



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**Egyszerű többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Hétforrás Kft. v.a. végelszámolójának kérésével kapcsolatosan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2014. február 5-i ülésén a 20/2014. (II.5.) Ny.Kt. határozatával fogadta el azt az engedményezési megállapodást, mely szerint kifizettünk a Hétforrás Kft-nek az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél (rég, kiköltözött) felhalmozódott összesen 2.201.606 Ft tartozást. Ez a kifizetés a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével történt meg. A fenti rendelkezés egyetemleges felelősséget írt elő, ami azt jelentette, hogy minden kötelezett (bérlő és az önkormányzat, mint tulajdonos is) az egész szolgáltatással tartozik és a teljesítés bármelyik féltől követelhető.

A fennmaradó, még bent lakó bérlők tartozásainak behajtásával a Hétforrás Kft. egy budapesti követeléskezelő céget, a Foldana Kft-t bízta meg, aki 2014 márciusában 2.378.366 Ft tőketartozást és a 427.453 Ft kamattartozást az önkormányzattól követelte. A Képviselő-testület nem fogadta el kifizetésről szóló határozati javaslatot.

A Hétforrás Kft. v.a. végelszámolását Crac-Org Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt. végzi. A cég megkereste az önkormányzatot, hogy a jelenleg még nyilvántartott 2.138.581 Ft tőketartozást, amit a bérlők halmoztak fel és a követeléskezelő cégnek nem sikerült behajtania, mint az ingatlanok tulajdonosa, fizessük meg. Mellékelték a hátralékosok névjegyzékét, összesen 26 fő tartozik, ebből 2 fő (356.254 Ft tartozás) ingó és ingatlan vagyon hátrahagyása nélkül hunyt el, hagyatéki eljárás lefolytatására nem került sor, ezért a követelést az örökösön nem lehet érvényesíteni. További 10 fő már kiköltözött vagy kilakoltattuk, a fennmaradó 14 fő még az ingatlanban lakik, akikkel több esetben már felmondtuk a szerződést és a lakbértartozások behajtására letiltást kezdeményeztünk.

**Az I. határozati javaslatban** a végelszámoló kérelmével kapcsolatosan kell döntenie a Képviselő-testületnek, tehát a teljes 2.138.581 Ft vízdíjtartozás kifizetéséről. Az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 84. §(2) bekezdését, ami az **egyetemleges felelősséget** írta elő az önkormányzat, mint tulajdonos részére **2014. XII.11-től hatályon kívül helyezték**. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2.§ (6) bekezdése értelmében felhasználónak az ingatlan használója és „sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa” minősül, tehát **sortartó kezességről rendelkezik a jogszabály**. Megalapozottan addig nem háríthatja át a követelését a szolgáltató, ameddig nem igazolja, hogy a követelés a bérlőtől behajthatatlan. A jogalap nélküli kifizetést **nem javaslom elfogadásra** a Képviselő-testületnek.

**A II határozati javaslatban** 2 elhunyt bérlőnél fennálló tartozás, összesen 356.254 Ft kifizetéséről kell döntenie a Képviselő-testületnek. Ebben az esetben fennáll a Ptk. szerinti és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény értelmében is az önkormányzat fizetési kötelezettsége, hiszen a bérlők vagyoni hátrahagyása nélkül hunytak el, a követelés behajthatatlanná vált. **Javasolom a határozati javaslat elfogadását.**

A végelszámoló cég a bérlők vízdíjtartozása mellett követeli a Hétforrás Kft. v.a. által 2015. március 31-én kiállított, bruttó 1.415.796 Ft összegű, v2716894 sorszámú számla kifizetését is. A számla tartalmazza az E-On Zrt. által 2013. évben a Hétforrás Kft-nek kiszámlázott, Eterniti szennyvízátemelő KIF közcélú földkábel létesítési díjának és a KIF csatlakozási díjának továbbszámítását az önkormányzat részére.

A gazdasági osztály előző évről áthozott kötelezettségvállalást nem tart nyilván, a számla nem szerepel a nyilvántartásunkban, a mérleghez csatolt leltárban ilyen szállítói kötelezettséget nem mutattunk ki. Egyeztetünk a településfejlesztési osztállyal, és kiderült, hogy a számlát a tavalyi évben befogadtuk, a teljesítésről még egyeztetést folytattunk a Hétforrás Kft-vel, a számla nem került átadásra a gazdasági osztályra pénzügyi rendezés céljából.

A Hétforrás Kft. 2013. évben pénzügyileg rendezte a számlát az E-On Zrt. felé, a szakmai teljesítés megtörtént. A végelszámolás megkezdésekor több beruházás is folyamatban volt a telepen, többek között a villamos energia ellátás kiépítése. Az átemelő 2014. júniusában a közművagyon átadásának keretén belül visszakérült az önkormányzathoz, viszont a közművagyonnak nem volt része ez a villamos beruházás, ezért kéri a megtérítését a Hétforrás Kft. v.a. Felmerült a többi település arányos fizetési kötelezettsége is, ezzel kapcsolatosan javaslom egyeztetést folytatni az érintett települések vezetőivel. Ez azonban nem változtat azon a tényen, hogy a számlát befogadtuk, tehát elismertük a teljesítést.

**A III. határozati javaslatban** szintén a végelszámoló kéréséről és a számla kifizetéséről kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatokról.

## **I. Határozati javaslat:**

### **Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (V.26.) NyKt. határozata az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél felhalmozott vízdíjhátralékok Hétforrás Kft. v.a. részére történő kifizetéséről**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hétforrás Kft. v.a. végelszámolójának kérése alapján megfizeti az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél felhalmozott, összesen 2.138.581 Ft vízdíjtartozást.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti összeg fedezetét oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít a 7. melléklet pénzeszközátadások közé 2.138.581 Ft-ot.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

## **II. Határozati javaslat:**

### **Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (V.26.) NyKt. határozata az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél felhalmozott vízdíjhátralékok Hétforrás Kft. v.a. részére történő kifizetéséről**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2.§ (6) bekezdésre való hivatkozással az önkormányzati tulajdonú lakások után az 5531 és a 2277 előfizetői azonosítóval rendelkező elhunyt bérlőknél felhalmozott 356.254 Ft vízdíj tartozást megfizet a Hétforrás Kft. v.a. részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti összeg fedezetét oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít a 7. melléklet pénzeszközátadások közé 356.254 Ft-ot.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

### III. Határozati javaslat:

#### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (V.26.) NyKt. határozata a Hétforrás Kft. v.a. V2716894 sorszámú számlájának megfizetéséről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hétforrás Kft. v.a. által kibocsátott bruttó 1.415.796 Ft összegű, V2716894 sorszámú számlája pénzügyi rendezésével kapcsolatban kössön megállapodást a végelszámoló céggel és intézkedjen a számla pénzügyi teljesítéséről.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti összeg fedezetét oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet B oszlop 14. sor Tartalékok előirányzatból átcsoportosít 4. melléklet Beruházási kiadások közé nettó 1.114.800 Ft és 300.996 Ft áfa összeget, összesen 1.415.796 Ft-ot.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a érintett települések vezetőivel a költségek megosztásával kapcsolatban.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2016. május 24.

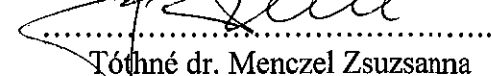
  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Crac-Org Felszámoló és csődmenedzselő Zrt. levele
2. Névjegyzék bérlők tartozásáról
3. E-ON Zrt. 1031480469 számú számla másolat
4. Hétforrás Kft. v.a. V2716894 számú számla másolat
5. Hétforrás Kft. v.a. 2015.03.31-én kelt levele

Az előterjesztést készítette:   
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:   
Csomór Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:   
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

CRAC-ORG FELSZÁMOLÓ ÉS CSŐDMENEDZSELŐ ZRT.

1137 Budapest, Pozsonyi u. 32..

Végelszámoló irodája: 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4.

Telefon: 76/486-606

Telefax: 76/481-884

A. melléklet

Fertus

Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Mihelik Magdolna polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett: 2016 MÁJ 09.	Melléklet:
Szám: 3072/1	Előadó: Bécskötő

Iktatószám: 2273/2016/SK

Nyergesújfalu  
Kossuth u.104-106.  
2536

Tárgy: Nyergesújfalu Város kintlévőségei

Tisztelt Hölgyem!

A Hétforrás Kistérségi Vízmű Kft. (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 5) taggyűlésének határozata alapján a CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő ZRT. (1137 Budapest, Pozsonyi u. 32.) végzi a gazdálkodó szervezet végelszámolását. A végelszámolás kezdő időpontja: 2014. szeptember 1.

A víziközművek rendezésével kapcsolatos jogszabályi változások alapján a Hétforrás Kft. tulajdonában és kezelésben lévő Nyergesújfalu, 1442 hrsz-en lévő, ún. Eternit telepi szennyvízátelő műtárgy Nyergesújfalu Város Önkormányzatának a tulajdonába került. Az átelő telep működtetésével kapcsolatban több beruházási feladat is folyamatban volt a végelszámolás kezdetekor.

A Hétforrás Kft. megkezdte a telep villamos energia ellátásának a kiépítését, ehhez kapcsolódóan a közműfejlesztési hozzájárulást megfizette, melynek összege bruttó 1.415.796,- Ft. Ezen összeget továbbszámláztuk Önöknek. A számlát befogadták, azonban korábbi személyes közbenjárásom ellenére sem történt meg a számla ellenértékének kifizetése.

Továbbá a mellékelt kimutatás szerint az önkormányzat tulajdonában lévő társasházi lakásokhoz kapcsolódóan jelenleg 2.138.581,- Ft tartozást tartunk nyilván.

Kérjük, hogy a fenti, összesen 3.554.377,- Ft lejárt tartozásukat haladéktalanul fizessék meg a Hétforrás Kft. v.a részére, annak házipénztárába történő befizetéssel, mivel ez alapvető feltétele a végelszámolás befejezésének.

Várjuk mielőbbi intézkedését.

Lábatlan, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Sulyok Krisztián  
végelszámoló

HÉTFORRÁS KFT. V.A.  
2541 Lábatlan, Rákóczi út 5.  
A.sz: 1194082-2-11  
Banksz: 117-2092-20008835  
C: 11-09-003715

**E.ON**

Hálózat

1141 2013  
2013.02.20**SZÁMLA** 3. melléklet

K. I.

K. I.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. - H-9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.  
 Adószám: 10741980-2-44 Közösségi adószám: HU 10741980  
 Győr-Moson-Sopron Megyei Cégbíróság 08-10-001543  
 UniCredit Bank Hungary Zrt.

I. BREDETI PÉLDÁNY

1. ÖLDAL, ÖSSZESEN: 1

Számla száma: 1031480469  
 Számla kelte: 2013.01.23  
 Teljesítés dátuma: 2013.02.22  
 Fizetési határidő: 2013.02.22  
 Fizetési mód: Atutalás

**HÉTFORRÁS KFT**  
 Lábatlan  
 Rákóczi Ferenc utca 5.  
 2541

Jy  
 2013.02.20

Vevő azonos.sz.: 2000940917  
 Vevő neve: **HÉTFORRÁS KFT**  
 Vevő címe: 2541 Lábatlan Rákóczi Ferenc 5.  
 Fizető neve: **HÉTFORRÁS KFT**  
 Fizető címe: 2541 Lábatlan Rákóczi Ferenc utca 5.  
 Szerz. fszla: 30013434651  
 Számlát készítette: Sántavy Gábor  
 Teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, . 1442 hrsz  
 Munka megnevezése:

Esterik - PV -  
 SZTÉB.

Tételszám	Anyag	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megnevezés / Stat.szám.	Érték ÁFA nélkül	Érték ÁFA
000010	901788	88	A	KIF csatlakozás / SZJ 45.31.12.0		
	NFM rendelet alapján					
	Tétel nettó érték	3 600	HUF		316 800	HUF
	ÁFA	27,000	%		85 536	HUF
	Végösszeg tétel				402 336	HUF
000020	902368	95	M	KIF közcélú földkabel létesítési díj / SZJ 45.31		
	Tétel nettó érték	8 400	HUF		798 000	HUF
	ÁFA	27,000	%		215 460	HUF
	Végösszeg tétel				1 013 460	HUF
Számleérték ÁFA nélkül					1 114 800	
FIZETENDŐ ÁFA		27,000	%		1 114 800	300 996
Számle végösszege					1 415 796	HUF

Atutalás esetén a 1031480469 számlaszámot kérjük a közlemény rovatban megadni szíveskedjen!  
 A számla a befizetést igazoló pénzügyi bizonylattal együtt érvényes.

enk

123-18

**ÁTUTALVA**  
 2013.02.21.

**E.ON Ügyfélszolgálati Kft.**  
 a Szolgáltató nevében

118.  
**Sipos Dániel**  
 Elosztói kapcsolatok  
 szakterület vezető

Szilárd Kutas Eszter  
 Piaci kapcsolatok  
 szakterület vezető

Küldő (név, cím, bankszámlaszám, adóazonosító szám)		Vevő (név, cím, bankszámlaszám, adóazonosító szám)	
<b>HÉTFORRÁS KFT VÉGELSZÁMOLÁS ALATT</b>		<b>NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	
2541 LÁBATLAN		2536 NYERGESÚJFALU	
RÁKÓCZI U 5		KOSSUTH L.U. 104-106.	
Bankszámlaszám 11740092-20008835		Bankszámlaszám	
Adóazonosító szám 11194082-2-11		Adóazonosító szám	
Telefon/Fax szám		Telefon/Fax szám	
Pénztár 1		Partner azonosító 0	

Számla fizető adatai (Név, cím, bankszámlaszám, adóazonosító szám)		
<b>NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZ</b>	2536 NYERGESÚJFALU	KOSSUTH L.U. 104-106.
Bankszámlaszám:	Adószám	Telefonszám

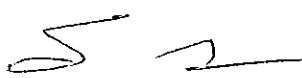
A fizetés módja	A teljesítés időpontja	A számla kelte	Fizetési határidő	A számla sorszáma	Példányszám
UTALÁSOS	2015.03.31	2015.03.31	2015.04.10	V 2716894	1. Eredeti példány

VT/SZJ/Áru kód	Rakt	A termék vagy szolgáltatás megnevezése	Telefonszám	Me.	Mennyiség	Ár, Áfa nélkül	Érték, Áfa nélkül	Áfa	Áfa összege	Érték, Áfa-val
100		KIF csatlakozás, közcélú földkábél létesít		DB	1.00	1 114 800.00	1 114 800.00	27	300 996.00	1 415 796.00

Áfa %	Megnevezés	Adóalap	Áfa értéke	Összesen
27 %	27 %-OS ÁFA	1 114 800.00	300 996.00	1 415 796.00
Számla összesen		1 114 800.00	300 996.00	1 415 796.00

Egyéb adatok	Megjegyzés
Nyergesújfalu 1442 hrsz. Eternit szennyvíz	

A számla átvételének igazolása	Küldő aláírása

  
**HÉTFORRÁS KFT. V.A.**  
 2541 Lábatlan, Rákóczi út 5.  
 A.sz: 11194082-2-11  
 Banksz: 11740092-20008835  
 Cgj: 11-09-003715

Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Nyergesújfalu  
Kossuth L.u.104-106.  
2536

JINNYES ISTVÁN PH.  
VANAK SIKERREL  
KÉREK PÁD-T A  
MATEMERE.

5. melléklet

Tárgy: Eternit szennyvíz

Tisztelt címzett!

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2015 APR 17.	Melléklet
Szám: 013-2	Előadó Fekete M.

Mellékelten küldjük a számlát a Nyergesújfalu 1442 hrsz.-on lévő szennyvíz átemelő KIF közcélú földkábel létesítési díjáról és a KIF csatlakozásról. A Hétforrás Kft. 2014.06.10-én visszaadta az Önkormányzatnak a vagyonnevelésbe kapott közművagyonot. Az előbb említett átemelő is visszaadásra került, de a csatlakozási díj és a kábel nem volt része a közművagyonnak. Szíveskedjenek ezt megtéríteni a Hétforrás Kft.-nek.

Tisztelettel.

Lábatlan 2015-03-31

**HÉTFORRÁS KFT. V.A.**

2541 Lábattan, Rákóczi út 5.

A.sz: 11194082-2-11

Banksz: 11740092-200088

Cgj: 11-09-003715

Sulyok Krisztián  
végelszámoló