



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. február 25-i ülésére

**Tárgy: Javaslat építési telkek értékesítésére történő pályázat kiírásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2014 februárjában pályázatot írt ki az alábbi Akácfa utca végén található építési telkekre vonatkozóan:

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Alapterülete</b>	<b>Minimum eladási ár Ft</b>
Ny. Akácfa utca	289/3	Kivett terület beépítetlen	711 m <sup>2</sup>	3.697.200
Ny. Akácfa utca	289/4	Kivett terület beépítetlen	639 m <sup>2</sup>	3.322.800
Ny. Akácfa utca	289/5	Kivett terület beépítetlen	553 m <sup>2</sup>	2.875.600

A pályázat eredményeként a 289/3 helyrajzi számú ingatlanra 2014 júniusában a megadott áron adásvételi szerződést kötöttünk. A másik két terület azóta nem került értékesítésre. Az új családtámogatási programnak (CSOK) köszönhetően többen érdeklődtek az önkormányzatnál építési telkek után, ezért javaslom, hogy ismét írjunk ki pályázatot a fenti két telekre vonatkozóan.

A jelenleg megkért értékbecslés alapján az alábbi forgalmi értékeket állapította meg az értékbecslő:

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Alapterülete</b>	<b>Minimum eladási ár Ft</b>
Ny. Akácfa utca	289/4	Kivett terület beépítetlen	639 m <sup>2</sup>	3.386.700
Ny. Akácfa utca	289/5	Kivett terület beépítetlen	553 m <sup>2</sup>	2.930.900

Javasolom az ingatlanok pályázat (licittárgyalás) útján történő értékesítését az értékbecslő által megadott áron. Az ingatlanokkal kapcsolatos licittárgyalási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

### I. Határozati javaslat:

#### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (II.25.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 289/4 és a 289/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírásról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 289/4 hrsz-ú belterületi ingatlant ..... Ft minimum eladási áron és a 289/5 hrsz-ú belterületi ingatlant ..... Ft minimum eladási áron.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2016. február 19.



Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:  
pályázati felhívás tervezete

Az előterjesztést készítette: .....  
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....  
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....  
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (II.25.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítésére:

**1. Az ingatlanok adatai:**

Sorszám	Címe, fekvése	Jellege, alapterülete,	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
1.	Nyergesújfalu, Akácfa utca 289/4 hrsz.	Kivett beépítetlen terület 639 m <sup>2</sup>	..... Ft
2.	Nyergesújfalu, Akácfa utca 289/5	Kivett beépítetlen terület 553 m <sup>2</sup>	.....Ft

- 2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):** Az induló licitár 5 %-a, de minimum 50.000 Ft, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank NyRt-ben teljesíteni 2016. április 15-ig.

A pályázaton, a licittárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

- 3.** A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

**4. Pályázati feltételek:**

- a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

- b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licittárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlapon a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

**A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:**

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

**Több pályázó esetén licit tartása kötelező.**

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt melléleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Akácfa utca 289/4 hrsz. ingatlan pályázat” vagy „Akácfa utca 289/5 hrsz. ingatlan pályázat”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

- 5. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2016. március 1.**
- 6. A pályázat benyújtási határideje: 2016. április 15.**
- 7. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra) ideje: 2016. április 19.**  
**helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.  
**Licitlépcső:** 50.000 Ft
- 8. Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.**
- 9. A pályázat elbírálásának várható határideje:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. április 29. napjáig dönt.
- 10. A szerződés megkötésének határideje:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül.  
A szerződéskötés díja a vevőt terheli.  
Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- 11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad. A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.
- 12. Helyszíni megtekintés ideje:** A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.
- 13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2016. március 1.

**Mellékletek:**

1. pályázati adatlap 589/4 hrsz.
2. pályázati adatlap 589/5 hrsz.

**Mihelik Magdolna**  
**polgármester**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**a 2536 Nyergesújfalu, Akácfa utca 589/4 hrsz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....

pályázó aláírása

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**a 2536 Nyergesújfalu, Akácfa utca 589/5 hrsz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....

pályázó aláírása