



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére**

Tárgy: Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozatának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§ (1) bekezdése szerint a helyiségbérleti díjak mértékét a Képviselő-testület a 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozatában állapította meg.

A Kernstok Károly Általános Iskola Felszabadulás téri épületében az ebédlő bérbeadásának díját 25.000 Ft/alkalom összegben határozta meg a Képviselő-testület. A bérleti díj tartalmazza a takarítás, konyhai személyzet, illetve a konyhai eszközök igénybevételét is.

Igényként felmerült, hogy osztálytalálkozót szerveznének a helyiségben, de semmi plusz szolgáltatást (takarítás, konyhahasználat) nem vennének igénybe, így a jelenlegi bérleti díj magasnak bizonyul.

A térítésmentes használatba adás feltételeit a nemzeti vagyonról szóló törvény úgy határozza meg, hogy kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható a nemzeti vagyon, ezért javaslom, hogy az ebédlő helyiség használatáért 4.000 Ft/alkalom összeget határozzon meg a Képviselő-testület.

Javaslom kiegészíteni a helyiségbérleti díjak megállapításáról szóló határozat mellékletét az alábbiak szerint:

Ebédlő (személyzet és konyhahasználat nélkül) Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584 hrsz)	minimum 4.000 Ft/alkalom
---	--------------------------

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (V.26.) Ny.Kt. határozata a 2016. évi helyiségbérleti díjak megállapításáról szóló 240/2015.(XI.26.) NyKt határozat módosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi helyiségbérleti díjak megállapításáról szóló 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozat melléklete helyébe e határozat melléklete lép 2016.06.01-i hatállyal.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2016. május 23.


Mihelik Magdolna
polgármester

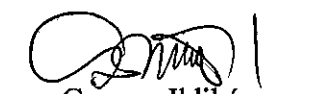
Az előterjesztés melléklete:

Helyiségbérleti díjak (határozat melléklete is)


Az előterjesztést készítette:


Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Helyiségbérleti díjak (Nyergesújfalu Város Önkormányzata, valamint az alapító okiratban a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében)

Megnevezés	2016. január 1-től
fűtött garázs, gazdasági helyiség (tároló stb.)	minimum 4.075,- Ft/m ² /év
iroda, raktár, üzlet	minimum 14.100,- Ft/m ² /év
egyéb (eternit telepi) garázs, tároló	minimum 1.530,- Ft/m ² /év
Tanuszoda Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	1.500,- Ft/óra (min. 40 óra /hó, azaz min. 60.000,- Ft/hó)
Tanuszoda Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Klebensberg Intézményfenntartó Központ részére munkanapokon 8-17 óráig (kivéve hétfő 9:30-11, kedd 13:30-15:30, szerda 13:30-14:30, csütörtök 13:30-14:30, péntek 9:30-11 és 12:40 órától)	Térítésmentes
Tornaterem általános iskolás korú gyermekek részére edzés céljára, saját intézmény számára Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz.) Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	térítésmentes
Tornaterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.) Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz)	minimum 3.120,-Ft/óra
Tornaterem Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	minimum 4.000,-Ft/óra
Kis tornaterem Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1.	minimum 3.120,-Ft/óra
Sportudvar Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 2.000,-Ft/óra
Osztályterem Nyergesújfalu, Babits M.u.13. (1555/2 hrsz)	minimum 1.040,-Ft/óra
Ebédlő Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584.hrsz)	minimum 25.000,-Ft/alkalom
Ebédlő (személyzet és konyahasználat nélkül) Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584 hrsz.)	minimum 4.000 Ft/alkalom
Kernstok iskola aula Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1. (584 hrsz.) helyi civil szervezetek, sportegyesületek részére (pénzgyűjtés céljából szervezett rendezvények (pl.: bál, egyéb zenés rendezvény), évente egy alkalommal) saját intézmény számára	Térítésmentes

Helyiségbérleti díjak az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhelyén és az alapító okiratban rendelkezésére bocsátott helyiségek esetében

Megnevezés	2016. január 1-től
osztályterem Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100 hrsz.)	minimum 1.040,-Ft/óra
zsibongó Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 89. (100. hrsz.)	Minimum 3.120 Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 3.500,-Ft/óra
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (belépődíjas kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	minimum 35.000,-Ft/nap
Kernstok Galéria Nyergesújfalu Kossuth L. u.104-106. (ingyenesen látogatható kulturális közösségi rendezvény alkalmára)	Térítésmentes
Művelődési Központ (Térségi Közösségi Ház):	
iroda céljára	minimum 19.700,-Ft/m ² /év
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára	minimum 3.500,-Ft/óra
rendezvények (kulturális, oktatási, fórum) céljára saját intézmények számára	minimum 35.000,-Ft/nap
	Térítésmentes
Művelődési Központ (Tömegszervezeti Székház):	
rendezvények, vásárok céljára	minimum 3.120,-Ft/óra
rendezvények, vásárok céljára	minimum 31.200,-Ft/nap
helyi civil szervezetek számára	Térítésmentes