



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

---

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Völgyválasz” néven ismert városi rendezvénynek otthont adó Szent Donát szobor mögötti területre vonatkozó bérleti szerződésünk 5 éves időtartamot követően 2016. június 30-án lejár.

A terület tulajdonosa ajánlatot tett újabb bérbeadásra, 10 éves határozott időtartamra, évi 55.000 Ft bérleti díj fejében, melyet minden évben további 1000 Ft-tal kíván növelni. A terület nagysága 13.817 m<sup>2</sup>.

Az előző szerződésünk díja évi 50.000 Ft volt, ami az inflációt követő mértékben a szerződés időtartama alatt évenként növekedett, tehát elmondható, hogy a tulajdonos ajánlata alapján nem kívánja megemelni a bérleti díjat.

A tulajdonos részéről a terület művelési ágának (szántó) megváltoztatására vonatkozó földhivatali eljárás befejeződött, a terület jelenlegi besorolása „kivett szabadidőpark”, tehát a hasznosítás során nem kell alkalmazni a Földtörvény rendelkezéseit.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot a mellékkelt bérleti szerződéssel elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

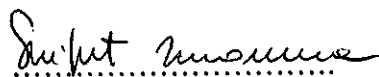
1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a tulajdonos Monori Istvánnal bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.


Felelős: Mihelik Magdolna polgármester  
Határidő: azonnal


  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei

- Monori Istvánné ajánlata
- Bérleti szerződéstervezet (határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:   
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:   
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:   
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. melléklet

Jkt. 4253-1/2016

Nyergesújfalu 0104/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti  
ajánlata

Monori Istvánné sz: Kokas Éva 1967. 06. 29. an: Mayer Magdolna 2536 Nyergesújfalu Bottyán J. u. 17. szám alatti lakos, mint a Nyergesújfalu 0104/2 helyrajzi számú terület tulajdonosa a következő haszonbérleti ajánlatot teszem.

Haszonbérleti idő hossza: 10 év.

Haszonbérleti díj mértéke: az első évben 55.000.-Ft, minden további évben évenként 1.000,-Ft-al emelkedik a díj összege.

Nyergesújfalu 2016.06.21.

Monori Istvánné  
Monori Istvánné

2. melléklet  
Iktatószám:

K-szám:

T-szám:

## Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

**Monori Istvánné**

Szül. név: Kokas Éva, szül.: Esztergom, 1967.06.29. an: Mayer Magdolna  
(továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

(2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106.)

PIR-törzsszám: 729798

képviseli: **Mihelik Magdolna polgármester,**

(továbbiakban: Bérelő) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérelő bérbe veszi Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete ...../2016. (VI.30.) NyKt. határozata alapján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező nyergesújfalui 0104/2 helyrajzi számú, kivett szabadidőpark megnevezésű, 13.817 m<sup>2</sup> területű ingatlant, megtekintett és megismert állapotában rendezvény szervezés és ideiglenes színpad felállítása céljából.
2. A szerződő felek jelen bérleti szerződést 2016. július 1. napjától 10 éves időtartamra kötik, azaz 2026. június 30. napjáig.
3. A Bérbeadó és a Bérelő megállapodnak, hogy az első évben az ingatlan bérleti díja évi 55.000 Ft- azaz ötvenötezer forint, majd ezt követően évenként 1.000 Ft-tal növekszik a bérleti díj összege.
4. A Bérelő köteles a 3. pont alapján megállapított bérleti díjat minden év december 31. napjáig átutalással megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773401-00267469 számú számlájára.
5. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan összefüggésében nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérelő által jelen szerződés szerint folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.
6. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan területén folytatni kívánt tevékenységre jogosultsága van, az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket a tevékenység megkezdéséig megszerzi.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékelt vázrajz szerinti terület fenntartásáról, karbantartásáról a Bérelő köteles gondoskodni.
8. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony másra át nem ruházható, jogutód nélküli megszűnése a bérleti szerződés megszűnését eredményezi.
9. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles az ingatlant az átvételnek megfelelő állapotában a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

12. A szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyergesújfalu, 2016. ....

Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Bérlő

Monori Istvánné  
Bérbeadó

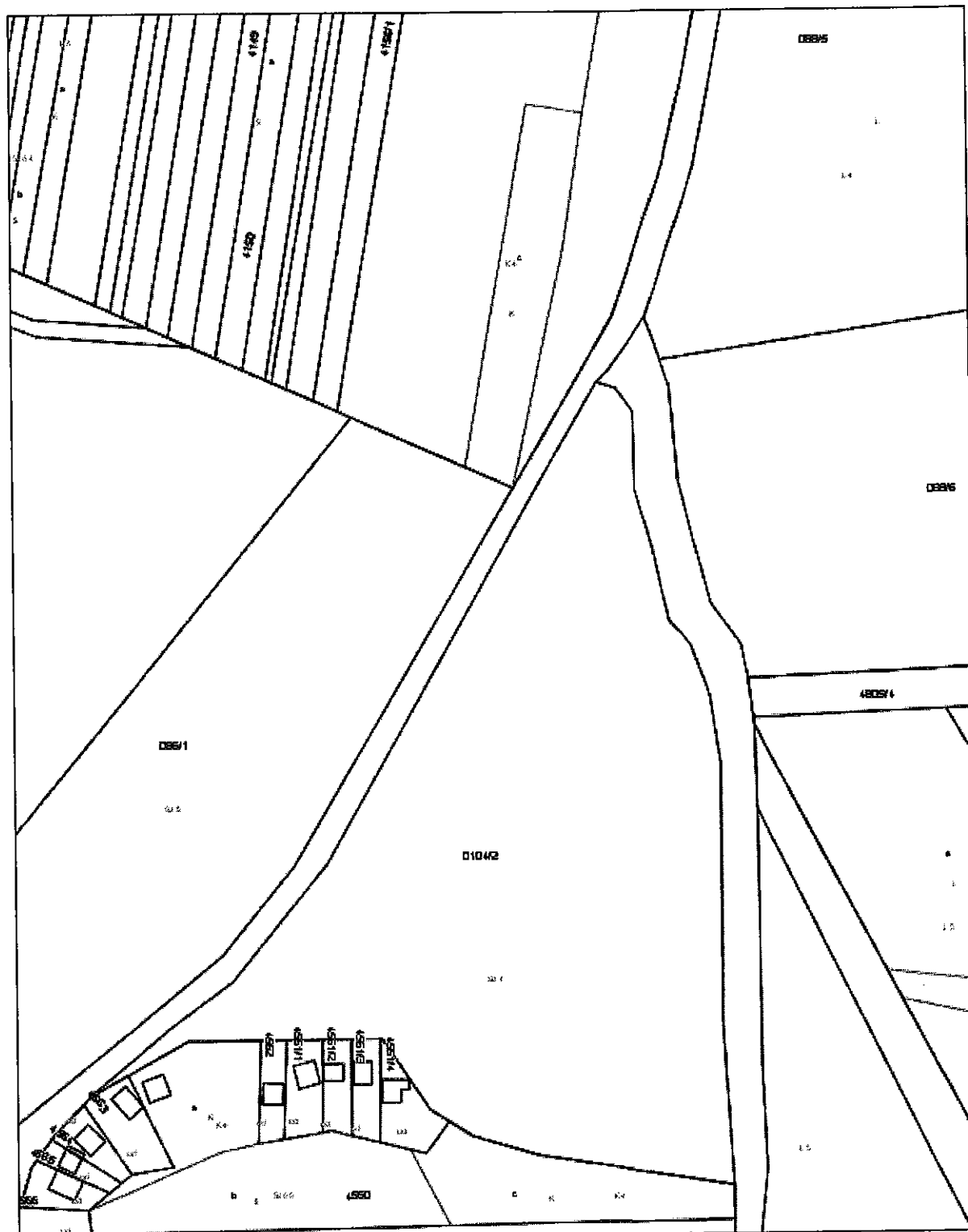
Pénzügyi ellenjegyző:  
Nyergesújfalu, 2016 .....

Csomor Ildikó  
osztályvezető

# Minerva Térinformatikai Rendszer Nyergesújfalu Város Önkormányzata



Méretarány:1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Nyergesújfalu, 2016 június 23