



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016.06.30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője Tiba Józsefné 2014. 02.28. napján elhunyt. Az ingatlanban élettársa jogcím nélküli lakáshasználóként 2016 áprilisában költözött ki, kilakoltatási eljárás eredményeként. A lakás jelenleg üresen áll.

Vízdíj tartozás miatt még a Hétforrás Kft. leszerelte a hidegvízórát, a Distherm Kft. pedig távhődíj hátralék miatt a melegvízórát vitte el. A Képviselő-testület 2016. májusi ülésén döntött az elhunyt által felhalmozott 144.892 Ft vízdíj tartozás megfizetéséről.

A Veolia Energia Magyarország Zrt. is levélben megkereste a tulajdonos önkormányzatot, hogy a bérlő által felhalmozott összesen 1.379.477 Ft távhő tartozást fizessük meg, hivatkozva a tulajdonosi helytállási kötelezettségre. A Distherm Kft. a követelése behajtása érdekében fizetési meghagyásos eljárást és végrehajtást is indított. Az elhunyt ügyében hagyatéki eljárás nem indult, mivel ingó, ingatlan és egyéb vagyonnal nem rendelkezett. A Szolgáltató részéről a főkötelezettel szemben eredménytelen volt a behajtás, ezt a végrehajtó is leírta.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény értelmében az önkormányzat, mint tulajdonos *sortartó kezesként felel* a bérlő által felhalmozott *távhődíj tartozásért*, vagyis ha a követelés a bérlőtől behajthatatlan, a szolgáltató jogszerűen az önkormányzattól kéri a teljesítést.

Az alábbi táblázatban összefoglalom a lakáshasznosítással kapcsolatban felmerülő esetleges költségeinket:

Megnevezés	Költségek bruttó Ft.
Hidegvízóra visszaszerelés költsége	10.510
Meleg vízóra visszaszerelés költsége	15.000
Jelenleg feltöltős villanyóra van a lakásban, hagyományos óra visszaszerelési költsége	19.050
Értékesítés esetén értékbecslői díj	22.500

Az 53 m²-es lakás jelen állapotában bérbeadásra alkalmatlan, teljes felújítást igényel - nyílászáró csere, fürdőszoba-wc felújítás, festés, járólap vagy műpadló lerakás, szobákban jelenleg teljesen elhasználódott padlószőnyeg van, annak cseréje. Szociális alapú bérbeadását nem javasolnám a magas rezsiköltségek miatt, viszont közérdekű vagy szolgálati lakásnak a felújítást követően megfelelő lenne. A felújításra a lakbérbevételeink fedezetet nyújtanak, a Képviselő-testület egy keretösszeg megadásával tudná biztosítani az előirányzatot.

Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett foglal állást, akkor is célszerű lenne a közüzemi szolgáltatások helyreállítása, hiszen az értékesítésnél a szolgáltatások megléte sokat számít, nem szívesen vesznek „problémás” tartozásokkal terhelt ingatlant.

I. határozati javaslatban a Distherm Kft. felé fennálló tartozás megfizetéséről kell dönteni a Képviselő-testületnek. A döntésnél figyelembe kell venni, hogy a hátralék meg nem fizetése esetén a melegvíz vételi lehetőséget nem fogja biztosítani a Szolgáltató, alternatív módon kell megoldani melegvíz-ellátást, ami a lakás értékesítésénél hátrányos tényező lehet.

II. határozati javaslatban a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti üresen álló lakás értékesítéséről kell dönteni.

III. határozati javaslatban a fenti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról és a felújításhoz szükséges keretösszeg megadásáról kell dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

I. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló távhőszolgáltatási díjtartozás kifizetéséről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésre hivatkozással megfizeti a Distherm Kft-nek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjének, néhai Tiba Józsefnének a távhőszolgáltatási díjtartozását összesen 1.379.477 Ft-ot.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti összeg fedezetét oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít az 5.3. melléklet Önkormányzati igazgatási tevékenység A oszlop, 43 sor „Egyéb dologi kiadások” közé 1.379.477 Ft-ot.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakást pályázati úton értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges értékbecslést rendelje meg és készítse elő a pályázati kiírást.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: értékbecslés megrendelésére: 2016. július 8.

értékesítésre pályázat előkészítése: 2016. július 25.

III. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás útján történő hasznosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti lakást bérbeadás útján hasznosítja.
2. A rendeltetésszerű használathoz szükséges felújításokra bruttó Ft fedezetet oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít a 3. melléklet 3. sor „Önkormányzati lakások felújítása” B oszlopábaFt-ot és a 17. sor „ÁFA” B oszlopába.....Ft-ot.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal


felújítás elvégzésére:2016. augusztus 31.


Nyergesújfalu, 2016. június^H

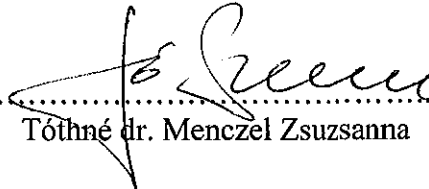

Mihelik Magdolna
polgármester

Előterjesztés melléklete:

Veolia Energia Magyarország Zrt. levele

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Szeifert Zs.

Iktatószám: DE-...../2016-NY.

Felhasználási hely azonosító: **F1435**

Felhasználási hely címe: 2536.Nyergesújfalu, Május.1. tér
6/2. 1/1.

Tárgy: Tájékoztatás elhunyt bérlő (néhai Tiba Józsefné) tartozásáról

Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal	
Mihelik Magdolna polgármester Nyergesújfalu Kossuth L. u. 104-106, 2536	
Érkezett: 2016 JUN 09.	Melléklet:
2005-2	<i>Szeifert Zs.</i>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Distherm Kft. (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5. adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-68510/2013.) távhőszolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) nevében eljárva tájékoztatjuk, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képező fenti felhasználási helyen néhai Tiba Józsefné által felhalmozott távhőszolgáltatási díjtartozás mai napon fennálló összege **1.379.447,- Ft**, azaz Egymillió-háromszázhetvenkilencezer-négyszáznegyvenhét forint.

Szolgáltató 2008. december 15. és 2015. március 31. közötti időszakban számlázott néhai Tiba Józsefné nevére és címére.

Tekintettel arra, hogy a számlák bérlő általi kifizetésére nem került sor Szolgáltató az alábbi jogi eljárásokat indította el adóssal szemben a hátralék behajtása érdekében.

végrehajtói ügyszám	eljárás elindításának dátuma	tőketartozás	költségtartozás	kamattartozás	tartozás összesen
081.V.0897/2014.	2013.10.08	81 333	46 258	2 968	130 559
081.V.2042/2013.	2013.04.10	102 572	45 845	3 621	152 038
081.V.0264/2013.	2012.11.15	311 205	62 768	21 043	395 016
081.V.2165/2011.	2011.02.10	195 657	0	24 396	220 053
081.V.0673/2010.	2009.09.21	137 503	20 548	33 356	191 407
ÖSSZESEN		828 270	175 419	85 384	1 089 073

Dr. Seres Miklós önálló bírósági végrehajtó valamennyi eljárást behajthatatlannak minősítette, mivel adós nem rendelkezett semmilyen lefoglalható vagyonnal, leltározható hagyatéka sem maradt (1. – 5. sz. mellékletek).

Szolgáltatónak a bérleti jogviszony keletkezésekor hatályos 2005. évi XVIII. távhőszolgáltatásról szóló törvény 44.§ (3) bekezdése alapján lehetősége van arra, hogy a tulajdonos Önkormányzatot is bevonja a jogi eljárásba készfizető kezesi felelőssége okán.

A 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról 44. § (3) bekezdése alapján: Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helyállási kötelezettséggel tartozik. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

Szolgáltató azonban először a hátralékok felhalmozott bérlőn próbálta meg behajtani a tartozást, mely eredménytelenül zárult.

2012. óta Szolgáltató évente legalább egyszer tájékoztatta Nyergesújfalu Város Önkormányzatát a bérlői hátralékokról (6. - 8. sz. mellékletek).

2015. évtől folyamatos egyeztetés folyik Szolgáltató helyi ügyfélszolgálatára és az Önkormányzat részéről Szeifert Zsuzsanna között a bérlők tartozásával kapcsolatosan.

Szolgáltató kiemeli, hogy Tiba Józsefné 2014. 02. 28-án hunyt el, a távhőszolgáltatási számlák változás-bejelentés hiányában 2015. 03. 31-ig – halálát követően még egy évig - a bérlő nevére lettek kiállítva (9. sz. melléklet- 13 db számlamásolat).

A díjfizető személyében bekövetkezett változást a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról 3. sz. melléklete 21.2. pontja alapján Szolgáltató felé be kellett volna jelenteni.

21.2. A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető - a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett - írásban köteles a távhőszolgáltatónak a díjfizető személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.

Szolgáltató 2015. 03. 31-én kapta meg néhai Tiba Józsefné halotti anyakönyvi kivonatának másolatát, melynek birtokában 2015. 04. 01-től a tulajdonos Önkormányzat nevére készülnek a távhőszolgáltatási számlák.

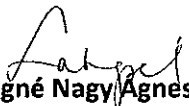
A fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester asszony szíves intézkedését Nyergesújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képező fenti felhasználási helyen néhai Tiba Józsefné által felhalmozott távhőszolgáltatási díjtartozás rendezésére.

Átutalással befizetés teljesíthető Distherm Kft. **13100007-02500390-00433489** sz. bankszámlaszámára, a megjegyzésben kérjük a felhasználási hely azonosítónak vagy az ügyfél nevének feltüntetését.

Együttműködését ezúton is köszönjük!

P é c s, 2016. június 6.

Tisztelettel:


Lángné Nagy Agnes

számlázási és behajtási osztályvezető


Bencsik Lászlóné

számlázási és behajtási előadó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 081.V.0673/2010/10. sz. foglalási jegyzőkönyv másolata
2. sz. melléklet: 081.V.2165/2011/6. sz. jegyzőkönyv másolata
3. sz. melléklet: 081.V.0264/2013/16. sz. díjjegyzék másolata
4. sz. melléklet: 081.V.2042/2013/19. sz. díjjegyzék másolata
5. sz. melléklet: 081.V.0897/2014/20. sz. jegyzőkönyv másolata
6. sz. melléklet: DE-1099/2012/NY. iktatószámú levél és melléklete másolata
7. sz. melléklet: DE-2994/2013-NY. iktatószámú levél és melléklete másolata
8. sz. melléklet: DE-6619/2014-NY. iktatószámú levél és melléklete másolata
9. sz. melléklet: 13 db – halál időpontját követő időszakokról szóló – számla másolata

l. b. melléklet



Dr. Seres Miklós Végrehajtói Irodája

Dr. Seres Miklós önálló bírósági végrehajtó

cím: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 4. I/2.
levélcím: 2501 Esztergom, Pf.141
telefon / fax: (33)311-881 M.20-936 7951 / (33)311-881
felfogadás: Szerda: 09 - 15 h.

végrehajtói ügyszám: 0081.V.673/2010/10

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOGLALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2011.07.29-n 10 óra 10 perckor 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 6/2. I/1. szám alatt Distherm Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 13.PK.53.051/2009.), Tiba Józsefné adós, címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 6/2. I/1. ellen Közüzemi díjhátralék címen fennálló 137 503 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) Esztergomi Városi Bíróság bíróság a(z) 1202-Vh.595/2010. számú határozatával rendelte el. Jelen vannak:

Seres Ádám
végrehajtó-helyettes

tanú / adós

végrehajtást kérő, vagy képviselője

TIBA JÓZSEFNÉ
adós, vagy képviselője, hozzátartozója

A végrehajtható okirat kiadmányát NYERGESÚJFALU VÁROS VÉGREHAJTÓI IRODÁJA Helyszíni eljárásom célját elmagyaráztam. Felszólítom az adóst, hogy kötelezettségének tegyen eleget. A követelés járulékokkal együtt a mai napon az alábbiak szerint részletezett:

tőke:	137 503 Ft	állami illeték:	0 Ft
tőke kamatai:	18 775 Ft	készkiadás:	15 000 Ft
perkölség:	9 900 Ft	munkadíj:	6 177 Ft
perkölség kamatai:	0 Ft	m.díj DSZ 10/11.§ szerint:	4 000 Ft
ált.kölségátalány:	1 000 Ft	kölségátalány:	5 089 Ft
egyéb kölség:	6 400 Ft	jutalék:	17 258 Ft
a végrehajtással felmerült kölség:	Ft		
a jelen eljárással felmerült kölség:	Ft	összesen:	221 102 Ft

FENTI HELYEN ELJÁRTAM ÉS AZ ALÁBBIKAT ALAPÍTOTTAN MEG.

AZ ADÓS A FENTI CÍMEN ÉNNEKELTETVE BULICUSBAN

ELŐZŐ ÉVEK SÍMÁVAL, AMELY ÉRTÉKSÍTÉSRE ALKALMAS
NEKISZÁRVA NEM LEHETÉ FEL.

AZ ADÓS TULAJDONÁBAN VAN EGY BEMÉRT 223 KVM-Ű
ÉRTELMEZŐ TULAJDON, AMELY ÉRTÉKSÍTHETŐ.

A VÉGI 4% ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ALAPJÁN

AZ ADÓSNAK LEFOLYALHATÓ TULAJDONA, GAZDÁRSÁGI, NYITVA

ALLO SZÁMÚ SZÁMLÁJA NINCS, BULICUSI MUNKÁHELYEL, (KULHART)

A foglalási jegyzőkönyv másolatát a helyszínen átadom: _____

Az eljárás _____ perckor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Seres Ádám
végrehajtó-helyettes

tanú / adós

végrehajtást kérő, vagy képviselője

(folytatás a(2) 2. oldalon)



DT U1503

Végrehajtói ügyszám(ok): **0081.V.0264/2013/16**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dalkia Energia Zrt.
7630 Pécs, Edison u. 1.

DALKIA Szolgáltató Központ Kft.	
Iktatószám:	14979
Osztály Úi:	
Érk.:	2014 MÁRC 10.
Eredeti	Melléklet
Másolatot kapták	Írátlányszám:

3.4. melléklet



187A33E

DÍJJEGYZEK

Készült 2014.02.26.-án/én 2500 Esztergom, Bartók Béla utca 10. Pf.141 szám alatt.

DISTHERM KFT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: VH-2012000062/U1503), adószáma: 11182469-2-11, címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5..

Tiba Józsefné adós, címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6/2. 1/1. ellen DÍJ címen 311 205 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **DR. KORBÉLY KATALIN** közjegyző a(z) 54011/Ü/70125/2013/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Végrehajtási ügyérték:

- Főkövetelés:	311 205 Ft
- Kamat:	40 829 Ft
- Költség:	<u>27 816 Ft</u>
Összesen:	379 850 Ft

A bírósági végrehajtót megillető végrehajtási költség:

- Munkadíj (7,8,9,10,11§):	16 396 Ft
- Költségátalány:	8 198 Ft
- egyéb költség	15 000 Ft
Összesen készkiadás	15 000 Ft

Készkiadások tételesen:

A végrehajtási eljárás teljes költsége

- Behajtási jutalék:	<u>37 985 Ft</u>
mindösszesen:	77 579 Ft

Befolyt összeg:

Behajtási jutalék számításának alapját képező összeg:	0 Ft
Elszámolt jutalék:	0 Ft
Fennmaradó jutalék:	37 985 Ft

A végrehajtás során előlegezett költségek:

- munkadíj:	11 973 Ft
- költségátalány:	7 979 Ft
- készkiadás:	<u>15 000 Ft</u>
Összesen:	34 952 Ft

A végrehajtást kérő által a Vht.34.§, a Dsz.17/B.§ alapján befizetendő:

0 Ft

Állapítom, hogy a végrehajtás szünetel a Vht.52.§.d, valamint az 1/2002.IMr.34.b. (Adósnak nincs lefoglalható vagyona, vagy a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen) pontja szerint.

Tájékoztatom a díjjegyzék megfizetésére kötelezett felet, hogy a fenti összeget a díjjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül be kell fizetnie, vagy át kell utalnia a(z) Budapest Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-01368900-01003009 számú számlára az összeg rendeltetésének, a végrehajtási ügy számának és az adós nevének megjelölésével.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Esztergomi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15 000 Ft.

Esztergom, 2014.02.26.

Dr.Seres Miklós
Önálló Bírósági Végrehajtó

2004. január 1-jétől az önálló bírósági végrehajtó és a végrehajtói iroda főtevékenysége tekintetében a 2007. évi CXCVII. törvény 7. § (1) bekezdés alapján nem minősül adóalanyoknak. Erre tekintettel a közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban felfüggetelt, a 1994. évi XLV. törvény 11/A § (1) rendelet alapján felszámított díjak és költségek tekintetében számlaadási kötelezettsége nincs. Költségszámolásra a végrehajtó által kiállított számlák és költségeket megállapító jogerős intézkedése alkalmas, figyelemmel a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdésére. A teljesítési igazoló számviteli bizonylat ebben az esetben készpénzteljesítésnél a bevétel pénztárbizonylat átutalás esetén a bankszámlakivonat.

DTU1803
H.v. melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 081.V.2042/2013/19
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dalkia Energia Zrt.
7630 Pécs, Edison u. 1.

D, LK	Államháztartás központi Kft.
Iktat. szám:	14480
Osztály Ő.	
Érk:	2014. MARE. 10.
Éred:	
Munkajuttatás:	
Munkajuttatás:	



DÍJJEGVYZÉK

Készült 2014.02.26.-án/én 2500 Esztergom, Bartók Béla utca 10. Pf.141 szám alatt.
DISTHERM KFT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: V.H-2013000084/U.1503) .. adószáma: 1182469-2-11 , címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5..

Tiba Józsefné adós, címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6/2. /1/. ellen díj címen 102 572 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást dr. Rokolya Gábor közjegyző a(z) 11079/Ü/70926/2013/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Végrehajtási ügyérték:

- Főkövetelés:	102 572 Ft
- Kamat:	5 348 Ft
- Költség:	19 860 Ft
Összesen	127 780 Ft

Bírósági végrehajtót megillető végrehajtási költség:

- Munkadíj (7,8,9,10,11§):	8 788 Ft
- Költségátalány:	4 394 Ft
- iratkezelési költség	8 000 Ft
- postaköltség	7 000 Ft
- Összesen készkiadás	15 000 Ft
- Behajtási jutalék:	12 778 Ft
mindösszesen:	40 960 Ft

Készkiadások tételiesen:

A végrehajtási eljárás teljes költsége

Befolyt összeg:

Behajtási jutalék számításának alapját képező összeg:	0 Ft
Elszámolt jutalék:	0 Ft
Fennmaradó jutalék:	0 Ft
	12 778 Ft

A végrehajtás során előlegezett költségek:

- munkadíj:	8 657 Ft
- költségátalány:	2 328 Ft
- készkiadás:	15 000 Ft
Összesen:	25 985 Ft

A végrehajtást kérő által a Vht.34.§, a Dsz.17/B.§ alapján

fizetendő:

Megállapítom, hogy a végrehajtás szünetel a Vht.52.§.d. valamint az 1/2002.IMr.34.b. (Adósnak nincs lefoglalható vagyona, vagy a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen) pontja szerint.

Tájékoztatom a díjjegvyzék megfizetésére kötelezett felet, hogy a fenti összeget a díjjegvyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül be kell fizetnie, vagy át kell utalnia a(z) Budapest Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-01368900-01003009 számú számlára az összeg rendeltetésének, a végrehajtási ügy számának és az adós nevének megjelölésével.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Esztergomi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Esztergom, 2014.02.26.

Dr.Seres Miklós
Önálló Bírósági Végrehajtó

2004. január 1-jétől az önálló bírósági végrehajtó és a végrehajtói iroda főtevékenysége tekintetében a 2007. évi CXCVII. törvény 7. § (1) bekezdés alapján nem minősül adóalánynak. Erre tekintettel a közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban kimentve a 14/1994. (I. 8.) IM. rendelet alapján felszámított díjak és költségek tekintetében számlaadási kötelezettsége nincs. Költségelszámolásra a végrehajtó által kifizetett díjakat és költségeket megállapító jogerős intézkedése alkalmas. Figyelemmel a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 223. § (2) bekezdésére a teljesítési igazoló számviteli bizonylat ebben az esetben készpénzfizetésnél a bevételi pénztárbizonylat átutalás esetén a bankszámlakivonat



L. b. melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 0081.V.2165/2011/6
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veolia Energia Magyarország Zrt.
7630 Pécs, Edison u. 1.

VEOLIA Szolgáltató Központ Magyarország Kft.	
Osztály Üi.: 31271	
Érk.: 2016 MÁJ 30.	
Eredeti:	Melléklet:
Másolatot kapják	Iratlári szám:



JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2016.05.24. 12:12-kor 2500 Esztergom, Bartók Béla utca 10. Pf.141 szám alatt.

Distherm Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 2009011120) , adószáma: 11182469-2-11 , címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 5..

Tiba Józsefné adós, címe: 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 6/2. I/1. ellen távhődíj tartozás címen 195 657 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást Dr.Góglné Dr.König Edit közjegyző a(z) 42018/ü/70258/2011 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Fenti végrehajtási ügyben eljárám adós ellen és az alábbiakat állapítottam meg.

A Vht. 47 §-a alapján kiadott megkereséseim alapján megállapítottam, hogy az adósnak lefoglalható ingó és ingatlan tulajdona, gépjárműve, nyitva álló bankszámlája nincs.

Tudomásomra jutott, hogy adós 2014. 02. 28. napján elhalálozott, és mivel adós után leltározható hagyaték nem maradt, így hagyatéki eljárás sem indult.

Fentiekre figyelemmel megállapítom, hogy adóson vh. kérő követelése jelenleg behajthatatlan, ezért az eljárás a Vht. 52 § d. pontja alapján kielégítési alap megnyíltáig, illetőleg bejelentéséig szünetel.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Esztergomi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft..

Esztergom, 2016.05.24.



Dr.Seres Miklós
Önálló Bírósági Végrehajtó