

JEGYZŐKÖNYV

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK
2016. JÚNIUS 28-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 2016. június 28-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
Emeleti kistanács terme
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Bizottsági tagok: Fleith Péterné bizottsági elnök – jelen van
Belányi Eleménné bizottsági tag – jelen van
Balázs István bizottsági tag – jelen van
Horváthné Károly Anikó bizottsági tag – jelen van
Kriszeg Sándorné bizottsági tag – jelen van

Meghívott: Mihelik Magdolna polgármester – nincs jelen
Abronits Tamás alpolgármester – nincs jelen
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző – nincs jelen
Dr. Molnár Livia aljegyző – jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető – jelen van
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető – nincs jelen,
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető – nincs jelen
Lugosi Jánosné nyugdíjas referens – jelen van
Szalai Béláné igazgatási ügyintéző I. – jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. – nincs jelen

A jegyzőkönyvet diktafonról készítette: Kondár Lászlóné igazgatási ügyintéző II.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai egészségügyi és szociális bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és négy tagja jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Belányi Eleménnét. Kérem, aki elfogadja a napirendet és a második aláíró személyét, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 34/2016. (VI.28.) ESZB határozata a napirend elfogadásáról.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az ülés napirendjét elfogadja.

Napirend.

1. Javaslat a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

2. Döntés a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről
3. Beszámoló az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2015. II. félévi működéséről

1. napirendi pont

Javaslat a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Fleith Péterné bizottsági elnök: A rendelet módosítását a múltkor már jól átbeszéltük. Szalai Bélánét kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban valami változás vagy úgy van minden, ahogy múltkor megbeszéltük?

Szalai Béláné igazgatási ügyintéző I.: Minden ugyanúgy maradt.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Valakinek esetleg otthon támadt-e még ezzel kapcsolatban valamilyen ötlete?

Balázs István bizottsági tag: Egyre jobban eluralkodik a szociális érzéketlenség Magyarországon. Azon vagyok, hogy nálunk ne legyen így.

Balányi Eleménné bizottsági tag: Jó lesz ez a rendelet így.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Reméljük most egy kicsit ismét javítottunk rajta. A múltkor elmondottak alapján, ha az előterjesztéssel mindenki egyetért, javasoljuk a testületnek, hogy ezt a rendeletét ilyen értelemben módosítsa. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 35/2016. (VI.28.) ESZB határozata a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a testületnek a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. napirendi pont

Döntés a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről

Fleith Péterné bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsanna az előterjesztés készítője szabadságon van. Ami le van írva az egyértelmű, jól meg van fogalmazva, tudjuk, hogy miről van szó. Ez a Tiba Józsefné lakása volt. A 144.892 Ft vízdíjtarozás ki van fizetve, a távhőre van közel 1.400 e Ft tartozás. Három határozati javaslat van, Distherm tartozás kifizetése, döntés a lakás értékesítéséről vagy a harmadik a bérbeadásról és egy keretösszeg meghatározásáról a

felújításra. Vannak még itt további költségek, bár nem nagyok, de számolni kell velük. Kérdezem a véleményeteket.

Balázs István bizottsági tag: Nagyon szomorú dolog, hogy 1.090 e Ft volt az össz tartozása a Tibánénak és halála után sem történt semmi, hanem ez az összeg még nőhetett. Mindenki tudta, hogy milyen helyzet állt elő, ott maradt egy jogcím nélküli lakáshasználó és nem történt semmi. Az önkormányzat tudomásul vette ezt az állapotot. Nincs döntés időben, és ennek a következménye ez, hogy nő a költség, és előbb-utóbb fizetni kell.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Úgy tudom, hogy tulajdonképpen humánus szempontok voltak a döntőek. Úgy emlékszem, mintha az unokája maradt volna ott, hogy ne kerüljön az utcára.

Balázs István bizottsági tag: Akkor erről döntést kell hozni, hogy igen, jogcím nélküli lakó, de ilyen meg ilyen állapotok miatt történt. Nagyon sok ember vár lakásra, aki fizetné is a költségeket. Nem mondom, hogy rögtön el lehet dönteni, de lépni kell.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Elkezdtek ezt, csak beteg fiatalemberről van szó.

Belányi Elemérné bizottsági tag: Igen, én is emlékszem rá, tényleg volt róla szó. Itt van ez az unoka, akinek a kezével van valami probléma. Beszéltük, hogy a volt élettárs odavett maga mellé egy hölgyet és azután együtt alkoholizáltak. A másik dolog pedig az, hogy ez az ember azon túl, hogy közmunkás volt, mellette még alkalmi munkában dolgozott és nagyon szép summákat tett zsebre. Ezekből a pénzekből nyugodtan befizethetné, és ezért gondolom, hogy igenis verjék le rajta a tartozást.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Nem tudják, mert nincs hivatalosan bejelentve.

Balázs István bizottsági tag: Annak az embernek semmi köze a lakáshoz. Nem volt bérlő.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Kinek mi a javaslata?

Balázs István bizottsági tag: Az a baj, hogy nem tudsz mit csinálni ezzel, mert jogilag az önkormányzat sortartó kezesként helyt kell, hogy álljon. Minél tovább húzzuk, annál többbe kerül. Ha nem tudjuk kifizetni, akkor is fizetnünk kell készenléti díjat, meg még nem tudni miket, nem tudjuk sem eladni, sem kiadni.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Tehát javasoljuk a tartozás kifizetését. Addig nem is lehet a másik kettővel foglalkozni, amíg az első téma nincs lezárva.

Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Lehet, hogy tényleg azt mérlegelni kell. Akkor hiába van szociális bérlakás, hogyha nem tudunk segíteni több emberen, mert nem átmenetinek tekintik a beköltözők, hanem hosszútávon betapadnak, és az önkormányzatnak még ilyen tartozást is felhalmoznak. Akkor már sokkal kifizetődőbb, ha nincs szociális bérlakás, hanem olyan lakbér támogatási rendszer, miszerint menjen el albérletbe, kapjon hozzá támogatást, és akkor nem az önkormányzatot fenyegeti az, hogy a végén milliós nagyságrendű tartozások lesznek.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Most már csak egy évre szóló bérleti szerződéseket köt az önkormányzat. A Munkás utcai lakást és ezt nem lehet egy lapon említeni, mert ezeknek a fűtése nagyon sokba kerül. Lehet, ha egy olyan valaki kapja meg, nem is tudja kifizetni. Akkor azt mondjátok, hogy javasoljuk az értékesítést?

Belányi Elemérené bizottsági tag: Én eladnám az biztos.

Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Szerintem távfűtéses lakást nem szociális alapon kellene kiadni, mert aki szociális alapon szeretne, az nem fogja tudni kifizetni és ellentmondásba vagyunk önmagunkkal.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Úgy lehetne, hogy rendes bérbeadással, nem szociális alapon.

Szalai Béláné igazgatási ügyintéző I.: Vegyes tulajdonban lévő épületeknél nem szabad, hogy önkormányzat tartson lakásokat. Már régen, 1976-ban épültek ezek a házak, azóta elavult a műszaki része is. Egy csomó pénzbe kerülne a gépészet, a víz-, villanyvezetékek, tetőszigetelés. Közös lónak túrós a háta. Erről már egyszer beszéltünk ebben a körben. Azt a koncepciót kellene követni, hogyha vegyes tulajdonú épületbe üresedik önkormányzati bérlakás és ilyen rossz állapotban van, nem szabad költeni rá, hanem így felértékelteni és a jelen állapotában értékesíteni.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Az élet diktálja ezt. A második pontba akkor vegyük ezt, hogy értékesítsük. Lehet, hogy a felértékelést megelőzően valamit kell a lakásban csinálni.

Balázs István bizottsági tag: Meg kell nézni, mert ha olyan állapotban van, akkor az ajtóból visszafordul az érdeklődő, úgy, hogy meg sem nézte a lakást.

Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Ha valaki vállalkozóként, mondjuk építész megy oda, az ránéz és látja. Neki ez nagy biznisz.

Fleith Péterné bizottsági elnök: Viszont, ha valaki olyan megy oda, akkor benéz, és azt mondja, erre még mennyit kell költeni, akkor tényleg visszafordul. Akkor a második határozati javaslat, hogy értékesítsük azzal együtt, hogy a Disthermet fizessük ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi ponthoz tartozó szavazásnál az elnök és 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadja el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 36/2016. (VI.28.) ESZB határozata a Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás további hasznosításáról és a fennálló közüzemi díjhátralék kifizetéséről

1.Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága javasolja a testületnek, hogy fizesse meg a Distherm Kft-nek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjének, néhai Tiba Józsefnének a távhőszolgáltatási díjtartozását, összesen 1.379.477 Ft-ot.

2. Javasolja a testületnek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázati úton történő értékesítését.

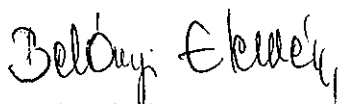
3. napirendi pont

Beszámoló az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2015. II. félévi működéséről


Fleith Péterné bizottsági elnök: Ezzel kapcsolatban szerintem javasolnunk nagyon semmit nem kell. Tudomásul vesszük, ami a beszámolóban szerepel.

Más napirendi pont nem lévén Fleith Péterné bizottsági elnök megköszöni a részvételt és 16.20 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.



Belányi Elemérné
bizottsági tag



Fleith Péterné
bizottság elnöke



Jelenléti ív

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága ülésén

2016. június 28.

Fleith Péterné bizottsági elnök

Fleith Péterné

Balázs István bizottsági tag

Balázs István

Belányi Elemérné bizottsági tag

Belányi Elemérné

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag

Dr. Horváthné Károly Anikó

Kriszeg Sándorné bizottsági tag

Kriszeg Sándorné

Meghívottak

Lugosi Jánosné nyugdíjas referens

Lugosi Jánosné

Mihelik Magdolna polgármester

Mihelik Magdolna

Abrónits Tamás alpolgármester

Abrónits Tamás

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Dr. Molnár Livia aljegyző

Dr. Molnár Livia

Barsiné Czéh Katalin osztályvezető

Barsiné Czéh Katalin

Csomor Ildikó osztályvezető

Csomor Ildikó

Fekete Márton osztályvezető

Fekete Márton

Kondár Lászlóné igazgatási ügyintéző

Kondár Lászlóné

Szalai Béláné igazgatási ügyintéző

Szalai Béláné

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Szeifert Zsuzsanna

.....

.....

.....

.....