



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére**

Tárgy: Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában levő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőr 2016 márciusában vizsgálta az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodását és annak szabályozottságát. Jelentésében a jelenleg hatályos 39/2012. (X.31.) önkormányzati vagyonrendeletünket több tekintetben is kifogásolta. Észrevételezte a szabályozás néhány pontatlanságát, egyes mellékletek nem követik a számviteli törvény változásait, illetve a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt előírásokkal ellentétes rendelkezéseket is tartalmaz a rendelet. Összességében a rendelet hatályon kívül helyezését és új szabályok alkotását javasolta.

A vagyonrendelet-tervezet 10 fejezetre tagozódva tartalmazza az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás helyi szabályait, a következők szerint:

1. rendelet hatálya
2. önkormányzati vagyon csoportosítása
3. önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása
4. tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök
5. törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések
6. vagyonkezelés szabályai
7. önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése
8. követelések kezelése
9. perbeli és peren kívüli egyesség
10. záró rendelkezések

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv 17.§ (1) bekezdése előzetes hatásvizsgálat elvégzését írja elő, melyről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek társadalmi hatása nincs és jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat sem keletkeztet.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti, egészségügyi következménye nincs a rendelet-tervezet elfogadásának.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatása

Az önkormányzati vagyon az egységes nemzeti vagyon rész, a vagyonra vonatkozó alapvető szabályokat a Nvtv. tartalmazza. A belső ellenőrzési jelentés alapján jelen rendeletünkben előfordul, hogy nem koherens szabályozást tartalmaz, nem igazodott a számviteli törvény változásaihoz. Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

6. A rendelet-tervezettel kapcsolatban várható problémák, jogszabály-alkalmazási nehézségek

A rendelet-tervezet elfogadása esetén alkalmazási nehézségek nem várhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2016.(...) önkormányzati rendeletét.


Nyergesújfalu, 2016. június.....


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2016 (...) önkormányzati rendelettervezete

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2016 (.....) számú önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés
szabályairól**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143.§ (4) i) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Nyergesújfalu Város Önkormányzata (továbbiakban:önkormányzat) tulajdonában levő, illetve tulajdonába kerülő alábbi vagyonelemekre terjed ki:

- a) ingatlanra
- b) ingó vagyonra
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, immateriális javakra
- d) tulajdoni részesedést jelentő befektetések (részvények, részesedések) és tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (továbbiakban:portfólió vagyon)
- e) önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

2. § Külön önkormányzati rendelet szabályozza:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletét, valamint elidegenítését
- b) közterületek használatát
- c) önkormányzati támogatások odaítélését.

2. Önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§ Az önkormányzat törzsvagyonába a nemzeti vagyomról szóló törvény és e rendelet által forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül az önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását e rendelet 2 melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik e rendelet 4. § (1) –(2) bekezdésében meghatározott vagyona körébe.

5. § (1) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképességének, rendeltetésének megváltoztatásáról a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

(2) A forgalomképeség megváltoztatására (átminősítés) azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnik vagy ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik.

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása

6. § Az önkormányzati vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló tartja nyilván. Az értéknyilvántartástól el lehet tekinteni, ha az adott vagyonelem értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

7. § Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát könyv szerinti nettó értéken, a portfólió vagyonát a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván.

8. § A vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére, irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlanvagyonának értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján vagy ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata alapján megállapított értéken,
- b) ingó vagyontárgy esetén piaci érték alapján,
- c) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékbecslés alapján,
- d) vagyonértékű jog értékét, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az illetéktörvény vagyonértékű jog értékére vonatkozó szabályok alapján,
- e) értékpapír vagyonának értékét értékesítés, hasznosítás esetén:
 - ea) A Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén a tőzsdei árfolyamon
 - eb) A másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon.

4. Tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök

9. § A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével;

g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével;

10. § A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 9. § szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

11. § (1) A társasházakban az Önkormányzatot a tulajdoni hányadát illetően a polgármester, illetve az általa meghatalmazott képviseli.

(2) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételre jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat.

12. § Az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel vagy csereszerződés útján történő megszerzéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

13. § Üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat – kivéve a zálogjoggal való megterhelést és a vagyonkezelésbe adást, mely a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre – a vagyon 8.§ szerinti értéke alapján:

a)ötszázezer forint értékhatárig a polgármester,

b)ötszázezer forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetén a Képviselő-testület gyakorolja.

5. Törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

14. § E rendelet 1. mellékletében felsorolt forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

15. § A forgalomképtelen törzsvagyon bérbe vagy használatba adás útján hasznosítható. Az egy évet meg nem haladó idejű hasznosításról a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Az egy évet meghaladó hasznosításról a Képviselő-testület dönt.

16. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátási kötelezettsége.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgy hasznosításának időtartama nem haladja meg az 1 évet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Az egy évet meghaladó hasznosításról a Képviselő-testület dönt.

17. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek (továbbiakban:intézmények) alapító okirataiban határozza meg a használatukba adott törzsvagyon körét. A használatba adott vagyon tekintetében az intézményeket megilleti az ingyenes használat joga, és a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet figyelembe vételével köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is. A kötelezettségek teljesítéséért az intézmények vezetői felelnek

(2) Az intézmények használatában levő ingatlanok hasznosításáról –az elidegenítést és a biztosítékul adást kivéve – az intézmény vezetője köthet megállapodást.

(3) A bérbeadás útján történő hasznosítás esetén kötelezően alkalmazni kell a Képviselő-testület által minden év december 15. napjáig határozatban megállapított bérleti díjakat.

(4) A hasznosításon túlmenően az intézmények vezetőinek jognyilatkozat kibocsátására felhatalmazása nincs.

6. Vagyonkezelés szabályai

18. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezési szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

19. § A vagyonkezelési szerződéstervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, aminek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot- tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,

b) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyaknak az önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzéket, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,

c) a vagyonkezelőnek a feladatai ellátásához és kezelésbe adott vagyon működtetéséhez alvállalkozók és közreműködők igénybevételeivel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelőnek, mint az önkormányzati nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,

g) az önkormányzati vagyon kezeléséből az Önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a kezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

h) a szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékokat, esetlegesen egyéb mellékkötelezettségeket, a vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének kötelezettségét,

i) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhető eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

j) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint vagyonkezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,

k) vagyonkezelési szerződés időtartamát, megszűnésének eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,

l) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat ellátásának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,

m) a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzését,

n) amennyiben a vagyonkezelői jog alapítását, továbbá a vagyonkezelési szerződés hatályba lépését egyéb jogszabályok kötik más szerv hozzájárulásához, a hozzájáruló nyilatkozatok a szerződés mellékletét képezik,

o) a vagyonkezeléssel kapcsolatos adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

20. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján.

(2) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

21. § (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

(3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

7. Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése

22. § Önkormányzati vagyon értékesítése jelen rendeletben, valamint az Nvtv-ben foglaltak szerint történhet versenyeztetési eljárással, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, továbbá licitárgyalás útján.

23. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni –ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani:

a) az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik,

b) ingóság esetén, amennyiben az ingóság forgalmi értéke a 100.000 Ft-ot meghaladja

(3) A versenyeztetésre vonatkozó részletes szabályokat jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) A licitszabályzatot jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza

(5) A 100.000 Ft forgalmi érték alatti ingóság értékesítése – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - egyedi kérelem alapján a polgármester döntése szerint vagy nyilvános meghirdetés alapján a legjobb vételi ajánlatot adó részére történik.

24. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

25. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

8. Követelések kezelése

26. § Az önkormányzat a nyilvántartott követelésekről részben vagy egészben az alábbi esetekben mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírósági egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a végrehajtás során nem vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés érvényesítése bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár.
- f) ha a követeléssel érintett szervezet nem érhető el, nem fellelhető és ez a tény bizonyított.

9. Perbeli és peren kívüli egyezség

27. § (1) Az önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 1 millió forint értéket el nem érően a polgármester
- b) 1 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 1 millió forint értéket elérően vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Egyezség megkötésének tekintendő az önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás, továbbá a követelésről -26.§ szerint - történő teljes vagy részbeni lemondás is.

10. Záró rendelkezések

28. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2012.(X.31.) önkormányzati rendelete.

Mihelik Magdolna
polgármester

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

A rendeletet 2016.napján kihirdettem.

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna
Jegyző

1. sz. melléklet a/2016.(.....) számú önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyontárgyak

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1	292	Közterület	8/1
2	293	Közterület	8/3
3	294	Közterület	8/4
4	295	Közterület	28
5	296	Közterület	83
6	297	Közterület	116
7	298	Közterület	126
8	299	Közterület	133
9	300	Közterület	161
10	301	Közterület	176
11	302	Út Dózsa György	206/1
12	303	Közterület	233
13	304	Közterület	246
14	305	Közterület	265/3
15	306	Közterület	266/4
16	307	Közterület	274
17	308	Közterület	289/1
18	309	Közterület	300
19	626	Közterület	341
20	310	Közterület	342
21	311	Közterület	343/6
22	628	Közterület	368
23	629	Közterület	376
24	630	Közterület	377
25	631	Közterület	391
26	632	Közterület	397/3
27	633	Közterület	398
28	634	Közterület	399
29	635	Közterület	400
30	637	Közterület	402
31	638	Közterület	407
32	639	Közterület	408
33	640	Közterület és parkoló, játszótér Esze T. utca	414
34	641	Közterület	421/6
35	312	Közterület	437/2
36	313	Közterület	437/6
37	314	Közterület	437/8
38	679	Közterület	439/35
39	315	Közterület	449
40	316	Közút	456
41	317	Közút	470
42	318	Közterület	484
43	319	Közterület	508

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
44	320	Közterület	515
45	321	Közterület	552
46	322	Közterület	583
47	324	Közterület	587
48	325	Közút	633
49	326	Közút	641
50	327	Közterület	659/2
51	328	Közterület	701
52	329	Közterület	737
53	330	Közterület	754
54	331	Közterület	770
55	332	Közterület	788
56	334	Közterület	789/11
57	335	Közterület	808/2
58	336	Közterület	808/4
59	337	Közterület	825/1
60	338	Közterület	825/7
61	339	Közterület	832
62	340	Közterület	852
63	341	Út	863
64	342	Közterület	886
65	343	Közterület	908
66	185	Közterület	909
67	344	Közterület, buszmegálló	918/6
68	345	Közterület	918/13
69	346	Közterület	922/21
70	348	Közterület	977/10
71	349	Közterület	977/22
72	350	Közterület	977/23
73	351	Közterület	977/34
74	352	Közterület	977/35
75	354	Közterület	1042
76	355	Közterület	1051
77	356	Közterület	1058
78	357	Közterület	1117
79	358	Közterület	1131
80	359	Közterület	1156
81	360	Közterület	1157
82	361	Közterület	1177
83	362	Közterület	1214
84	363	Közterület	1240
85	364	Közterület	1241
86	365	Közút Arany János utca	1242/2
87	368	Közterület	1281
88	369	Közterület	1289
89	370	Közterület	1346
90	371	Közterület	1376
91	372	Közterület	1403

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
92	373	Közterület	1417
93	374	Közterület	1419
94	375	Közterület	1429
95	376	Közterület,partfal, Milleniumi emlékmű, Kőkereszt	1439/5
96	377	Közterület	1453
97	378	Közterület	1469
98	379	Közterület	1564/2
99	380	Közterület	1569/7
100	228	Park	1803/2
101	381	Közterület	1849/1
102	382	Közterület	2015
103	383	Közterület	2084
104	399	Árok Sándor patak	3301
105	398	Árok Sándor patak	3413
106	397	Árok Sándor patak	3415
107	607	Saját haszn. út	3467
108	688	Közterület	1796/16
109	704	Közterület	1575/1
110	747	Járda Munkácsy liget	808/1
111	748	Járda Akácfa u.	281/1
112	752	Beépítetlen terület	302/7
113	754	Közterület Tó utca	448
114	755	Közterület	789/12
115	757	Beépítetlen terület	1001
116	758	Beépítetlen terület	1072
117	759	Beépítetlen terület	1548
118	762	Út	1563/2
119	764	Közút	0103
120	765	Saját használatú út	0168
121	766	Saját használatú út	0170
122	760	Közterület	1559/13
123	772	Út	1796/41
124	773	Út	1796/43
125	774	Beépítetlen terület	1796/46
126	777	Közterület	1807/6
127	778	Út	1278/13
128	780	Közterület	1577/3
129	781	Közút	1577/5
130	785	Közterület (Etercem)	1454
131	786	Közterület (Etercem)	1479
132	787	Közterület (Etercem)	1521
133	788	Közterület (Etercem)	1522
134	791	Saját használatú út	1542
135	792	Közterület (Etercem)	1543
136	793	Saját használatú út	1556
137	795	Közterület (Etercem)	1569/19
138	796	Saját használatú út	1571

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
139	878	Közút/ Vadkörtefa u.	1727
140	887	Közút	2272
141	888	Közút a 71 teleknél	2307
142	891	Közút az ipari parkban	021/16
143	892	Közút az ipari parkban	021/27
144	922	Saját használatú út	05
145	940	Közterület (MÁV-tól)	321/7
146	951	Köztér	1796/51
147	954	Saját használatú út	1527
148	956	Kerékpárút Nyerges-Bajót	059/4
149	966	Összekötő út Diófa-Kernstok	690/19
150	513	Új temető, épületekkel	1439/4
151	512	Temető Munkácsy liget, épületekkel	839
152	415	Közút Cserfa u. vége	232
153	416	Közút	267
154	613	Saját használatú út	321/1
155	625	Saját használatú út	338
156	648	Saját használatú út	417
157	650	Saját használatú út	434
158	642	Saját használatú út	435
159	649	Közút	436
160	419	Közút	690/20
161	441	Közút Munkácsy liget	802
162	442	Közút Munkácsy liget	840
163	575	Járda	918/1
164	420	Közút	920/3
165	422	Közút Szabadság domb	961
166	421	Közút	976
167	423	Közút	979
168	424	Közút	1086
169	426	Közút Váci-Arany	1250
170	427	Közút	1279/2
171	428	Közút Petőfi-10-es út	1328
172	429	Közút	1340
173	430	Közút Főút-Petőfi	1344
174	431	Közút Petőfi-Damjanich	1356
175	432	Közút Petőfi-Damjanich	1359
176	433	Közút	1379
177	436	Közút Babits Mihály	1566
178	437	Közút	1570/6
179	440	Közút Eternit ltp	1600
180	444	Közút Sánc u. mögött	1684/1
181	445	Közút	1706
182	447	Közút	1723
183	448	Közút	1725
184	685	Közút	1796/17
185	687	Közút	1796/21

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
186	686	Közút	1796/29
187	449	Közút	1799/1
188	450	Közút	1805/1
189	453	Közút Kazinczy	1850
190	456	Közút Aradi u.	1861
191	457	Közút Lőwy S. u.	1878
192	458	Közút	1895
193	459	Közút	1912
194	460	Közút út és árok	1940
195	461	Közút	2001
196	463	Közút	2056
197	464	Közút Füst M.	2068
198	465	Közút	2172
199	466	Közút Sánc út	2186
200	467	Közút Sánc-Paskom	2194
201	468	Közút Paskom	2223
202	484	Közút Dunadűlő	3071
203	482	Közút Hészobai út	3373
204	481	Közút Hészobai út	3448
205	480	Saját használatú út	3525
206	479	Közút Sánchegyi út	3726
207	478	Saját használatú út	3805
208	477	Közút Németvölgy	4242
209	476	Közút Magyarhegy	4328
210	475	Közút	4348
211	474	Közút	4349
212	473	Közút Németvölgy	4590
213	472	Közút Németvölgy	4677
214	471	Közút Németvölgy	4737
215	470	Közút	4764
216	508	Közút	026/1
217	507	Közút	028
218	506	Önkormányzati út	030/1
219	505	Közút	038/1
220	504	Közút	044
221	503	Közút	067
222	502	Közút	069
223	500	Közút	075
224	498	Közút	091
225	497	Közút	094
226	496	Közút	096
227	495	Közút	099
228	494	Közút	0110
229	493	Közút	0119
230	492	Közút	0122
231	491	Közút	0124
232	490	Közút	0127
233	485	Saját használatú út	0204

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
234	511	Temető (Zsidó)	023/2
235	518	Közpark	483/1
236	425	Közút	1175
237	434	Saját használatú út	1480
238	435	Saját használatú út	1536
239	439	Közút Sántori út	1576
240	712	Közút	2113
241	501	Közút	070/1
242	489	Közút	0144
243	488	Közút	0145
244	487	Közút	0150
245	486	Közút	0172
246	414	Közút Rákóczi út, híd	177
247	451	Közút Ságvári Endre u.	1824
248	462	Közút	2050
249	711	Közút	2094
250	694	Saját használatú út	1549
251	418	Közút	654
252	469	Közút	2242
253	510	Közpark	1321
254	499	Közút	087
255	452	Közút Árpád u.	1836
256	705	Közterület	1555/1
257	706	Kerékpárút Eternit telep	1569/15
258	680	Közterület	1322/2
259	410	Sándor-patak	02
260	409	Luka-patak	156
261	411	Rábly-patak	0117/1
262	413	Vízfolyás Pusztamarót	0197
263	408	Rábly-patak	1444
264	412	Vízfolyás Sándor patak	3414
265	454	Luka-patak	1851
266	455	Luka-patak	1852
267	451	Közút Ságvári Endre út	1824
268	399	Árok Sándor-patak	3301
269	700	Csapadékelvezető csat.	918/2
270	398	Árok Sándor-patak	3413
271	397	Árok Sándor-patak	3415
272	703	Kerékpárút Tát felé	014
273	707	Közút	439/20
274	708	Közút	1507
275	713	Közút	2104
276	955	Közút	281/3
277	301	Közterület	176
278	378	Közterület	1469
279	628	Közterület	368
280	322	Közterület	583
281	630	Közterület	377

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
282	325	Közút	633
283	888	Közút a 71 teleknél	2307
284	641	Közterület	421/6
285	344	Közterület	918/6
286	376	Közterület	1439/5
287	311	Közterület	343
288	679	Közterület Május 1 tér, játszótér	439/35
289	690	Ártér, Honvéd liget ing.	162
290	177	Beépítetlen ter. Diófa u. gyaloghíd	684
291	701	Eternit előtti buszmegálló	1450

2. számú melléklet a/2016.(.....) számú önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1	636	Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár Kálmán I. tér 1.	401
2	576	Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Irinyi J. u. 1.	404
3	581	Kernstok Károly Általános Iskola Felszabadulás tér 1.	584
4	586	Kernstok Károly Általános Iskola Babits M. u. 13, és 8.	1555/2
5	560	Régi általános iskola, tornaterem, tanuszoda Kossuth L. u. 89.	100
6	557	Napsugár Óvoda Kossuth L. u. 57.	81
7	581	Benedek Elek Óvoda Felszabadulás tér 3.	584
8	681	Bóbita Óvoda és Bölcsőde Május 1. tér 11.	439/28/1 439/28
9	588	Bóbita Óvoda és Bölcsőde Eternit telephely, Óvoda u. 3.	1569/18
10	558	Szabolcsi Bence Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Kossuth L. u. 65.	86
11	579	Tömegszervezeti Székház Bartók B. u. 1.	791/7
12	599	Polgármesteri Hivatal Kossuth L. u. 104-106	1103
13	692	Térségi Községi Ház Kossuth L. u. 26.	1322/1
14	710	Szociális bérlakások 18 db Munkás u. 7/A	420
15	592	Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet Kossuth L. u. 146.	931
16	770	Nyergesi János Múzeum Munkácsy liget 8.	814
17	556	Kernstok K. Ált. Iskola Eternit terület	1554
18	647	Tekepálya	393
19	652	Sporttelep, szabadtéri salakos pályák + sportház	1806
20	651	Sportlétesítmény füves labdarúgó pálya	027/7
21	514	Sporttelep Váci utca vége	1418
22	682	Íjászház, melléképületek teniszcentrum	439/25/3
23	725	Hőközpont Május 1. tér	439/25/A

A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
24	643	Mentőállomás Tompa M. u. 5.	922/12
25	392, 393, 394, 395, 396	Vízművek, védterületek, árkok külterületen	043, 0113, 0134, 0173, 0196
26	882	Üzemterület Vízmű	1442/1
27	961, 960, 962, 964	Üzemeltetésre átadott szennyvíz és ívóvízhálózat	
28	1935, 1936, 1937	Üzemeltetésre átadott szennyvíz és ívóvízhálózatához kapcs. gépek, berendezések	
29	518, 510	Közpark Rózsa u-Tó u, Térségi KH.	483/1, 1321
30	296, 319, 337	Közpark Munkácsy liget, Templom melletti tér, Erkel F. u. játszótér	83, 508, 825/1
31	751	Beépítetlen terület Spar áruház mögött	320/5
32	904	Kia kisteher gj. HXR-018	
33	791	Opel Astra szgk. GUL-844	
34	1136	VW. Jetta szgk KWM-456	
35	879	Mercedes Benz elektromos kerékpár	
36	805	Mercedes 3 fős tehergk. Tűzoltóság	

Versenytergylási szabályzat

1. A jogszabályokban vagy támogatási szerződésekben, valamint Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete által meghatározott, a mindenkori költségvetési törvényben elfogadott értékhatár feletti önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésekre, hasznosításokra a jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. A versenytergylás típusai: nyilvános vagy zártkörű.

Zártkörű versenytergylást lehet tartani, ha a nyilvános tárgylás üzleti érdeket sértene, továbbá zártkörű versenytergylást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a versenytergylási ajánlat tételére alkalmasnak tekintetteket névre szólóan felhívja.

3. A nyilvános versenytergylási felhívást országos napilapban, Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a városi honlapon és a Nyergesújfalui Hírmondóban kell meghirdetni. A zártkörű versenytergylásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

4. A versenytergylást kettő fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből megállapítható az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete, mely alapján valószínűsíthető az alkalmassága a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

5. A kiíró a versenytergylási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani és köteles a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők egybevethető ajánlatokat készíthessenek.

6. A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

6.1. a versenytergylási cél pontos meghatározását,

6.2. a szolgáltatással és ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,

6.3. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.

7. Amennyiben a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytergylási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének az idejét, helyét és a feltételeit is. A kiíró köteles biztosítani, hogy a versenytergylás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

8. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytergylási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

9. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttségek ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszíti és az a kiírót illeti meg. A biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint az ajánlatok elbírálása után vissza kell adni, kivéve, ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé vagy az ellenszolgáltatás részévé válik.

10. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén, ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők a dokumentáció visszaadására kötelesek.

11. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ajánlati összegről. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta, valamint az azonosításához és a versenytárgyalási feltételekben megjelölt szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.).

12. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. Az ajánlattevőnek az ajánlatot zártan kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

13. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által, a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb 60 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban az egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni vagy, ha a kiíró a valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

14. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, illetve címüket, továbbá az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Egyértelműen meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat és igazolásokat. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kifizetésével az ajánlattevő részére. A hiánypótlási lehetőségre a versenytárgyalási felhívásban ki kell térni. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők lehetnek jelen.

15. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:

15.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,

15.2. azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

15.3. a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

15.4. az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlattevők a versenytárgyalás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

16. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, úgy a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók, kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

17. A szerződés a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül megkötésre, figyelemmel az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jogszabályi előírásokra.

Licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályok

1. A mindenkor hatályos költségvetési törvényben elfogadott versenyeztetési értékhatár alatti önkormányzati ingatlanvagyon és a 100.000 forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyon értékesítése, hasznosítása esetén jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

2. Az értékesítésre, hasznosításra kerülő ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével meg kell hirdetni a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a városi honlapon.

3. A licittárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan nyilvántartási adatait, címét, jellegét, alapterületét, rendezési terv szerinti besorolását, az induló licitárát (kikiáltási ár), azt az összeget, amivel a kikiáltási árat emelni lehet (licitlépcső), pályázati feltételeket, továbbá a bánatpénz összegét. Meg kell jelölni esetleges helyszíni megtekintés idejét, a licittárgyalás megtartásának helyét, idejét, pályázat benyújtásának határidejét, szerződéskötés határidejét, vételár megfizetésének módját.

A hirdetményben tájékoztatást kell adni arra vonatkozóan, hogy több érdeklődő (licitáló) esetén licit tartása kötelező, valamint arról, hogy az ingatlanokra vonatkozóan bővebb felvilágosítás mely személytől kérhető.

A bánatpénzt Nyergesújfalu Város Önkormányzata számlájára kell befizetni a pályázat benyújtását megelőzően, amelynek összege az induló licitár 5 %-a, de minimum 5.000 forint.

4. A licittárgyaláson a Polgármesteri Hivatal legalább két (2) fő köztisztviselőjének jelen kell lennie, amelyből egyikük a jegyzőkönyvet vezeti. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, megjelenésük jogcímét, a bánatpénz befizetésének tényét, valamint a licittárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

5. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló.

6. A nyertes licitálóval – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogszabályban előírt eljárás lefolytatását követő – vagy az elővásárlási jog jogosultjával 15 munkanapon belül meg kell kötni a szerződést. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert pályázó részére a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett bánatpénz összege a vételárba beszámít.

7. Amennyiben a nyertes licitáló ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti. A szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legjobb ajánlatot tevőnek, a nyertes pályázó által licitált áron.

8. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó (sem a jogszabályban előírt személy – elővásárlási jog jogosultja) nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni a Képviselő-testület által elfogadott eredeti feltételekkel, a határidők aktualizálásával.

5. számú melléklet a/2016.(.....) számú önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági szervezetek

A	B	C	D
	Társaság neve	Címe	Önkormányzat tulajdoni részesedése
1.	Distherm Kft.	2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5.	51 %