

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. ÁPRILIS 26-ÁN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. április 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van,

az 1. napirend tárgyalása közben 16:15 órakor érkezett.

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– jelen van
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– nincs jelen
Szeifert Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző I.	– jelen van, 3. napirendi pont tárgyalása után 16:38 órakor elhagyta a helyiséget.
Bicskei Tibor	Distherm Kft., ügyvezető igazgató jelölt	– jelen van, az 1. napirendi pont tárgyalása után 16:19 órakor elhagyta a helyiséget.

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 4 tagja jelen van, az ülést 16:07 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az első Distherm Kft. taggyűlési határozat előkészítése, a 2. Döntés a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról, 3. Beszámoló az önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodásáról, 4. A 10-es út útburkolat felújításával kapcsolatos közműakna fedlapok cseréjéhez fedezetbiztosítás, 5. A Nyergesújfalui Katasztrófavédelmi Őrs kérelme, 6. Döntés a 06/8 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásáról, 7. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

37/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. A Distherm Kft. taggyűlési határozat előkészítése
2. Döntés a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
3. Beszámoló az önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodásáról
4. A 10-es út útburkolat felújításával kapcsolatos közműakna fedlapok cseréjéhez fedezetbiztosítás
5. A Nyergesújfalui Katasztrófavédelmi Őrs kérelme
6. Döntés a 06/8 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásáról
7. Egyebek

1.

A Distherm Kft. taggyűlési határozat előkészítése

Németh András bizottsági elnök: Bicskei Tibor urat kérdezem, hogy van-e kiegészítése.

Bicskei Tibor Distherm Kft. ügyvezetőjelölt: Több alpontja is van ennek a napirendnek. Megváltozik az ügyvezető személye. Kovács Attila munkaviszonya a Veoliával megszűnt, a társaság vezérigazgatója engem nevezett ki a távhő ágazat vezetőjének. Én lettem jelölve a Distherm Kft. ügyvezetői pozíciójára. Lényegében csak a nevek cserélődnek, én sem leszek a kft munkavállalója, alkalmazottja, Veolia munkavállaló vagyok. A távhő nem idegen tőlem, 16 éven keresztül csinálom a ceglédi távhőszolgáltatást. Ott 2000 lakás van. A Distherm műszaki rendszerével most ismerkedem.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Mennyire befolyásolja, hogy Cegléden van a főtevékenységi területe. Ez a sok utazás mennyi időt enged, hogy a területtel foglalkozzon?

Bicskei Tibor Distherm Kft. ügyvezetőjelölt: Igen ez egy érdekes dolog, én alsóörsi bejelentett állandó lakos vagyok. Tartózkodási helyem Budapesten van. Az állandó irodám a társaság budaörsi székhelye. Megszoktam az állandó utazást. Itt vannak a helyi munkatársaim, akik segítik a munkám.

Abrónits Tamás alpolgármester: Lehet tudni Kovács Attila döntéséről?

Bicskei Tibor Distherm Kft. ügyvezetőjelölt: Sajnos nincs információm. A vezérigazgató álláspontja, hogy műszaki megközelítést szeretne erősíteni ezen a poszton.

Szokmáry Barna a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja az 1. napirend tárgyalása közben 17:18 órakor megérkezett.

Kozma Attila bizottsági tag: Akkor a közgyűlésen már Önnel találkozunk?

Bicskei Tibor Distherm Kft. ügyvezetőjelölt: Igen.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon Kovács Attila Dezső lemondása következtében, a Veolia Energia Magyarország Zrt. által delegált Bicskei Tibor Sándornak Alsóórs, Szabadnép utca 3. szám alatti lakosnak a Distherm Kft. ügyvezetőjévé történő megválasztásához 2016. április 28. napjától, határozatlan időtartamra, díjazás nélkül és a polgármester a döntésről értesítse a Distherm Kft. ügyvezetőjét és a Veolia Energia Magyarország Zrt-t, valamint e döntésről szóló szavazólapot írja alá, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

38/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon Kovács Attila Dezső lemondása következtében, a Veolia Energia Magyarország Zrt. által delegált Bicskei Tibor Sándornak Alsóórs, Szabadnép utca 3. szám alatti lakosnak a Distherm Kft. ügyvezetőjévé történő megválasztásához 2016. április 28. napjától, határozatlan időtartamra, díjazás nélkül és a polgármester a döntésről értesítse a Distherm Kft. ügyvezetőjét és a Veolia Energia Magyarország Zrt- valamint e döntésről szóló szavazólapot írja alá.

Bicskei Tibor Distherm Kft. az 1. napirendi pont tárgyalása után 17:19 órakor elhagyta a helyiséget.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Distherm Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

39/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Distherm Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a 2016. üzleti évre - 2016. május 5. napjától a 2016. üzleti évről készült számviteli beszámoló elfogadásának napjáig terjedő időtartamra - újraválassza a Distherm Kft. könyvvizsgálójává a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft-t azzal, hogy a Distherm Kft. ügyvezetője folytasson tárgyalásokat arról, hogy a könyvvizsgálói díj a 2016. évre legfeljebb 782 e Ft legyen.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

40/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a 2016. üzleti évre - 2016. május 5. napjától a 2016. üzleti évről készült számviteli beszámoló elfogadásának napjáig terjedő időtartamra - újraválassza a Distherm Kft. könyvvizsgálójává a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft-t azzal, hogy a Distherm Kft. ügyvezetője folytasson tárgyalásokat arról, hogy a könyvvizsgálói díj a 2016. évre legfeljebb 782 e Ft legyen.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a Társasági szerződés 20.11. pontjában foglaltaknak eleget téve Kovács Attila Dezső ügyvezető részére a 2015. évi üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt adjon, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

41/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a Társasági szerződés 20.11. pontjában foglaltaknak eleget téve Kovács Attila Dezső ügyvezető részére a 2015. évi üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt adjon.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tudomásul vegye a Distherm Kft. kintlévőségeit, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

42/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tudomásul vegye a Distherm Kft. kintlévőségeit.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza Kozma Attila önkormányzati képviselőt tagi képviselőként, hogy a Distherm Kft. 2016. május 5-én tartandó taggyűlésén a napirendek tárgyalása során hozott döntéseket Nyergesújfalu Város Önkormányzata nevében „Igen” szavazattal megszavazza, kézfelemeléssel jelezze.

Kozma Attila bizottsági tag: Személyes érintettségem jelentem be.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm. Aki elfogadja Kozma Attila bizottsági tag személyes érintettségére vonatkozó bejelentését, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

43/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja Kozma Attila bizottsági tag személyes érintettségére vonatkozó bejelentését.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

44/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza Kozma Attila önkormányzati képviselőt tagi képviselőként, hogy a Distherm Kft. 2016. május 5-én tartandó taggyűlésén a napirendek tárgyalása során hozott döntéseket Nyergesújfalu Város Önkormányzata nevében „Igen” szavazattal megszavazza.

2.

Döntés a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Németh András bizottsági elnök: Kérdezem Szeifert Zsuzsát, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Az Akácfa utcában van 2 telek, amelyeket pályázatra kiírtunk. Az egyik telekre egy pályázó nyújtotta be jelentkezését, ott nem került licitárgyalás megtartásra, megfelelt a pályázati feltételeknek, így 3.115.000 Ft-ért kelt el. A nagyobbikra 2 pályázat érkezett, ott licitet kellett tartani, ott 3.600.000,- Ft volt a kikiáltási ár. 50.000,- Ft volt a licitlépcső, az egyik pályázó már az első licitlépcsőt nem fogadta el, így 3.650.000,- Ft-ért ugyannak a cégnek kelt el a telek, mint a kisebb.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 289/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.650.000 Ft összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

45/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 289/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.650.000 Ft összegért.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 289/5 hrsz-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.115.000 Ft összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

46/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a nyergesújfalui 289/5 hrsz-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.115.000 Ft összegért.

3.

Beszámoló az önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodásáról

Németh András bizottsági elnök: Kérdezem Szeifert Zsuzsát, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ami döntést igényelne, az üres lakásokkal kapcsolatban, a Munkás utcában a földszinti lakással kapcsolatban, a pince felőli szigetelésre a műszak már kért ajánlatot, mert folyamatosan penészedik. Ez, ha jól tudom már folyamatban van. Illetve a Május 1. téri 3 lakásunkkal kapcsolatban döntést igényelne. Van a felújításra keret, ha szükséges. Május 1. tér 6 lakás ablaksere elkerülhetetlen lenne.

Ridly István Attila bizottsági tag: A közérdekű elhelyezés meddig szokott tartani, van ennek időbeli korlátja?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ezek feladatellátáshoz kötöttek, ha megszűnik az a feladatellátás amire tekintettel kapta, akkor vissza kell adnia.

Ridly István Attila bizottsági tag: A differenciált lakbér rendszer mit jelentene.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A koncepcióban volt róla szó, hogy esetleg itt érdemes lenne megnézni, egy-két lakásunkat egy felújítási programot elindítani, hogy magasabb lakbérért ki lehessen adni. Esetleg a szolgálati lakások bérleti díját differenciálni kellene. Ezekben lehetne gondolkodni. Nem szociális bérlakásként, hanem piaci alakon adhatnánk bérbe.

Németh András bizottsági elnök: Szolgálati lakásokban főként pedagógusok laknak?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Még a régi rendszerből igen, tanárok, óvónők, hivatali dolgozók.

Kozma Attila bizottsági tag: Pénzügyi Bizottságin ez felmerült kérdésként, a szolgálati lakások ügye.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ezt nem ide gondoltam a vagyongazdálkodási tervbe gondoltam ezt, felülvizsgálásra kerültek a bérletek, hogy hol milyen jogcímen bérelnek tőlünk lakást.

Kozma Attila bizottsági tag: Van olyan, aki jogcím nélkül vagy egyéb módon?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Igen, nagyságrendileg 5 alatt.

Kozma Attila bizottsági tag: Ez ügyben valami? Ez félévvel ezelőtti bizottságin felmerült.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Dolgozunk rajta.

Ridly István Attila bizottsági tag: A társasházaknál problémaként jelentkezik, lenne keretünk, amivel akár pályázatot íránk ki ezek felújítására, főként azoknál, ahol van tulajdonunk. A panelprogramból kicsúsznak.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Ez támogatás lehetne.

Kozma Attila bizottsági tag: Egy-egy ilyen tömbben az önkormányzati tulajdoni hányad elenyésző. Nem gondolom azt, hogy az önkormányzatnak, komolyabban ebbe bele kellene nyúlni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nehéz lenne a feltételrendszer. Melyik ház, nem tudom, hogy ilyen ki lehet-e kötni, hogy azok a házak ahol tulajdonrészünk van. Van olyan ház ahol 1-2 millió is nagy segítség lehet, például tetőszigetelés az eterniti városrészen ott van olyan ház ahol 30 %-os tulajdoni hányadunk van. Nem tudnánk ennyire diszkriminálni.

Mihelik Magdolna polgármester: Nem gondolom, hogy erre van pénze az önkormányzatnak.

Kozma Attila bizottsági tag: A lakáskonceptió egyik része volt, hogy adjuk el a lakásainkat, de van olyan ház ahol 85 % már a tulajdonunk, ott, ha 100%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk majd, van létjogosultsága a felújításnak.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

47/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. a 3. napirendi pont tárgyalása után 16:38 órakor elhagyta a helyiséget.

4.

A 10-es út útburkolat felújításával kapcsolatos közműakna fedlapok cseréjéhez fedezetbiztosítás

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Abrónits Tamás alpolgármester: Ma kértem a közüttől egy szándéknyilatkozatot, amit ma meg is kaptam. Ebben az van, ha kicseréljük a 38 darabot, akkor ők a rendszer-tisztító aknáinak fedlapjait üzemeltetik. Most önbeálló fedlapokról beszélünk. Csak ez az ajánlat van?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ez jellemző, hogy az akna az önkormányzaté?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Igen, mert maga a közmű az önkormányzaté, az ő korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozik, ez annak a része.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Akkor mit jelent ebben az esetben, hogy átveszi üzemeltetésre?

Kozma Attila bizottsági tag: Innentől kezdve nem a mi problémánk, ha megsüllyed, cserélni kell, felcsapódik.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ezt a szöveg még nem tisztázza. Mi lesz akkor? Ha eltörik, kicseréli a saját költségén.

Kozma Attila bizottsági tag: Mindent az üzemeltetési szerződésben kell rögzíteni.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Számunkra is előnyös ez, így is.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A lábatlani példa elég szomorú. A Hullám után 3 hónapig volt kinn tábla hogy balesetveszély, nem látom tisztán, hogy a működtetés során mi lesz.

Kozma Attila bizottsági tag: Arra figyelni kell, hogy az 5 éves garancia, ami az útra lesz az érvényes legyen a fedlapokra is.

Abronits Tamás alpolgármester: Kérjen a Marci árajánlatot ezekre a megjelölt dolgokra és a testületin döntsünk róla.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 10-es út nyergesújfalui belterületi szakaszának útburkolat-felújításával kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú közműakna fedlapok és szűkítő műtárgyak cseréjéhez a Polgármesteri Hivatal szerezzon be árajánlatot a testületi ülésre, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

48/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 10-es út nyergesújfalui belterületi szakaszának útburkolat-felújításával kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú közműakna fedlapok és szűkítő műtárgyak cseréjéhez a Polgármesteri Hivatal szerezzon be árajánlatot a testületi ülésre.

5.

A Nyergesújfalui Katasztrófavédelmi Őrs kérelme

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Érkezett egy kérelem a katasztrófavédelemtől, az űrs előtt egy szobor felállítását tervezik.

Mihelik Magdolna polgármester: Közterület ez?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem feltétlen, de közútról megközelíthető. Építési engedély köteles tevékenység. De nem zárt hely ez. Az épület előtt lenne.

Abronits Tamás alpolgármester: Az Zoltek terület. Itt pénzt kérnek.

Mihelik Magdolna polgármester: Akkor egyezkedjenek a céggel a felállításról.

Ridly István Attila bizottsági tag: Innentől mindenki jön, hogy mindenki akar valamit?

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalui Katasztrófavédelmi Őrs épülete előtt egy Szent Flórián szobor kerüljön felállításra, és biztosítja a szobor megvásárláshoz szükséges anyagi fedezetet, azaz br. 300.000,-Ft összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére és átcsoportosítja a 300.000,-Ft-ot a IV. melléklet „Beruházások” táblázatába, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

49/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalui Katasztrófavédelmi Őrs épülete előtt egy Szent Flórián szobor kerüljön felállításra, és biztosítja a szobor megvásárláshoz szükséges anyagi fedezetet, azaz br. 300.000,-Ft összeget az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére és átcsoportosítja a 300.000,-Ft-ot a IV. melléklet „Beruházások” táblázatába.

6.

Döntés a 06/8 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Másodszor is meghirdettük ezt a területet, egy ajánlat érkezett. Az ajánlat érvényes, ezzel kapcsolatban kell egy döntés.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 2016. május 1. – 2016. december 31. közötti időszakra haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8 hrsz-ú 10.195 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant Tornáczki Károlynénak 4.000 Ft haszonbérleti díjon, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

50/2016. (IV.26.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy 2016. május 1. – 2016. december 31. közötti időszakra haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8 hrsz-ú 10.195 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant Tornáczki Károlynénak 4.000 Ft haszonbérleti díjon.

7.

Egyebek

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Beloiannis utcával kapcsolatos előterjesztés azért került le a napirendről, mert volt egy keretösszege a közútnak erre a beruházásra. A mi részünket átutaltuk. Volt egy pénzügyi határ, amit pár százezer forinttal átlépett a legjobb ajánlattevő. Először a közút hozzánk fordult, hogy biztosítsuk rá a forrást, elkészült az előterjesztés, majd jött egy jelzés, hogy mégsem jó így ez nekik. Idén már nem tudnak ezzel a plusz forrással pénzügyileg mit kezdeni. Új eljárást fognak lefolytatni, amiben bruttó 14 milliónál olcsóbb ajánlatok kellene, hogy érkezzenek.

Abronits Tamás alpolgármester: Mi hozzárakjuk és kész.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: De nem tudják így fogadni a pénzt.

Németh András bizottsági elnök: Egy fél évvel ezelőtt beszéltünk a posta homlokzat felújítása kapcsán a mi épületünk felújításáról. Nem történt meg. Csináljuk meg, legyen egységes homlokzat ott.

Szakmáry Barna bizottsági tag: A Jókai utca parkolóval kapcsolatban beszéltem a Sarkadi Gyurival. Ott van előrelépés? Mikorra várható ott valami?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs probléma, ahogy a vállalkozó ideje engedi a kerítés elkészül és meglesz a parkoló.

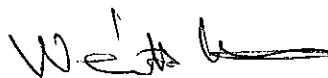
Abronits Tamás alpolgármester: Napelem park pályázatról beszéljünk-e? Vagy először egyeztessünk róla. Eternit városrészen azbesztmentesítéssel mi legyen. Ami kinn van, szedjük ki, ami benn van, az nem okoz gondot.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Főszabály szerint a szennyező fizet, és ha nincs meg a szennyező, akkor a konkrét használó fizet.

Kozma Attila bizottsági tag: A járda szélén le kell betonozni. Van egy információm a 10-es út rekonstrukciójával kapcsolatban. Július 20-án kezdenek. Nem itt kezdenek. Ez is terv ez is csúszhat még.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:09 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Kozma Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



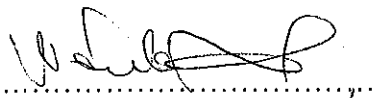
JELENLÉTI ÍV

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. április 26-án megtartott ülésén

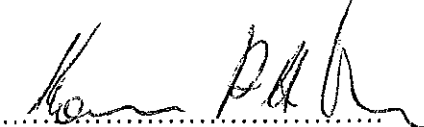
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



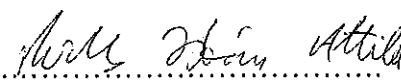
KOZMA ATTILA

bizottság tagja



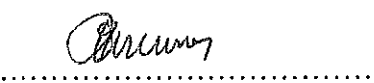
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



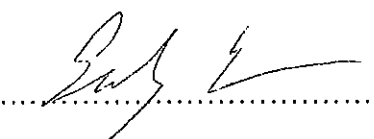
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

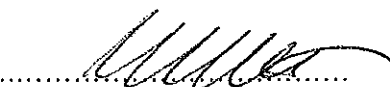
bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

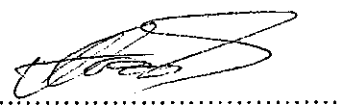
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

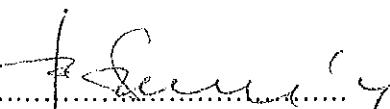


ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

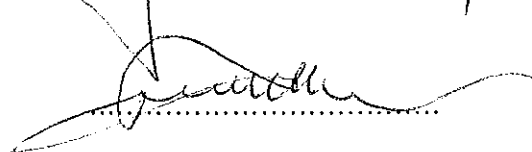


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző



FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA


műszaki ügyintéző


.....

SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

.....

Dr. Molnár Lilla aljegyző 

SZEIFERT ZSUZSANNA műszaki ügyintéző 

BICSKEI TIBOR DISTHERNYEKI ügyvezető 