



Nyergesújfalu Város Polgármestere

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

Tel: 06-33/514-320 Fax: 06-33/514-321

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. március 31-ei ülésére

Tárgy: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység céljára bérleti szerződés kötése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár (továbbiakban: Intézmény) 2536 Nyergesújfalu Kálmán Imre tér 1. szám alatti székhely épületében határozott időre (2018. december 31-ig) szóló bérleti szerződés alapján, 72 m² alapterületű helyiségben „Léda Presszó” elnevezéssel, vendéglátó egység működik.

Az Intézmény épületében található helyiségre, az Intézmény vezetője kötötte több alkalommal határozott időre szóló bérleti szerződést¹, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV tv 89. § (1) – (2) bekezdése alapján. Eszerint:

(1) A helyi önkormányzat az intézményét támogatásban részesíti. Nem vonhatja el és a támogatásba nem számíthatja be az intézménynek a kötelező térítési díjon kívüli bevételeit.

(2) Az intézmény a támogatást és saját bevételeit önállóan használja fel, a használatában levő ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

A helyiség bérlője, a vendéglátó egység utolsó működtetője: a PEGAZUSDOU Kft, a kereskedelmi egység működtetésének átengedése mellett, a helyiséget albérletbe szeretne volna adni, Barina István egyéni vállalkozónak.

¹ 1. számú melléklet

Kérésével megkereste az Intézmény vezetőjét. A hasznosításhoz az Intézmény vezetője hozzájárult², bár már jogszerűen nem tehetette meg a következők miatt:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§. (1) szerint:
A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.
- A Nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény (továbbiakban: NVtv.) 5.§ (5)b.) alapján – mások mellett - a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.
- A NVtv. 3.§ (1) 6. pont szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében a korlátozottan forgalomképes vagyonról törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2012 (X.31) számú rendelet 10.§ (1) értelmében: a tulajdonjogot nem érintő, egy évet meghaladó hasznosításról a Képviselőtestület dönt.

A leírt tényállás – és jogszabályváltozás alapján, okafogyottá vált a korábban - Intézmény és Kft által - kötött szerződés, szükségessé vált annak közös megegyezéssel, jövőre nézve szóló megszüntetése³, illetve új bérleti szerződés létrehozása⁴, immár a Képviselőtestület és a jövőben bérleti jogot ténylegesen gyakorló vállalkozó között.

A szerződés tervezeteket elkészítettem, s azokat az érintetteknek véleményezésre megküldtem. A tervezetekre egy vélemény érkezett a vállalkozótól.⁵

A beérkezett vélemény alapján a határozati javaslat két döntési lehetőséget tartalmaz:

- az első a 4. számú melléklet szerinti, mely határozatlan idejű bérleti szerződés tervezetet
- a második az 5. számú melléklet szerinti, mely határozott idejű bérleti szerződés tervezetet tartalmaz.

² 2. számú melléklet

³ 3. számú melléklet

⁴ 4-5 számú melléklet

⁵ 6. számú melléklet

A határozott és határozatlan idejű bérleti szerződések felmondásának szabályai különbözők.

A 2013. évi V törvény (PTK) 6:339. § (1) c.) pontja szerint a **határozatlan** időre kötött a bérleti jogviszonyt bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja, a havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig;

A **határozott** időre kötött bérleti szerződés rendes felmondással – a súlyos szerződésszegés esetét kivéve - általában nem szüntethető meg. A PTK 6:339. § (2) bekezdés azonban, azokra az esetekre, amikor törvény, vagy a felek szerződése ezt megengedi mégis lehetővé teszi. Ilyen szerződés esetén a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén meghatározza, hogy azt legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni, és a hónap végére szólhat.

Mind a két esetben jövőre nézve szűnik meg a szerződés, amikor is a feleknek el kell számolni egymással.

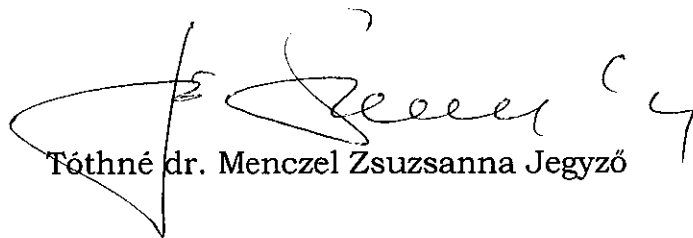
Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat szíveskedjék megvitatni, és döntést hozni.

Nyergesújfalu 2016-03-18



Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztést készítette:



Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyergesújfalu Város Képviselőtestületének/2016. (III.31.) Nykt számú határozata az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység céljára kötött bérleti szerződés megszüntetéséről.

- 1) Nyergesújfalu Város Képviselőtestülete - a 3. számú melléklet szerinti tartalommal - megállapodást köt az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység céljára kötött bérleti szerződés megszüntetéséről.
- 2) Felkéri Mihelik Magdolna polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyergesújfalu Város Képviselőtestületének/2016. (III.31.) Nykt számú határozata az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység céljára bérleti szerződés kötéséről

A.) Javaslat az 1.) pontra:

- 1) Nyergesújfalu Város Képviselőtestülete az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység elhelyezésének céljára - a 4. számú melléklet szerinti tartalommal - bérleti szerződést köt.

B.) Javaslat az 1.) pontra:

- 1) Nyergesújfalu Város Képviselőtestülete az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében vendéglátó egység elhelyezésének céljára - az 5. számú melléklet szerinti tartalommal - bérleti szerződést köt.
- 2) Felkéri Mihelik Magdolna polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat megtárgyalására a Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottságot kérem fel.


BÉRELETI SZERZŐDÉS


Mely létrejött az ADY ENDRE MŰVELŐDÉSI KÖZPONT és KÖNYVTÁR (2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1., adószáma: 16761845-2-11, képviselője Kákonyi Gellért igazgató), mint bérbeadó, és a PEGAZUS DUO Kft. (2541 Lábattan, Zalka M. ltp. 5., adószáma 22992705-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-018584, képviselője, Nagy Krisztina Enikő ügyvezető), mint bérbevevő között az alábbiak szerint:


1. Az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár, mint kezelő bérbe adja a Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonát képező (Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1.) épület 72 négyzetméter alapterületű helyiségét a PEGAZUS DUO Kft. részére találzat (Léda Presszó) céljára.
2. Ez a bérleti szerződés határozott időre vonatkozik: 2014. január 1-től 2018. december 31-ig.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés felmondása a PTK vonatkozó előírásai szerint történhet.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az általa használt bérleményben szerkezeti változást eredményező átalakítást a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem végezhet.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa használt bérlemény rendjéért, állagmegóvásáért anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
6. A bérleti szerződés megszűnése után a bérlő a helyiséget eredeti állapotának megfelelően mindennemű kártérítési igény nélkül köteles a bérbeadónak visszaszolgáltatni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő havonta - bérleti díj fejében bruttó 50 000,- Forintot fizet. A bérlő a díjat minden hónap 25. napjáig köteles a bérbeadónak készpénzfizetési számla ellenében megfizetni.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a bérleti díjat minden év január 31-ig módosíthatja. A módosítás mértéke Nyergesújfalu Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott városi bérleti díjak emelésének mindenkorai értéke lehet.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy érdekeltek a további együttműködési lehetőségekben.

A fenti szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták és jóváhagyólag írták alá.


Nyergesújfalu, 2014. január 2.


Kákonyi Gellért
igazgató mint bérbeadó


P. H.


Nagy Krisztina Enikő
ügyvezető mint bérbevevő

PEGAZUS DUO KFT.
2541 Lábattan, Cementgyári ltp. 5.,
Adószám: 22992705-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-018584


Barina István
mint az üzemeltetésben személyesen résztvevő

AIYMűvház®

Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár

BARINA ISTVÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

Lakhely címe: 2536 Nyergesújfalu, Ady E. u. 10.,

Székhely címe: 2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1.

adószáma 67460494-1-31, nyilvántartási száma: 50267086

Kedves István!

Hivatkozva a 2016. február 2-án hozzám - a LÉDA Presszó üzemeltetése ügyében - intézett kérelmedet, mint az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója támogatom. Hozzájárulok, hogy a presszót egyéni vállalkozóként üzemeltesd a szerződés lejártáig.

Évtizedes munkakapcsolatunk alapján bízom benne, egyéni vállalkozóként is a fennálló szerződésünkben vállaltakat teljesíted.

Nyergesújfalu, 2016. február 19.



Kákonyi Gellért

Igazgató
Ady Endre Művelődési Központ
és Könyvtár
2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1.
Adószám: 16761845-2-11
Bsz.: 11740092-16761845
2.

(3.számú melléklet)

MEGÁLLAPODÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYZÉSSEL VALÓ MEGSZÜNTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzata, 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104 – 106, Képviselője: Mihelik Magdolna Polgármester (továbbiakban: Tulajdonos)
2. Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár 2536 Nyergesújfalu Kálmán Imre tér 1. Képviseli Kákonyi Gellért Intézményvezető (továbbiakban: Használó)
3. PEGAZUS DUO Kft. 2541 Lábatlan, Cementgyári Ltp. 5., Cégjegyzék száma: 11-09-010584 képviselője: Barina István, (továbbiakban: Bérlő)
4. A Léda Presszó 2536 Nyergesújfalu Kálmán Imre tér 1. üzemeltetője Barina István egyéni vállalkozó nyilvántartási száma 50267086 (továbbiakban: Albérlő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A szerződő Felek tényként állapítják meg, hogy a Használó és a Bérlő között 2014.01.02.-án, határozott idejű bérleti szerződés jött létre, melynek lejáratí ideje 2018.12.31. A bérleti szerződés, jelen szerződés 1.számú melléklete.
- 2) A szerződő Felek közösen megállapítják, hogy a Használó 2016.02.02-án hozzájáruló jognyilatkozatot tett, melyben az Albérlő bérleti jogviszonyához hozzájárult. A Jognyilatkozat a szerződés 2. számú melléklete.
- 3) A Szerződő Felek közösen megállapítják és tudomásul veszik, hogy az 1.) pont szerinti szerződés kötésére és a 2.) pont szerinti jognyilatkozat tételére - a 32/2012 (X.31) Nykt. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján - nem a Használónak, hanem a Tulajdonosnak van joga.

- 4) A Használó és a Bérelő közösen megállapodnak abban, hogy az 1.) pont szerinti szerződést közös megegyezéssel - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - megszüntetik.
- 5) A Használó a 2.) pont szerinti jognyilatkozatát – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - visszavonja. Az Albérlő a nyilatkozat visszavonását tudomásul veszi.
- 6) A Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.) pont szerinti szerződésből és a 2.) pont szerinti nyilatkozatból egymással szemben semmilyen követelés nem áll fenn.
- 7) A Tulajdonos és az Albérlő közösen megállapodik abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1.) pont szerinti Bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre, mint korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hasznosítására, jelen szerződés aláírását követően új szerződést kötnek.
- 8) Jelen szerződést elolvastuk, és mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagytuk és aláírtuk.

Nyergesújfalu, 2016-03-

Kákonyi Gellért
Intézményvezető

Barina István
Ügyvivő

Mihelik Magdolna
Polgármester

Barina István
Vállalkozó

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyergesújfalu Város Önkormányzata, 2536 Nyergesújfalu
Kossuth Lajos utca 104 – 106, Képviselője: Mihelik Magdolna
Polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Barina István egyéni vállalkozó nyilvántartási száma
50267086 (továbbiakban: Bérelő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő pedig bérbe veszi a Bérbeadó korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyona körébe tartozó, Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében: Nyergesújfalu Kálmán Imre tér 1. szám alatt kialakított, 72 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: bérlemény), „Léda Presszó” elnevezésű vendéglátó egység céljára.
- 2) A bérlemény bérleti díja havi bruttó 50.000.- forint, azaz ötvenezer forint, mely a birtokbaadás napjától kezdődően – a tényleges használattól függetlenül - havonta előre a tárgyhónap 25. napjáig fizetendő, a Bérbeadó 117400092-15385822 számú számlájára. A havi bérleti díjról a Bérbeadó tárgyhónap 15. napjáig kiállítja a számlát és megküldi a Bérelőnek.
- 3) A szerződő Felek díjat minden év január 1- éjétől a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.
- 4) A Bérbeadó a szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles a Bérleményt a Bérelő birtokába adni. A birtokbavételről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérleményhez tartozón fogyasztásmérők állását, valamint azokat a tényeket, melyeket a Felek jelentősnek tartanak.
- 5) A Birtokbaadás napjától a Bérelő viseli a bérlemény közüzemi díjait és egyéb költségeit. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közüzemi szerződéseit átveszi és a mérőórákat a saját nevére íratja. A Bérbeadó a birtokbavételről szóló jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg, hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő a bérlemény valamennyi mérőóráját a saját nevére átírassa.

- 6) A Bérelő a birtokbaadás napjától jogosult és köteles a bérlemény rendeletetés- és szerződésszerű használatára, valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartásával kizárólag vendéglátó egység céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése a Bérelő kötelezettsége. A bérleménybe más tevékenységet folytatni, kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával lehet.
- 7) A Bérelő köteles a bérlemény állagát megóvni, ide értve annak tartozékait, és felszereléseit, az épület központi berendezéseit, közös használatú helyiségeit.
- 8) A Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkát rendszeresen és saját költségén elvégezni. Az ezen túl menő karbantartási munkát a Bérbeadó látja el.
- 9) A Bérelő jogosult a Bérlemény utcai frontjának jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti saját költségén végzett kialakítására, az ezzel kapcsolatos engedélyek beszerzése a Bérbeadó feladata. A Bérelő a bérleményen egyéb átalakítási munkát nem végezhet, a bérleményt albérletbe nem adhatja.
- 10) A bérleti jogviszony a szerződés aláírását követő naptól határozatlan ideig tart. A szerződést bármelyik szerződő fél indoklás nélkül, 60 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, a jövőre nézve megszüntetheti.
- 11) A Bérbeadó a 10.) pont szerinti határidőnél rövidebb határidővel is felmondhatja a szerződést, ha azt a közfeladat ellátása indokolja, különösen, ha az épület felújítási munkái megkezdődnek. Ebben az esetben a felmondást indokolni kell.
- 12) A Bérbeadó a szerződést azonnal hatállyal felmondja, ha a Bérelő a bérleményt nem a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 13) A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak – a természetes elhasználódás figyelembevételével mellett – a birtokbavételi állapotnak megfelelően visszaadni. A Bérelő a bérleményen – a bérbeadó engedélye nélkül, saját költségén végzett – beruházásokért kártalanításra nem tarthat igényt. A tartozékokat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

- 14) A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés hiánytalanul és egybehangzóan, valamint teljes körűen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Nyergesújfalú, 2016-03-

Mihelik Magdolna
polgármester

Barina István
vállalkozó

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyergesújfalu Város Önkormányzata, 2536 Nyergesújfalu
Kossuth Lajos utca 104 – 106, Képviselője: Mihelik Magdolna
Polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Barina István egyéni vállalkozó nyilvántartási száma
50267086 (továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő pedig bérbe veszi a Bérbeadó korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyona körébe tartozó, Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár székhely épületében: Nyergesújfalu Kálmán Imre tér 1. szám alatt kialakított, 72 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: bérlemény), „Léda Presszó” elnevezésű vendéglátó egység céljára.
- 2) A bérlemény bérleti díja havi bruttó 50.000.- forint, azaz ötvenezer forint, mely a birtokbaadás napjától kezdődően – a tényleges használattól függetlenül - havonta előre a tárgyhónap 25. napjáig fizetendő, a Bérbeadó 117400092-15385822 számú számlájára. A havi bérleti díjról a Bérbeadó tárgyhónap 15. napjáig kiállítja a számlát és megküldi a Bérlőnek.
- 3) A szerződő Felek díjat minden év január 1- éjétől a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.
- 4) A Bérbeadó a szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles a Bérleményt a Bérlő birtokába adni. A birtokbavételről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérleményhez tartozón fogyasztásmérők állását, valamint azokat a tényeket, melyeket a Felek jelentősnek tartanak.
- 5) A Birtokbaadás napjától a Bérlő viseli a bérlemény közüzemi díjait és egyéb költségeit. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közüzemi szerződéseit átveszi és a mérőórákat a saját nevére íratja. A Bérbeadó a birtokbavételről szóló jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg,

hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérlemény valamennyi mérőóráját a saját nevére átírassa.

- 6) A Bérlő a birtokbaadás napjától jogosult és köteles a bérlemény rendeletetés- és szerződésszerű használatára, valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartásával kizárólag vendéglátó egység céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége. A bérleménybe más tevékenységet folytatni, kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával lehet.
- 7) A Bérlő köteles a bérlemény állagát megővni, ide értve annak tartozékait, és felszereléseit, az épület központi berendezéseit, közös használatú helyiségeit.
- 8) A Bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkát rendszeresen és saját költségén elvégezni. Az ezen túl menő karbantartási munkát a Bérbeadó látja el.
- 9) A Bérlő jogosult a Bérlemény utcai frontjának jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti saját költségén végzett kialakítására, az ezzel kapcsolatos engedélyek beszerzése a Bérbeadó feladata. A Bérlő a bérleményen egyéb átalakítási munkát nem végezhet, a bérleményt albérletbe nem adhatja.
- 10) A bérleti jogviszony a szerződés aláírását követő naptól 2018. december 31.-ig tart.
- 11) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal a rendes felmondás keretei között indoklással felmondhatja, ha a helyiségre a közfeladat ellátása miatt szükség van, vagy az épület felújítására irányuló beruházást elindítja.
- 12) A Bérbeadó a szerződést azonnal hatállyal felmondja, ha a Bérlő a bérleményt nem a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 13) A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak – a természetes elhasználódás figyelembevételével mellett – a birtokbavételi állapotnak megfelelően visszaadni. A Bérlő a bérleményen – a bérbeadó engedélye nélkül, saját költségén végzett – beruházásokért kártalanításra nem tarthat igényt. A tartozékokat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

- 14) A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés hiánytalanul és egybehangzóan, valamint teljes körűen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Nyergesújfalu, 2016-03-

Mihelik Magdolna
polgármester

Barina István
vállalkozó

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető