



# Nyergesújfalu Város Polgármestere

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

## **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. február 11-i ülésére

**Tárgy: A Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a Vadkörtefa utca-Váci Mihály utca-Bajóti út által határolt területet, mint leendő kertvárosias lakóterület szabályozza. A közművesítési beruházás előkészítése érdekében a tavalyi évben vételi ajánlatot küldtünk az 1731-1792 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosainak. A beérkezett és elfogadott vételi ajánlatok esetében az adásvételi szerződéseket megkötöttük. Jelenleg 10 db önkormányzati tulajdonú terület van ebben a tömbben (1731, 1733, 1735, 1737, 1743, 1745, 1746, 1756, 1764, 1766 hrsz). A többi ingatlan esetében kisajátítási eljárást kell indítani az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény 2. § c) pontja alapján a kisajátításnak esetünkben helye van, mert a terület és településrendezés közérdekű cél, amit a korábban hivatkozott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv vonatkozó része támaszt alá. Az új lakóterület megnevezése „Vadkörtefa úti lakóterület” lesz. A kisajátítási eljáráshoz a kérelmet ingatlanonként kell elkészíteni és mellékelni kell a kisajátítási tervet, amely esetünkben egy-egy hiteles tulajdoni lap és térképmásolat lesz. Több ingatlan esetében résztulajdonokat is meg kell vásárolnunk, mivel előfordult sok esetben olyan is, hogy a tulajdonosok csak egy része válaszolt a vételi ajánlatra, illetve csak egy részük fogadta el a felajánlott vételárát. Ebben az esetben meg kell vásárolni a résztulajdont, függetlenül annak nagyságától és értékétől. A kisajátításhoz kapcsolódó kártalanításhoz szükséges anyagi fedezet rendelkezésre állásáról elegendő egy polgármesteri nyilatkozat, valamint a költségvetési rendelet kivonata.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.


**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Képviselő-testületének ...../2016 (II.11) számú Ny. Kt. határozata Váci Mihály utca déli oldalán lévő ingatlanok kisajátításáról**

1. Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településfejlesztési koncepciójában foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózat elrendezését meghatározó településszerkezeti terve végrehajtására, valamint a érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervben foglaltak szerint a Vadkörtefa utca-Váci Mihály utca- 1125. számú országos közút által határolt építésre kijelölt belterületen, „Vadkörtefa úti lakóterület” elnevezéssel lakótelek kialakítására alkalmas lakóterület létrehozására irányuló beruházást indít.
2. A beruházással kapcsolatos teendőket a következők szerint határozza meg:
  - 2.1. Az ingatlanok megvásárlásához, illetve kisajátításához szükséges anyagi fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja.
  - 2.2. A beruházás megvalósítására szolgáló ingatlanok tulajdonjogának megszerzését adásvétellel biztosítja, ennek hiányában kisajátítási eljárás kérelmezésével a kisajátítási eljárást megindítja.
  - 2.3. A lakótelek kialakítással kapcsolatos beruházást megvalósítja.
3. Megindítja a kisajátítási eljárást a következő nyergesújfalui belterületi ingatlanokkal kapcsolatban: 1732, 1734, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1744, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1765, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792 hrsz-ú ingatlanok.
4. A Képviselőtestület az ingatlanok megszerzése érdekében az adásvételi szerződések megkötésével, a kisajátítási kérelmek benyújtásával és az eljárásban való részvétellel a polgármestert bízta meg.


Felelős: Mihelik Magdolna Polgármester  
Határidő: 2.1. pontra 2016. február 11.  
2.2. pontra 2016. március 31.  
2.3. pontra 2017. december 31.  
3. pontra 2016. március 31.

Nyergesújfalu, 2016. február 9.

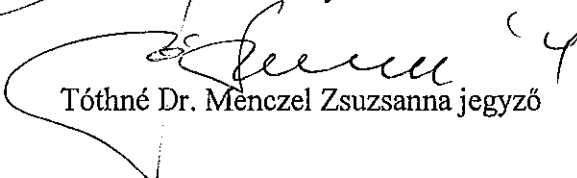
  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) mellékletei: -

Az előterjesztést készítette:

  
Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:

  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.