



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2016. január 29-i ülésére

**Tárgy: Döntés a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 239/2015.(XI.26.) NyKt. határozatában döntött a Nyergesújfalu, Rózsa utca 5. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. A pályázatok beérkezésének határideje 2016. január 15. napja volt. A lakásra 2 pályázat érkezett, ezért 2016. január 19-én licittárgyalásra került sor. Az alábbi táblázatban összefoglalom a pályáztatási eljárás eredményét:

<b>Ingatlan címe</b>	<b>Nagysága</b>	<b>Minimum eladási ár</b>	<b>Pályázók száma</b>	<b>Tényleges eladási ár</b>
Ny. Rózsa u. 5. fszt. 1.	53 m <sup>2</sup>	4.300.000 Ft	2	4.650.000 Ft

Az ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2016. február 15. A teljes vételárat a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben fizeti meg a vevő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2016. (I.29.) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 475/A/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa utca 5. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlant a lefolytatott licitárgyalás eredménye alapján Papp Zoltán (2541 Lábatlan, Ifjúság u. 12.) részére 4.650.000 Ft összegért.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

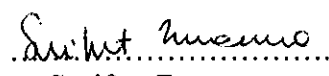
Felelős: Mihelik Magdolna polgármester


Határidő: szerződéskötésre: 2016. február 15.

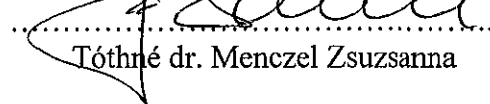
  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

Licitárgyalási jegyzőkönyv Rózsa u. 5. fszt. 1.

Az előterjesztést készítette:   
Szeifert Zsuzsanna

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:   
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék:   
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2016. január 19-én 14:00 órakor a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácssteremben

**Tárgy:** Nyergesújfalu, Rózsa utca 5. fszt. 1. (475/A/1) ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítése

**Melléklet:** pályázati felhívás, jelenléti ív

**Jelen vannak:**

Haraszi Éva	Papp Zoltán pályázó meghatalmazottja
Hernádi László	Hernádi Lászlóné pályázó meghatalmazottja
Csomor Ildikó	Polgármesteri Hivatal gazdasági osztályvezető
Szeifert Zsuzsanna	Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület a 239/2015.(XI.26.) NyKt. határozata alapján a 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtási határideje 2016. január 15-e volt. A megadott határidőig 2 pályázat érkezett, mindegyik pályázat megfelelt a feltételeknek. A pályázók csatolták a pályázatukhoz a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot, melyet a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőriztek.

A pályázati felhívás 5. pontja alapján amennyiben több pályázat kerül benyújtásra licitárgyalásra kerül sor. A licitárgyaláson mindkét pályázó meghatalmazással képviseltette magát. A licitálók elfogadták, hogy az ingatlan megtekintésére lehetőségük volt és megkaptak minden szükséges tájékoztatást az azzal kapcsolatos tudnivalókról, az ingatlan sajátosságairól.

Az induló licitár 4.300.000 Ft volt. A licitlépcső 50.000 Ft. A licitárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló. A licitálás kézfelemeléssel és szóbeli megerősítéssel történt.

Az induló licitárat mindkét fél elfogadta, az árat 4.600.000 Ft-ig mindketten tartották, a 4.650.000 Ft-ot Hernádi László már nem fogadta el, így Haraszi Éva kínálta a legmagasabb összeget 4.650.000 Ft-ot.

Eredményhirdetésként Szeifert Zsuzsanna megállapította, hogy a licitárgyalás nyertese Papp Zoltán, akit Haraszi Éva képviselt, 4.650.000 Ft összeggel.

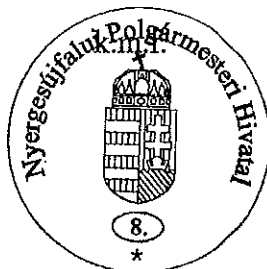
A szerződés megkötésének határideje: 2016. február 15. A szerződéskötés költsége a vevőt terheli. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt, ebben az esetben a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron.


A bánatpénz a nem nyertes pályázónak 3 munkanapon belül visszautalásra kerül, a nyertes pályázónak beszámítjuk a vételárba.

A teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

A licitárgyalási eljárást a jelenlevők elfogadták, azzal kapcsolatban kifogást nem emeltek.

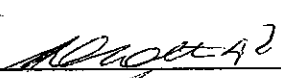


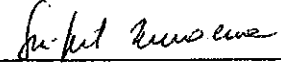
  
Csomor Ildikó



  
Szeifert Zsuzsanna

## JELENLÉTI ÍV

**a 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítésének  
licittárgyalásán 2016. január 19-én**

Név	Lakcím	Megjelenés jogcíme	Aláírás
HADARTI LÁRA	2536 NYERGESÚJFALU, KOLNATH U. 30.	FALJAZS MEGÁLL- TALNAROTTA	
Hernádi László	2536 Nyergesújfalu Váci M. 26.	Pályázó meghatalmazott	
Csornos Péter	2536. Nyergesújfalu Tanyajánca u. 2.	Polg. Hír. post. v. r.	
SZEIFERT ZSUZSANNA	2536 Nyergesújfalu Botlyon J. u. 27.	Polg. H. v. P. á. i.	

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 239/2015. (XI.26.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítésére:

### 1. Az ingatlanok adatai:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete, tulajdoni hányad	Minimum eladási ár (kikiáltási ár)
2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1 Hrsz.: 475/A/1	Lakás 53 m <sup>2</sup> 1/1	4.300.000 Ft

**2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):** Az induló licitár 5 %-a, de minimum 50.000 Ft, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822-00790000 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni 2016. január 15-ig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatértett bánatpénz után kamatot nem fizet.

### 3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

### 4. Pályázati feltételek:

a) **A pályázati anyag átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában.

b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlapon a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

**A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:**

Valamennyi pályázónak a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot.

Gazdasági társaság pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

**5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.**

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan megvásárlására”.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2015. december 1.**

**7. A pályázat benyújtási határideje: 2016. január 15.**

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra) ideje: 2016. január 19.**

**helye:** Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácsterme.

**Licitlépcső:** 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**9. A pályázat elbírálásának határideje: 2016. január 31.**

**10. A szerződés megkötésének határideje: 2016. február 15.**

A szerződéskötés díja a vevőt terheli.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételár a szerződés aláírását követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad. A vevő a teljes vételár megfizetésének napjától léphet birtokba.

**12. Helyszíni megtekintés ideje:** A megtekintés szándékát kérem a 13. pontban megjelölt telefonszámon szíveskedjen jelezni.

**13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2015. december 1.

**Mellékletek:**

- pályázati adatlap

  
**Mihelik Magdolna**  
polgármester



**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**a 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. (hrsz.: 475/A/1) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra**

Pályázó neve:

.....

Pályázó születési dátuma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Adószáma:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: ..... Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- pályázati kiírásban foglalt dokumentumok másolatát.

....., 201.....

.....

pályázó aláírása