



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Nyergesújfalu Város Önkormányzat területén vadászterület határainak kialakítása, módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény szerint 2016. január 1-jén lépett hatályba a következő üzemtervi ciklusban (2017-2037) működő vadászterületek kialakítására vonatkozó szabályozás. Ezzel kapcsolatban az Aranykalász Vadásztársaság nevében eljáró Tóth Zoltán elnök Úr kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. A kérelmet csatoltam.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (V.26.) Ny.Kt. határozata a Nyergesújfalu Város Önkormányzat területén vadászterület határainak kialakításáról, módosításáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján meghatalmazza Tóth Zoltánt az Aranykalász Vadásztársaság elnökét, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzat tulajdonát képező külterületi (zártkert, termőföld, erdő, mező, rét, legelő, stb.) ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Nyergesújfalu Város Önkormányzatát mint tulajdonost, Tóth Zoltán az Aranykalász Vadásztársaság elnöke teljes jogkörrel képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon, szükség esetén meghatalmazást tegyen. Jelen meghatalmazás a tulajdonjog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben felsorolt valamelyik dokumentummal együtt érvényes.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Tóth Zoltánnak az Aranykalász Vadásztársaság elnökének rendelkezésére bocsássa a meghatalmazás tárgyát képező ingatlanok adatait tartalmazó nyilvántartást.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: 2016. május 31.


Nyergesújfalu, 2016. május 23.


Mihelik Magdolna
polgármester


Az előterjesztés melléklete:

1. Kérelem
2. Meghatalmazás (3. melléklet a 14/2016. (III.2.) FM rendelet és a „15. számú melléklet a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet szerint)
3. 252750512 ajánlás Kormányhivatal
4. Vadászati terület kimutatás ajánlás

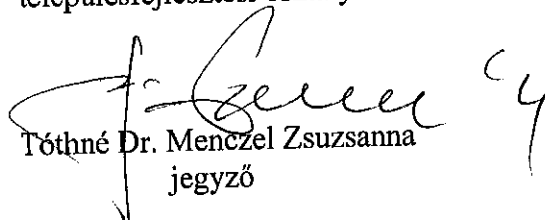
Az előterjesztést készítette:


Füle Regina
műszaki ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:


Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes. Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény szerint 2016. január 1-jén lépett hatályba a következő üzemtervi ciklusban (2017-2037) működő vadászterületek kialakítására vonatkozó szabályozás.

Ennek első lépésekén a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya egy ajánlást tesz közzé, a vadászterületek határára, melynek térképét és az ajánlást mellékelem. Az ajánlást a vadászati hatóság a hirdetmény formájában a hirdetőtábláján és a honlapján legalább 30 napra teszi közzé.

A kijelölt vadászterület földtulajdonosai **május 15-ig** módosító javaslatot tehetnek a vadászterület határára, vagy új vadászterület kialakítására. **Fontos!** A módosító javaslat legalább 300 ha egybefüggő, vadászterületnek minősülő (Vtv. 8.§ és 19§.(2)) területre vonatkozhat. A módosításban szereplő terület 1/3 része lehet más földtulajdonos tulajdonában is! (Vagyis a módosítást benyújtóknak az érintett terület legalább 2/3-ával rendelkezniük kell.)

A módosító javaslat befogadásáról – amennyiben azt érvényesnek nyilvánítja – a vadászati hatóság 10 napon belül döntést hoz. Amennyiben nincs módosítási igény, úgy a vadászati hatóság megállapítja a vadászterület határát.

A tulajdonosi gyűlés csak a vadászterület határát megállapító határozat jogerőre emelkedését követően hívható össze!

A tulajdonosi gyűlést a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított 1/5-öde kezdeményezheti! A földtulajdonosok gyűlését összehívó földtulajdonosoknak a hirdetményen nyilatkozniuk kell a tulajdonukban lévő, illetve képviselők esetében az általuk képviselt földterületekről településenként a földterület helyrajzi számának és nagyságának megjelölésével. Közös tulajdonban lévő földterület helyrajzi száma a hirdetményen csak egyszer tüntethető fel, a teljes területnagyság feltüntetésével. Azoknak az összehívóknak, akik közös tulajdonban lévő földterület tulajdonosai, nyilatkozniuk kell arról is, hogy többségi tulajdonnal vagy a tulajdonostársak többségének meghatalmazásával rendelkeznek.

A hirdetményen fel kell tüntetni, hogy a földtulajdonosi gyűlés összehívóinak helyrajzi szám szerinti összes földtulajdonának területe hogyan aránylik a vadászterület teljes területéhez.

A gyűlésen a megjelent vagy a képviselőről gondoskodó **földtulajdonosok vagy képviselőik szavazattöbbséggel határoznak.** A meg nem jelent tulajdonosoknak – ha nem adtak képviselőtükre másnak meghatalmazást – nincs képviselőtük.

A tulajdonosi gyűlés a Vtv. 12. § (1) bekezdésben foglalt kérdésekben (képviselő formája és a képviselő személye, vadászterület egyesítése, szétválása vagy egyezséggel történő módosítása, valamint a vadászati jog hasznosításának módja és feltételei) hoznak határozatot.

A gyűlés dönt a haszonbérleti díj mértékéről is, viszont újdonság a törvényben, hogy a vad elől kerítéssel tartósan elzárt mezőgazdasági művelési ágba vont ingatlan után haszonbérleti díj nem szedhető.

Az említett eljárás lefolytatása érdekében kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az Aranykalász Vadásztársaság nevében eljáró Tóth Zoltán elnök Úr részére, az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi (zártkert, mezőgazdasági, erdő besorolású) ingatlanok nyilvántartását kiadni szíveskedjenek, valamint kérem döntsenek a tulajdonosi gyűlésen való képviseletről vagy bízzák meg a tulajdonosi jogok gyakorlásával az Aranykalász Vadásztársaság Elnökét, Tóth Zoltán elnök Urat.

Bajót, 2016. április 29.

Tisztelettel

Tóth Zoltán
Aranykalász Vadásztársaság elnöke

Meghatalmazás

(3. melléklet a 14/2016. (III.2.) FM rendelet és a „15. számú melléklet a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet szerint)

Alulírott

név: születési név (ha eltérő):

szül. hely, idő: személyazonosságot igazoló okmány
típusa és száma:

anyja neve: lakcím:

mint a

Település	Külterület (k) vagy belterület (b)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága ha-ban	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület ha-ban	Rendelkezési jogcím (tulajdonjog / vagyonkezelői jog)
1:							
2:							
3:							
4:							

Mindösszesen:

..... ha

föld ingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban: meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján

MEGHATALMAZOM

név: születési név (ha eltérő):

szül. hely, idő: személyazonosságot igazoló okmány
típusa és száma:

anyja neve: lakcím:

személyt (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a fent megjelölt földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban engem teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, azonos tárgy körben kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes. Jelen meghatalmazás a tulajdonjog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben felsorolt valamelyik dokumentummal együtt érvényes.

Kelt:

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

.....
meghatalmazó földtulajdonos aláírása

.....
meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:	2. Név:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:
Személyazonosságot igazoló okmány típusa és száma:	Személyazonosságot igazoló okmány típusa és száma:



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: KBH/106-30/2016
 Tárgy: ajánlás a 25-2750512 kódszámú
 vadászterület határára
 Ügyintéző: Mészáros Miklós, Nagy Károly
 Elérhetőség: 34/310-909
 Melléklet(ek): 1 db. térkép

A J Á N L Á S

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal hivatalból ajánlást tesz közzé hirdetményi úton a 25-2750512 kódszámú vadászterület határára, a 2017.03.01-től- 2037.02.28-ig tartó üzemtervi ciklusra az alábbiak szerint:

A térképmellékleten jelölt vadászterület szöveges határleírása a következő:

- 1 Kiindulási pont: TÁTI-sziget Ny-i csüeskenél lévő kőgát partról induló pontja.
- 1-2 10. sz. közút. / A 2. pont a közút és a vasút kereszteződési pontja./
- 2-3 Sínpálya D-i oldala.
- 3-4 Tokod falun keresztülvezető út. /4. pont a Tát-Tatabánya közötti közút tokodi becsatlakozási pontja.
- 4-5 Közút. /5. pont: Péföldi útlágazás./
- 5-6 Közút. /6. pont: Bajna-Bajót útkereszteződés./
- 6-7 Közút. /7. pont: Pusztamarót felé kiágazóm közút./
- 7-8 Pusztamarótra vezető közút. /8. pont: a pusztamaróti közútról észak felé induló vadvédelmi kerítés./
- 8-9 Vadvédelmi kerítés nyomvonala. /9. pont: Bajót-Lábatlan közti közút erdőbe bevezető pontja a tetőn, Bajót felől.
- 9-10 Vadvédelmi kerítés. /10. pont: gázátadó állomás./
- 10-11 A 0182/2 hrsz. erdő É-i és Ny-i széle a 0165 hrsz. belterületbe csatlakozási pontjaig.
- 11-12 A 2800/2 hrsz. belterület északi és a 2800/1 hrsz. belterület északnyugati oldala a 0135/1 hrsz. út betorkolásáig. /12. pont: a 0135/1 hrsz. út belterületbe torkoló pontja./
- 12-13 A 0135/1 hrsz. út a 0126/1 hrsz. legelő délkeleti csüeskéig.
- 13-14 Vadvédelmi kerítés.
- 14-15 Vadvédelmi kerítés.
- 15-16 Lábatlan és Süttő közigazgatási határa.
- 16-1 Országhatár a Dunán.

A vadászterület becsült mérete: 8368,78 ha

Az ajánlással érintett vadászterület a következő tájegységen belüli, lejáró üzemterví vadászterületekkel szomszédos: 25-2350512, 25-2850512, 25-3250512, 25-3050512, 25-2950512

Az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 11/A. § (4) alapján, a vadászati hatóság az ajánlást a hirdetőtábláján, és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján legalább harminc napra hirdetmény formájában közzéteszi. A vadászati hatóság kezdeményezi minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, illetve elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján a hirdetmény formájában való közzétételt, amelyet az önkormányzat tájékoztató jelleggel legalább harminc napra közzétesz.

A Vtv 11/A. § (5) bekezdése alapján az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
 Földművelésügyi Osztály
 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2
 Telefon: 34/310-909, Telefax: 34/305-771; e-mail: komarom-fm@nebih.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **módosító javaslat**]

nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

- A földtulajdonos a módosító javaslatot **egyedül, vagy más földtulajdonossal együtt is** benyújthatja.
- A módosító javaslatot a 8. §-ban és a 19. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek figyelembevételével lehet benyújtani, azzal, hogy **legalább háromszáz hektár, egybefüggő, vadászterületnek minősülő területre** vonatkozhat, amely terület legfeljebb egyharmada más, nem a módosító javaslatot benyújtó földtulajdonos(ok) tulajdonában is lehet.
- Az e § előírásainak megfelelő módosító javaslat befogadásáról a vadászati hatóság 10 napon belül végzéssel dönt. A vadászati hatóság módosító javaslat befogadásáról szóló döntésével szemben jogorvoslati kérelemmel a vadászterület határát megállapító döntéssel szemben benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 11/A. § (5) bekezdésében meghatározott módosító javaslatot ahhoz a vadászati hatósághoz kell benyújtani, amelyek az ajánlást tette.

- Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
- A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
- Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonszerzési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
- A módosító javaslattal érintett ingatlan esetében, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.
- (6) Ha a földtulajdonos más földtulajdonossal együtt nyújt be módosító javaslatot a vadászati hatósághoz, a módosító javaslatban meg kell nevezni a módosító javaslat kapcsolattartóját (a továbbiakban: meghatalmazott kapcsolattartó).

A vadászati hatósághoz benyújtott módosító javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a módosító javaslat melyik ajánlásban szereplő – kódszámokkal megjelölt – vadászterületeket érinti;
- b) a módosító javaslattal érintett földterület határleírását;
- c) a módosító javaslattal érintett földterület legalább 1:25000 méretarányú topográfiai térképi megjelenítését, feltüntetve az ajánlással érintett vadászterület határvonalát;
- d) a módosító javaslattal érintett földterületnek az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott helyrajzi számait és annak területi kiterjedését hektárban, valamint a földtulajdonosok nevét és tulajdoni hányadát;
- e) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonában, illetve a képviselt személyek tulajdonában lévő földterület milyen százalékos arányban áll a módosító javaslattal érintett teljes földterülettel;
- f) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nevét és elérhetőségét.

A módosító javaslat térképi megjelenítése és szöveges határleírása közötti eltérés esetén a szöveges határleírás tekintendő irányadónak.

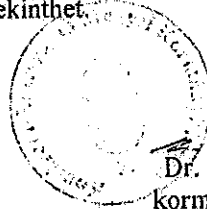
Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. március 31.
A hirdetmény levételének napja: 2016. május 02.

Az ajánlással szemben fellebbezésnek helye nincs.

Tájékoztatatom, az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosait, hogy az ajánlással kapcsolatos iratokba a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztályán (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.; 2016. április 11-től 2890 Tata, Új út 17.) ügyfelfogadási időben (Hétfőtől-csütörtökig 8-tól 15:30-ig) betekinhet.

Tatabánya, 2016. március 29.



Dr. Kancz Csaba
kormány megbízott

265000

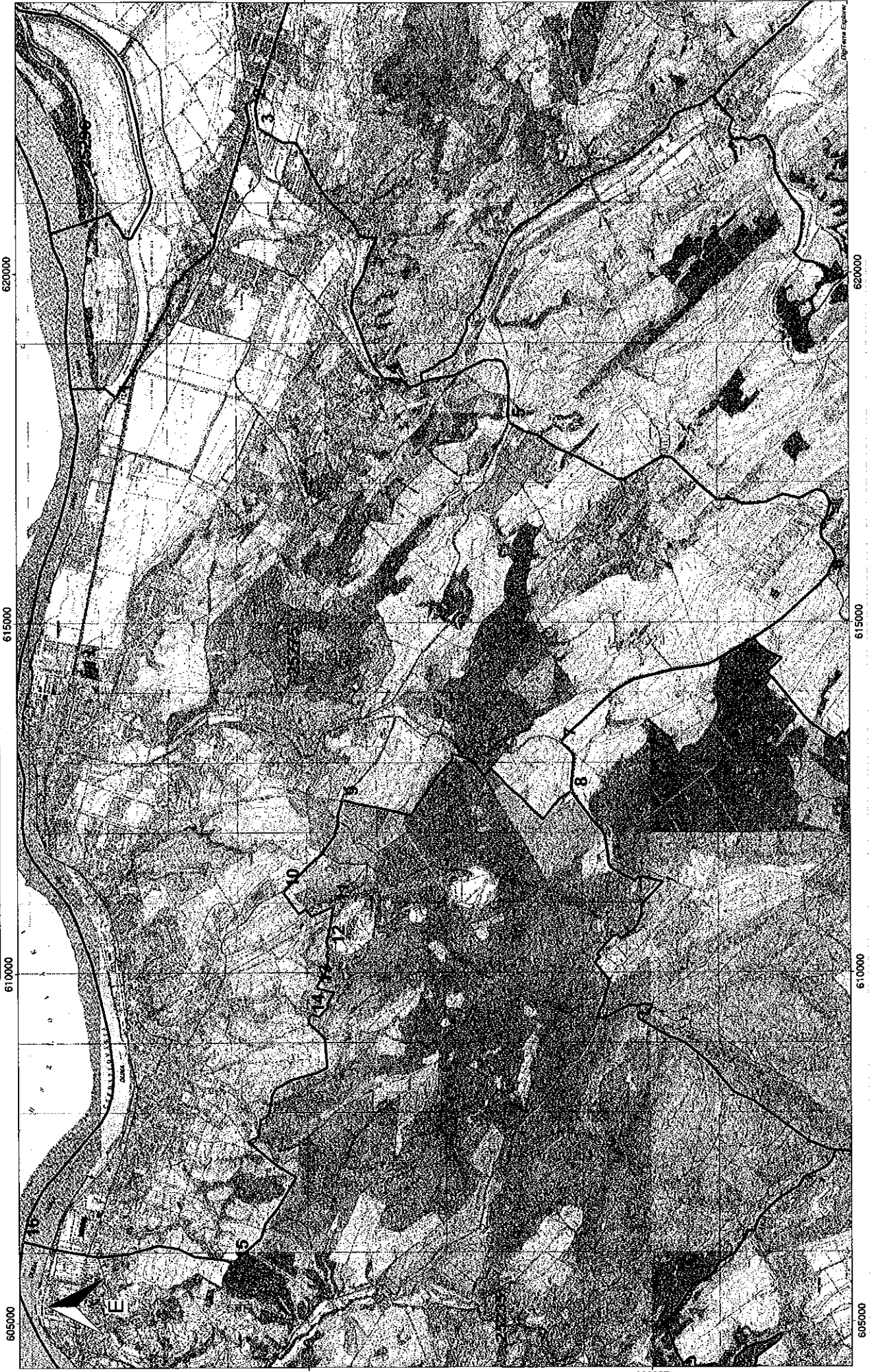
260000

2016.03.31.

Ajánlás a 25275-ös vadászterületre

0 1000 2000 3000 4000 5000

Méretarány = 1 : 50000



620000

615000

610000

605000

620000

615000

610000

605000

265000

260000