.  
Egyebek**

**Németh András bizottsági elnök:** Egyéb észrevétel, kérdés valakinek az egyebekben?

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 16:41 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



**Németh András**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**elnöke**



**Kozma Attila**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**tagja**



## JELLENLÉTI ÍV

### Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. július 14-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



KOZMA ATTILA

bizottság tagja



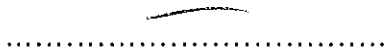
RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



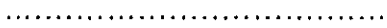
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

bizottság tagja



### MEGHÍVOTTAK:

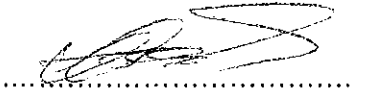
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester



ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

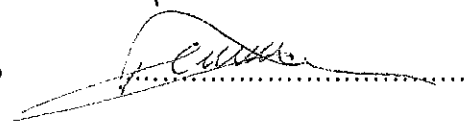


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző



FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző



SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

