

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. FEBRUÁR 23-ÁN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. február 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szakmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– nincs jelen
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– jelen van
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– nincs jelen
Szeifert Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző	– jelen van
Dr. Takács Zita	Distherm Kft.	– jelen van, <i>1. napirendi pont tárgyalása után 16:10 órakor elhagyta a helyiséget.</i>

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 4 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az első a Distherm Kft. társasági szerződésének módosítása, 2. „Nyergesújfalu optikai hírközlési hálózat” tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása, 3. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének és Szerveinek működéséről szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása, 4. A Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti módosítása, 5. Javaslat építési telkek értékesítésére történő pályázat kiírására, 6. Javaslat Idom utcai lakások cseréjére, megvásárlására, 7. Javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozatának módosítására, 8. Beszámoló a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkájáról, 9. Javaslat a 06/8 és a 019/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására, 10. A Nyergesújfalu SE Labdarúgó Szakosztályának kérelme, 11. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

9/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. A Distherm Kft. társasági szerződésének módosítása
2. „Nyergesújfalu optikai hírközlési hálózat” tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása
3. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének és Szerveinek működéséről szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti módosítása
5. Javaslat építési telkek értékesítésére történő pályázat kiírásra
6. Javaslat Idom utcai lakások cseréjére, megvásárlására
7. Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozatának módosítására
8. Beszámoló a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkájáról
9. Javaslat a 06/8 és a 019/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására
10. A Nyergesújfalu SE Labdarúgó Szakosztályának kérelme
11. Egyebek

1.

A Distherm Kft. társasági szerződésének módosítása

Németh András bizottsági elnök: Dr. Molnár Líviát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Takács Zita Distherm Kft.: Az új Ptk. miatt van egy törvényi kötelezettség, ami miatt és a tavalyi ÁSZ vizsgálat miatt meg kell tennünk a társasági szerződés módosítását. Az ÁSZ jelentés adott ajánlásokat. A veszteség 99,99%, viseli a veszteséget a cég. Ez alapján készítésre került egy intézkedési terv. A Veolia Energia részéről indokolt, hogy a munkáltatói jogok gyakorlása a Veolia Energia vezér-igazgatójának a hatáskörébe kerüljön, ami HR politika a cégnél. Konkrét kérdés van esetleg ezzel kapcsolatban?

Ridly István Attila bizottsági tag: Nekem nem a szerződéssel van gondom, hanem azzal, amit önök küldtek, decemberi 11-i keltezéssel levelet ebben 2015. március van megjelölve, ez csak elírás?

Dr. Takács Zita Distherm Kft.: Nem, ez a Ptk. szerinti 2016. március 15-e utolsó dátum, amikor ezt még meg lehet tenni. Ezt javítjuk majd elnézést.

Kozma Attila bizottsági tag: A 2016-os közgyűlést tudjuk mikor lesz?

Dr. Takács Zita Distherm Kft.: Az évi rendes? Úgy néz ki március végére lesz beszámoló, április, május, de erről kellő időben tájékoztatást nyújtunk.

Kozma Attila bizottsági tag: Kellő időben és idén a beszámolót is szeretném megkapni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Javasolom, hogy nem az Attila nevére küldjék, mert ha a hivatalba küldik csak, nem kerül el a képviselőhöz, ott hiba lehet.

Abrónits Tamás alpolgármester: A taggyűlés ne április 12-24 közé essen.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Distherm Kft. Társasági Szerződésének módosítását a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

10/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Distherm Kft. Társasági Szerződésének módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

Dr. Takács Zita Distherm Kft. az 1. napirendi pont tárgyalása után 16:10 órakor elhagyta a helyiséget.

2.

„Nyergesújfalu optikai hírközlési hálózat” tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása

Németh András bizottsági elnök: Kérdezem Fekete Márton, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban? A cég szeretne egy optikai kábel kiépítését szeretné, lehet ehhez nem kellene hozzájárulni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Miért lenne jó vagy nem, ha lenne egy új szolgáltató, ugyanabba az alépítményben lenne? Vagy légkábeles lenne? Információt szeretnék, mert nem kaptam meg az anyagot.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kaptunk egy cégtől egy megkeresést, egy új távközlési hálózatot szeretnének létesíteni. Ahol mód van, rá alépítményben lenne, de jellemzően légkábeles kialakítással. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került. Majd szembesültünk vele hogy ez nem biztos, hogy jó volt, kellene. Jelenleg az építési szabályzat ide vágó része kétértelmű és kicsit ellentmondásos és ezért úgy gondoltuk nem kellene még egy pókháló a városba.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az alépítmény kinek a tulajdonában van?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Úgy tudom nem a miénk. Mi azokra a helyekre adtuk ki ahol önkormányzati tulajdonú ingatlant érint.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Azt meg sem kérdeztük milyen áron dolgoznának? Az állampolgárok ezzel jól járnának vagy nem?

Németh András bizottsági elnök: Ne legyen még egy rendszer.

Abrónits Tamás alpolgármester: Ha ilyen horderejű dolog keletkezik, a bizottság előre tárgyalja meg. A korábban megvalósult kábeltéves beruházásoknál, ahol kimondtuk, hogy nem épülhet újabb légkábel, ehhez képest telehúzták a várost. A cég diszkriminatív módon csak a kertvárosias területen kíván építkezni, nem kíván a Viscosa telepen, Május 1. téren és Eternitben.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, hogy a „Nyergesújfalu optikai hírközlési hálózat” 550-3/2015. tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen szavazattal 5 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott határozatot a „Nyergesújfalu optikai hírközlési hálózat” tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásával kapcsolatban.

3.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének és Szerveinek működéséről szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh András bizottsági elnök: Dr. Molnár Líviát kérdzem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Molnár Lívia aljegyző: Megjelent a 68/2013-as NGM rendelet egy módosítása, amely 2015. január 01-i hatállyal módosította a szakfeladat rendet. A Magyar Államkincstár, mely a törzskönyvi nyilvántartást vezeti, ők automatikusan megfeleltették ennek a jogszabálynak a szakfeladat rend számait az új kormányfunkció számainak, de ez kevés. Ezeket a költségvetési szervek alapító okirataiban át kell vezetni. Az önkormányzatnak nincs alapító okirata, de ezt a szerepet látja el az SZMSZ rendelet és annak mellékletében kell szabályozni ezt és kell benyújtani az államkincstárnak. A következő napirendnél viszont a hivatalnak van alapító okirata ott azt kell módosítani és ezt követően egységes szerkezetbe foglalva szintén kérni a törzskönyvi nyilvántartásban a módosítás átvezetését.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletének módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

11/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletének módosítását.

4.

A Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti módosítása

Németh András bizottsági elnök: Dr. Molnár Líviát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Molnár Lívia aljegyző: Ugyanez a helyzet a Polgármesteri Hivatalnál. Mint költségvetési szerv rendelkezik alapító okirattal és itt módosítást kellett tenni a kormányzati funkciók szerinti feltüntetéssel, egyrészt feltüntetni a funkciókat, másrészt a törzskönyvi nyilvántartásnak megfelelően egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot kell a testületnek elfogadni, mert itt is meg van szigorúan határozva, hogy mit kell tartalmaznia. Ennek megfelel a módosítás és az egységes szerkezetbe foglalás is. Ezt nyújtjuk be majd az Államkincstárnak.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 171/2013 (VIII.29.) Ny.kt. számú határozatával elfogadott egységes szerkezetű alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a melléklet szerinti tartalommal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

12/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 171/2013 (VIII.29.) Ny.kt. számú határozatával elfogadott egységes szerkezetű alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a melléklet szerinti tartalommal.

5.

Javaslat építési telkek értékesítésére történő pályázat kiírásra

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Az Akácfa utcában van 2 telek, amelyeket szeretnénk pályázatra kiírni. Most jelezték, hogy esetleg érdekelné őket ez a telek. Az akkori értébecslés lejár, így újra megcsináltattam azt. Most 5.300,- Ft/m² árat javasolt az értébecslő. Most ezen az áron javasoltam kiírni a pályázatot.

Kozma Attila bizottsági tag: Csak két jelentkező van?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Nálam igen.

Kozma Attila bizottsági tag: Külön-külön, vagy egyben?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Az egyiknek az egyik, a másiknak a másik.

Kozma Attila bizottsági tag: Javaslom az árakat kerekíteni. A vásárló összközműves telket vesz meg akkor?

Abronits Tamás alpolgármester: Ez nem tiszta nekem. Akkor most milyen ez a telek?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A gáz benn van, a csatorna még nincs és víz még nincs.

Abronits Tamás alpolgármester: Vegyük le a napirendről, ne vitázzunk ezen a testületin. Most miről akarunk dönteni? De hogy írjuk ki? Nem tiszta. Ha Pénzügyire letisztázódik, akkor menni tud.

Kozma Attila bizottsági tag: Én úgy tudom, hogy azon a telken, ahol most ott az építkezés folyik, ott ezek a dolgok, tavaly lerendezésre kerültek.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs lerendezve, mert nem lett befejezve a járda. Nem lett megcsinálva. Mivel még nincs befejezve, nincs még kész.

Kozma Attila bizottsági tag: A jelenleg építés alatt lévő házig kész lesz a járda, majd jönnek az új tulajdonosok, hogy előttük miért nem? Ezeket előre le kellene tisztázni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Gondolom azt csak az építkezés után lehet csinálni, nem előtte.

Kozma Attila bizottsági tag: Ezért nem lett megcsinálva előre a most épülő ház előtt.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A leendő szerződésbe ezeket le kell fektetni, hogy mit vállal az önkormányzat és meddig. Ha ezek benne vannak, nem lehet későbbi konfliktus. Ne akadályozzuk ez miatt az építkezésben.

Abronits Tamás alpolgármester: Javaslom, hogy elviekben döntsön a bizottság, az árat pedig a holnapi Pénzügyi Bizottság állapítsa meg.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz-ú belterületi ingatlanokat, a minimum eladási árat a Pénzügyi bizottság javaslatára állapítsa meg, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

13/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 289/4, 289/5 hrsz-ú belterületi ingatlanokat és a minimum eladási árat a Pénzügyi bizottság javaslatára állapítsa meg.

6.

Javaslat Idom utcai lakások cseréjére, megvásárlására

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Itt volt egy koncepció, miszerint az Idom utca 10-ben található lakásokat szeretnénk megvásárolni. Volt 2 lakás, ami egy családon belüli tulajdon. Az értékbecsült árak feletti ár jött itt ki, magasabbak a piaci árak, mint az eddigi értékbecsült árak. 3,5-3,6 millióért vettünk itt lakás, amiben nem volt gázfűtés, nem is laktak benne 8 éve. Magasabb kicsit, de szerintem nem annyival. Arányaiban nézve, el kell dönten, hogy mi legyen. Elég meggyőző volt a tulajdonos. 4,6-ról indult, így 4,4-ig ment le, ha nem, marad ott.

Kozma Attila bizottsági tag: Az Eszközkezelős lakással tárgyalásban hol tartunk?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Sehol. Olyan információt adtak, hogy egyelőre Nyergesújfalun még folyik az ingatlanok átvétele, egyelőre egyenként nem kívánnak tárgyalni, egységesen szeretnének majd. De lesz rá lehetőség.

Kozma Attila bizottsági tag: A Cembritet újra meg kellene kérdezni, mi a mostani hozzáállása a bérlakásokhoz itt.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az hogy a nyergesújfalui 1550/A/3 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 8. fszt.3. szám alatti ingatlanját elcseréli Sára Istvánné tulajdonát képező nyergesújfalui 1544/A/10 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. fszt. 1. szám alatti ingatlannal, értékkülönbözet nélkül, 3.534.000 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

14/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja, hogy a nyergesújfalui 1550/A/3 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 8. fszt.3. szám alatti ingatlanját elcseréli Sára Istvánné tulajdonát képező nyergesújfalui 1544/A/10 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. fszt. 1. szám alatti ingatlannal, értékkülönböt nélkül, 3.534.000 Ft összegben.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megvásárolja a nyergesújfalui 1544/A/3 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 1. lph. fszt.3. szám alatti lakás ingatlant Sára Mihályné 1/1 arányú tulajdonostól, a vételárat Képviselő-testületi ülésen határozza meg, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

15/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megvásárolja a nyergesújfalui 1544/A/3 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 1. lph. fszt.3. szám alatti lakás ingatlant Sára Mihályné 1/1 arányú tulajdonostól, a vételárat a Képviselő-testületi ülésen határozza meg

7.

Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 240/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozatának módosítására

Németh András bizottsági elnök: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Decemberben ez kimaradt a helyiségbérleti díjak meghatározásánál. Az önkormányzati vagyonkört a testület határozza meg, hogy milyen áron és ki adhatja bérbe. Az alapító okiratokban az intézményekre ott maguk adhatják ki, de csak a testület által meghatározott áron. Az Ady Művház minden telephelye meg van határozva, de a székhely épület kimaradt. A székhelyen lévő vendéglátó ipari egységnek nincs meghatározva a díja. Jó lenne ezt is egységesíteni, hogy bekerüljön.

Kozma Attila bizottsági tag: A jelenlegi bérleti szerződésében az idő milyen időintervallumra szól?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Határozott idejű szerződésről van szó, 2014. január 01-től 2018. december 31-ig.

Abronits Tamás alpolgármester: Ki a szerződő?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Kákonyi Gellért, mint művház igazgató. Ketté kell választani, a vagyonrendelet szerint a művház jogosult a helyiségeit bérbe adni, hasznosítani. Ez alapján kötött szerződést. A díjat ő határozta meg, él a szerződés. A jelenlegi bérelő jogosult, hogy a mostani cég egy másik egyéni vállalkozónak átadja a bérleti díjat. Ha azt szeretnénk, hogy a művház vezetője kiadhassa a helyiségeit és ezt a helyiséget, meg kell állapítani a díjat. Ha nem akarjuk ezt és vissza akarjuk venni, akkor azt is lehet, de akkor a vagyonrendeletet, alapító okiratot módosítani szükséges. Korábban is mindig a művház kötött szerződést erre közel 20 éve.

Kozma Attila bizottsági tag: Egy olyan épületről beszélünk, ahol felújítást tervezünk. Mi lesz ekkor, ha felújítás lesz és határozott idejű a szerződés.

Abronits Tamás alpolgármester: Hol vannak a jogászok? Miért nincsenek itt. Itt lesz a bizottság beszámolója. Szeretném, ha ezzel kapcsolatban belekerülne, hogy kik a meghívottak és ki hányszor jelent meg, nem csak a tagok, hanem mindenki. Soha nincs itt jogász, most is kellene egy, aki segít ilyen ügyben. Erről szó volt a hétfői vezetőin, de nem volt döntés.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: A Zsuzsa úgy érzi, hogy nem tudni ki keze legyen ebben, ki adja vagy ne adja bérbe a helyiséget. A szerződés egyéb feltételeit a Ptk. szabályozza.

Kozma Attila bizottsági tag: Egy hiba van itt, úgy látom. Nem azt mondom, hogy most radikálisan emeljük a díjat, de a bérbeadó nem adhatja meg a hozzájárulását a továbbadásra.

Szokmáry Barna bizottsági tag: A polgármester utasítsa a bérbeadót, hogy nem járulhat hozzá a továbbadáshoz, ekkor még mindig elkezdhetünk a díjról beszélni.

Abronits Tamás alpolgármester: A polgármester nem tud a határozott időről, a véghatáridőről főleg nem.

Hernann Szilveszter bizottsági tag: Mindenképp figyelni kell a felújításból adódható gondokra és azzal kapcsolatban a vis maiorra akár. Ez miatt meg kell tudni állapodni.

Kozma Attila bizottsági tag: Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot függesszük fel, ne hozzunk döntést. A jogászok vizsgálják felül a szerződést, a díjat.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Akkor levesszük ezt a napirendről.

8.

Beszámoló a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkájáról

Német András Bizottság elnöke: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs.

Abrónits Tamás alpolgármester: Amit az előbb mondtam, szeretném, ha ezzel kapcsolatban belekerülne, hogy kik a meghívottak és ki hányszor jelent meg, nem csak a tagok, hanem mindenki. Ezt minden bizottságnál meg fogom csináltatni.

Kozma Attila bizottsági tag: Nekem ezzel a beszámolóval kapcsolatban lenne egy-két észrevételem. Nagyléptékű. A bizottság munkájával kapcsolatban egy mellékletben fel kellene tüntetni a határozatokat, amiket hoztunk. Utánanéztam, általában ezek így készülnek. Még 2-3 szóval kellene jobban kifejtteni dolgokat, és szerintem biztos jobban érthető lenne. Pl. ONCSA telepen miről van szó, mi történt ott.

Ridly István Attila bizottsági tag: Szerintem felesleges az összes határozatot mellékelni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha le lett volna előre fektetve, hogy milyen tartalommal kell a beszámolónak elkészülnie, könnyebb lett volna. Ez volt a korábbi elvárás.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívottak üléseken való részvételének alakulása is felsorolásra kerüljön, valamint bővebben kifejtésre kerüljenek a tételes anyagok, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

16/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívottak üléseken való részvételének alakulása is felsorolásra kerüljön, valamint bővebben kifejtésre kerüljenek a tételes anyagok.

9.

Javaslat a 06/8 és a 019/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására

Német András Bizottság elnöke: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ezeket évek óta megkötjük. Ezek termőföldek. Csak 1 évre, mert fennáll a lehetőség, hogy az Ipari parkban lévő területet keres valaki. Kiírnánk a hasznosítást a bizottság hatáskörében a vagyonrendelet előírásai szerint.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Javaslom, hogy december 31-ig szóljon a szerződés.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant, és kiírja az ingatlan hasznosítására vonatkozó licitárgyalási felhívást, azzal a módosítással, hogy felhívás 3. pontjában a határidőt 2016. december 31-re módosítja, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

17/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant, és kiírja az ingatlan hasznosítására vonatkozó licitárgyalási felhívást azzal a módosítással, hogy a felhívás 3. pontjában a határidőt 2016. december 31-re módosítja.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 019/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant, és kiírja az ingatlan hasznosítására vonatkozó licitárgyalási felhívást azzal a módosítással, hogy felhívás 3. pontjában a határidőt 2016. december 31-re módosítja, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

18/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 019/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant, és kiírja az ingatlan hasznosítására vonatkozó licitárgyalási felhívást azzal a módosítással, hogy a felhívás 3. pontjában a határidőt 2016. december 31-re módosítja.

10.

A Nyergesújfalu SE Labdarúgó Szakosztályának kérelme

Németh András Bizottság elnöke: Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A polgármester kérte, hogy kerüljön most be, a TAO miatt. Ezek itt bruttó összegek. Nekem is ennyi információm van. A testületi ülésen volt szó erről, a költségvetés elkészítésekor ki lett véve ez. Most így újra bekerülne.

Ridly István Attila bizottsági tag: Nem ez lett a 6 millió?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom.

Kozma Attila bizottsági tag: A korábbi Pénzügyi Bizottságin másként volt. Ott úgy emlékszem 1 millió került a Kernstok Károly Általános Iskola tanulmányi versenyének részvételére. A TAO-ra viszont az volt, hogy ebből mi a város vagyongyarapodása. Ha a Nyerges SE megszűnne, akkor a vagyon egy alapítványra száll át. De nem az önkormányzatra. Működésre nem lehet ezt használni. Szerettünk volna egy évvel ezelőtt is egy sportkonceptiót látni, ami azóta sincs. Szerintem ez így légből kapott, hogy annyit, mint tavaly. Több verzió volt a Pénzügyi Bizottsági ülésen is. Egy általános tartalékba került ez a pénz egyelőre.

Ridly István Attila bizottsági tag: Igen én is így emlékszem.

Kozma Attila bizottsági tag: Az MLSZ-nél más az év, mint a gazdasági szervezeteknél, és ebből van egy kis keveredés. A fenntartást is, ha bele vesszük, más összegekről beszélünk. Az előző éves Tao-s dolgokban például az előzőleg vett traktort a város is használhatná valamilyen együttműködés alapján. Ha ez vagyongyarapodás, és a sportlétesítmény értéke nő, én támogatni tudom.

Ridly István Attila bizottsági tag: A 6 milliót tudom támogatni.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalu SE által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programot (2015-2016 SFP), úgy hogy a Képviselő-testület – az 1. pont szerinti sportfejlesztési program támogatottsága esetén – biztosítja a pályázathoz szükséges br. 6.000.000,-Ft összegű önrészt az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 6.000.000,-Ft-ot a VII. melléklet Felhalmozási célú támogatások „AF Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” táblázatába, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

19/2016. (II.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Nyergesújfalu SE által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programot (2015-2016 SFP), úgy hogy a Képviselő-testület – az 1. pont szerinti sportfejlesztési program támogatottsága esetén – biztosítja a pályázathoz szükséges br. 6.000.000,-Ft összegű önrészt az önkormányzat 2016. évi önkormányzati költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet, Kiadások 14. sor, B. oszlopa szerinti „Tartalékok” terhére, úgy hogy átcsoportosítja a 6.000.000,-Ft-ot a VII. melléklet Felhalmozási célú támogatások „AF Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” táblázatába.

11.
Egyebek

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A Hulladéktársulással mi van?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A projekt még nincs lezárva. December 31-ével lezárult egy támogatási időszak, egy másiktól a maradék lesz finanszírozva. Még nem tudjuk, még nincsenek konkrétumok. A tavasz folyamán jön egy anyag és abban már reméljük, látunk sok mindent a jövőre vonatkozólag.

Ridly István Attila bizottsági tag: A Beloiannisz utca kapcsán kérdezem, látjuk-e már mikor kezdődik?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A közút ajánlatkérője most ment ki, március 15-ig nem indulhat semmi. Reméljük egy kivitelező lesz, elvileg május végére kész lehet.

Ridly István Attila bizottsági tag: A kerékpárút járdával kapcsolatban, látjuk-e már mikor kezdődik?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A szerződés megkötésre került, ott először a vizesek kezdenek, megtervezik. Az első ütem a Zoltekkal szembeni rész lesz. Most azt mondták, hogy Nyergesújfalu teljes belterületi szakaszán teljes útburkolat felújítás lesz, de hogy pontosan mikor milyen műszaki tartalommal nem tudjuk. A település két határán a zárókő felszámolásra kerül.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:46 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Kozma Attila

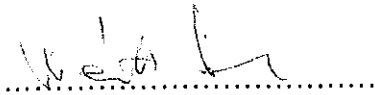
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**

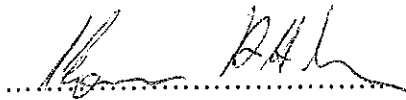


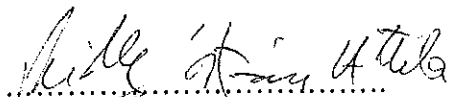
JELLENLÉTI ÍV

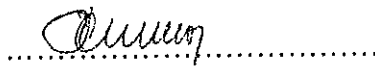
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának

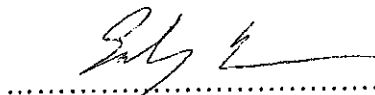
2016. február 23-án megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS bizottság elnöke 

KOZMA ATTILA bizottság tagja 

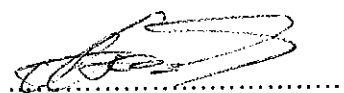
RIDLY ISTVÁN ATTILA bizottság tagja 

HERMANN SZILVESZTER bizottság tagja 

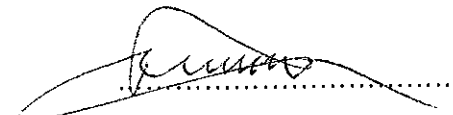
SZAKMÁRY BARNA bizottság tagja 

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA polgármester


ABRONITS TAMÁS alpolgármester 

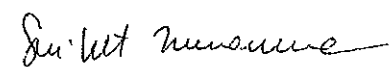
TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

FEKETE MÁRTON osztályvezető 

FÜLE REGINA műszaki ügyintéző

SARKADI GYÖRGY műszaki ügyintéző

DR. TARÁCS ZITA DISTRIKTIÓS igazgató 

SZEIFERT ZSUZSANNA Polg. mű. pü. i. ér. felv. munkatárs 

Dr. Molnár Livia Polg. felv. ügyintéző 