



NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 34/2016. (II.25.) NyKt. határozatában döntött az alábbi önkormányzati tulajdonú építési telkek pályázat útján történő értékesítéséről:

Ingatlan címe	Alapterülete	Minimum eladási ár	Pályázók száma	Tényleges eladási ár
Nyergesújfalu, Akácfa utca 289/4 hrsz.	639 m ²	3.600.000 Ft	2	3.650.000 Ft
Nyergesújfalu, Akácfa utca 289/5 hrsz.	553 m ²	3.115.000 Ft	1	3.115.000 Ft

A pályázatok beérkezésének határideje 2016. április 15. napja volt. A 289/5 hrsz-ú telekre 1 pályázat érkezett, Vida és Társa Invest Építőipari és Ker. Kft-től. A pályázati kiírás szerint a cég csatolta a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, társasági szerződés másolatát, aláírási címpéldányt, nyilatkozatot, hogy nincs köztartozása és az átláthatósági nyilatkozatot. A pályázat megfelelt a kiírás feltételeinek.

A másik telekre 2 pályázatot nyújtottak be, egyik szintén a Vida és Társa Invest Építőipari és Ker. Kft illetve Fekete Tiborné. A licittárgyalásra 2016. április 19-én került sor. A licitlépcső 50.000 Ft volt. Az első megemelt árat Fekete Tiborné meghatalmazottja nem tartotta, így 3.650.000 Ft-ért ezt az ingatlant is a fenti cég nyerte el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (IV.28.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 289/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 289/4 hrsz-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.650.000 Ft összegért.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: szerződéskötésre: 2016. május 20.

II. Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2016. (IV.28.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 289/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban


3. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 289/5 hrsz-ú kivett beépítetlen belterületi ingatlanját a pályázati eljárás eredménye alapján a Vida és Társa Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Vadkörtefa u. 5/3., asz.:24906395-2-11) részére 3.115.000 Ft összegért.
4. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

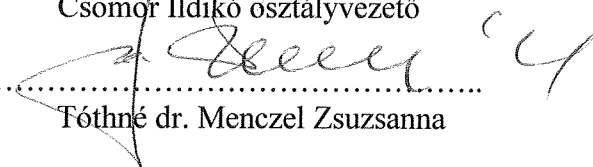
Felelős: Mihelik Magdolna polgármester
Határidő: szerződéskötésre: 2016. május 20.


Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetéke.

Az előterjesztést készítette: 
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: 
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: 
Fóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.