

**JEGYZŐKÖNYV**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK  
2015. NOVEMBER 24-ÉN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. november 24-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

### **Jelen voltak:**

|                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| Németh András       | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke | – jelen van   |
| Kozma Attila        | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja  | – jelen van   |
| Ridly István Attila | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja  | – jelen van   |
| Hermann Szilveszter | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja  | – jelen van   |
| Szokmáry Barna      | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja  | – nincs jelen |

### **Meghívottak:**

|                              |                                    |               |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Mihelik Magdolna             | polgármester                       | – jelen van   |
| Abronits Tamás               | alpolgármester                     | – jelen van   |
| Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna | jegyző                             | – jelen van   |
| Dr. Molnár Lívía             | aljegyző                           | – nincs jelen |
| Fekete Márton                | településfejlesztési osztályvezető | – jelen van   |
| Füle Regina                  | műszaki ügyintéző II.              | – nincs jelen |
| Csomor Ildikó                | gazdasági osztályvezető            | – jelen van   |
| Szeifert Zsuzsanna           | pénzügyi ügyintéző                 | – jelen van   |

A jegyzőkönyvet diktafonról Füle Regina műszaki ügyintéző II. készítette el.

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. A napirendi pontok változtak. Az 1. napirendi pont Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014/2015. évi tevékenységéről, 2. Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, 3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára, 4. Javaslat a 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra, 5. Javaslat a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló

18/2011 (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására, 6. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározása, 7. Tájékoztató a lakásgazdálkodás területén 2015. évben tett intézkedésekről és eredményekről, 8. Az Oncsa-telepi útburkolat felújítással kapcsolatos többletforrás biztosítása, 9. Egyebek lenne. Aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

#### **64/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014/2015. évi tevékenységéről
2. A Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára
4. Javaslat a 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra
5. Javaslat a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011 (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározása
7. Tájékoztató a lakásgazdálkodás területén 2015. évben tett intézkedésekről és eredményekről
8. Az Oncsa-telepi útburkolat felújítással kapcsolatos többletforrás biztosítása
9. Egyebek

1.

#### **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014/2015. évi tevékenységéről**

**Németh András bizottsági elnök:** Kérlek Zsuzsa mondj egy pár szót erről.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Nem gondolom, hogy ki kellene egészítenem, csak annyit tennék hozzá, hogy az SZMSZ-szel együtt és a testületi ülésen az adatvédelmi szabályokkal együtt kellene végiggondolni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Lenne egy két észrevételem. A 2. oldalon az 1. pont a testület által kiemelten kezelt ügyek, ide beírnám a pályázatokat is. A jövő évben mindenképp kiemelt helyet kapjon. 8. oldal diagram felépítés, azért itt 1-2 dolgon változtatni kell, szerintem az utóbbi évben napvilágra kerültek olyan dolgok, amiket jobb odafigyeléssel lehetne javítani konkrétan az intézmények karbantartása, fenntartása kapcsán felmerülő dolgokon lehetne javítani. Az egészségügyi ellátó rendszer illetve feladatcsoportot valahová be kellene integrálni. Vagy létre kellene hozni egy gazdálkodási társaságot vagy városgazdálkodási csoportot. Ezen lehetne a jövőben javítani a kommunikációval egyetemben. A másik dolog a közterület, zöldfelülettel kapcsolatos dolgok. A túlórával kapcsolatban is vannak aggályaim, lehet hogy ez plusz embert kíván.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Számomra az látszik, hogy egy hullámnzó teljesítményt tud nyújtani az apparátus. Ez létszám gond vagy alkalmasság problémáját veti fel. Ezzel foglalkozni kell akkor. Ki dönti el a létszámot? Ez ellentmondás az anyagban. A túlmunka idejének csökkentésével, nem lehet a munkaidőt a feladatokhoz rendelni? A fűnyírásról többször beszéltünk. Nagyobb fegyelemre lenne szükség úgy gondolom. Ha valaki xy-nal tárgyal, más átveszi az ügyet, annak van-e erre engedélye, jogosultsága.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem gondolom, hogy a mostani apparátusi létszámtól kevesebb munkavállalóval el tudnánk látni a feladatokat. Mivel van rengeteg rendezvény, megnyílt a piac, a német testvérvárosi feladatokból adódó feladatok, ez mind rengeteg túlmunkát jelent. A fűnyírással kapcsolatban én is soron kívül nyírtam füvet ez igaz.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** Említésre kerültek a határidők és azok betartása. Tapasztaljuk az előterjesztések, jegyzőkönyvek elkészítése mellett a beruházási munkáknál is a határidő csúszásokat. A túlóra kérdése a hó eltakarításnál is probléma. Az árajánlatok és azok műszaki tartalmát konkrétabban kell megfogalmazni.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Szeretnék reagálni, az anyag sok problémát vet fel. Az összegzésben megjelennek a negatívumok között. A létszám a település méretéhez igazodik és a KSH adatai alapján a költségvetési törvény előtt kerül meghatározásra, így a központi költségvetés adja meg a finanszírozott létszám nagyságát. Az esetünkben a gond abból származik, hogy a hivatalunk nem a klasszikus hivatali feladatot látja el, nem érzem hullámnzóknak, mert a hivatal rengeteg olyan feladatot lát el, ami nem a klasszikus feladat. A többlet létszámigény főként a rendezvényszervezésből adódik. Meglátásom szerint nekünk nagyobb létszám kellene. A fegyelemmel egyet tudok érteni.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem szokványos hogy 100 körüli lakásállomány van ekkora településnek. Ezzel kapcsolatban rengeteg feladat van minden osztályon. De mást is említhetnék.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A túlórakkal kapcsolatban az előző évi beszámolóban vizsgáltam is. A hivatal dolgozói adminisztratív feladatokat látnak el munkaidejükben. A testületi ülés és a bizottsági ülések, valamint a sok rendezvény, illetve a településfejlesztésen dolgozó 2 fizikai állományú dolgozónál is azért alakult ki ez a túlóra mennyiség, mert síkosság mentesítés volt. Ebben az esetben ki kell fizetni, ha kéri. Nyáron

pedig ebben az esetben a parkfenntartás okozta a túlóra mennyiséget. A túlóra csökkentésen dolgozunk, van erre szabályzat.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Miért kell foglalkozni 5-7 napot a jegyzőkönyvekkel?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A jegyzőkönyvbe az ülés lényegét kellene leírni, azonban sokszor a bizottsági elnökök szó szerinti jegyzőkönyvet kérnek. A kollégák vagy tudják követni vagy meghallgatják magnóról és leírják.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** A mi jegyzőkönyvünk nagyon hosszú 18-20 oldal mindig. Sajnos 8-12 napirend van egy ülésen.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ügyfélfogadás van, nem lehet mindig csak azzal foglalkozni ezért húzódik el.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ha egy napra foglalkoztatunk leírókat akkor 1 nap alatt kész lenne, meg kellene ezt fontolni.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2014/2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **65/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal 2014/2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

## **2.**

### **A Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Mondanál pár szót Zsuzsa?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Igen javítani szeretnék néhány létszámadatot. A 8. oldalon Településfejlesztési Osztály létszámaiba beleszámoltam a 19 takarítót, de az nem ott van. Ezt kérném javítani.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ez az SZMSZ a jelenlegi állapotot tükrözi. A struktúráját tekintve, ha változtatni akarunk, akkor változtatni kell az SZMSZ-t?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Igen.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Azt kérném, hogy több konkrét változat történjen, a felállásra. A mostani feladatellátás botrány. A polgármesternek kell foglalkozni a takarítónókkal, védőnővel például. Úgy menjen ez be, hogy a Jegyző asszony dolgozzon ki 1 vagy több megoldási javaslatot. Határidőt mondjon a jegyző asszony.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A beszámolóknál próbáltam ezt a feladatot meghatározni, először arra gondoltam, azokat a problémás területeket tekintse át a testület, és azokkal foglalkozzunk. Én elkészítem, ezt a végén a testület dönti el. Nekem kell javaslatot adnom a polgármester asszonynak és ő viszi a testület elé. A hivatal osztályai a bizottsági struktúrához próbálnak kapcsolódni. Több területet ki lehetne emelni.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Itt azzal van baj, hogy a jelenlegi felálláson lehet javítani, módosítani. Az embereket motiválni kell, de a hogyan azt kell kitalálni. Valós értékelést kell kialakítani. Valami elektronikus rendszert kell kidolgozni, és ha valami nem megy, akkor lépni kell. A gond az, hogy fel kell vállalni az értékelést.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A hivatal összteljesítménye az én teljesítményem. Én ezzel tisztában vagyok, és azért is törekszem arra, hogy a hiányosságok kiküszöbölésre kerüljenek. A jövőt illetően a reális értékelést be tudom vállalni, viszont szeretném kérni, hogy a testület évente emeljen ki a számukra néhány feladatot, ami köré én tudom a teljesítményértékelést felépíteni. Itt két lehetőség van, ami mérhető és vannak kompetenciák.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Mikorra tűzzük ki a célt?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Jogszabályban van lefektetve. Januárban lesz a következő.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Egy évre állapítjuk meg nem itt az ideje, de már össze is kezdtem írni, milyen feladatok vannak, abból tervet is lehetne csinálni és azt le is lehet bontani hónapra, hétre akár.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**66/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

### 3.

#### Javaslat az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

**Németh András bizottsági elnök:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Csak a változtatásra szeretnék kitérni. Az iskola Felszabadulás téri épületében az ebédlőre a jelenleg érvényben lévő szabály szerint meg van határozva egy napi díj 31.200,- Ft. Eddig erre nem volt példa hogy egy napra bárki kivette volna. Jellemzőbb volt hogy egy fél napra és egy estére vették ki, javaslom alkalomra és 25.000 Ft-ra módosítani a díjat. A Gellérrtel egyeztetve az ő hatáskörébe tartozó térségi házi helyiségek bérleténél, emeljük fel a díjat 35.000 Ft-ra. Az előterjesztés elkészítését követően kaptam meg az iratot. 2 irodahelyiség van jelenleg kiadva a térségi közösségi házban. Jelenleg 40.000 és 50.000.-Ft-ot fizetnek a helyiségekért. Jelezték, hogy filmvetítés alatt zaj-, fényhatás van. Ezenkívül a pattogatott kukoricának erős az illata. Feljegyzés jött a bérlők részéről. Az általuk jelenleg fizetett bérleti díjat találják elfogadhatónak. Egyébként 62.300.- Ft lenne január 1-től a bérleti díjuk. Ha így elfogadjuk, akkor ezt kell fizetniük. Ennél a helyiség bérletnek napi díj van meghatározva, viszont értelemszerűbb lenne a megfogalmazás, ha alkalmat íránk, így kérném alkalomra javítani a táblázatban.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ez az 40.000 és 50.000 Ft szerintük?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A Gellérrt jelenleg ennyit számláz nekik. Illetve a felső két iroda fűtése sem megfelelő. Ez idáig nem volt panaszuk, amióta bérlik a helyiségeket.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ha máshol üzleti alapon bérelnek, nem ennyit kell fizetni a rezsi és az egyéb szolgáltatásokat is csak külön díjért vehetnék igénybe, nem úgy, mint itt.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Mindkét iroda 38 m<sup>2</sup> nagyságú. Ez a díj Áfa mentes, ha a jelenlegi díjat fogadja el a testület, amit javaslok 62.300 Ft-ot fognak fizetni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ebben minden benne van lég-kondi, fűtés stb. Ha van erre vonatkozó határozat akkor a szerint kell számlázni. ragaszkodjunk a határozathoz.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ha van egy határozat ahhoz kell állítani a bérleti díjat. Lehet, hogy a műv. ház helyiségeit is nekünk kell kiadnunk. Akkor látjuk pontosan, ki mennyit használ, mire fizet.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Ma már csak vagyonkezelői joga van az intézményvezetőnek. Ezt be kell tartani és tartatni.

**Herman Szilveszter bizottsági tag:** Én nem értem, hogy a mai nap elején épp arról beszéltünk, hogy a feladatokat hogy osszuk ki. Most meg átálltunk ő a jó fiú, a hivatal az önkormányzat a rossz. Ő is köteles betartani a testület meghatározásait. Egyetérték, hogy ő legyen a gazdálkodó.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Itt szó sincs emelésről, ez a határozat alapján számított díj.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Igen, de a probléma ott van, hogy nem azt az összeget közölték velük, amit a határozatból számításra került. Itt a baj.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ugyan ez volt a város 25 éves hangosításánál. Mindenkit nagyon szeret ő, mindenkinek ő a szakszervezete. Szó volt már erről, hogy a tulajdonos szedje be a bérleti díjakat. De nem kellene plusz feladatot magunkra húzni. Ma már mindenki tud utalni, ha nem akkor itt a pénztár.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A Május 1. téri garázsokkal kapcsolatos 6.110 Ft per garázs per hó. Kimaradt. A múlt heti eterniti bejárás után az ottani Óvoda utcai tárolók sorsa. Azzal is kellene kezdeni valamit. Lehet, hogy el kellene adni, valószínűleg más lenne a kinézete. Jelképes összegben el lehetne adni nekik. Az állapotok borzalmasak arra felé. Értékbecslés kellene rá, hogy elindulhasson valami.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Figyelembe kell venni, hogy nincsen helyrajzi számuk, papíron nem léteznek az ingatlan nyilvántartásban. Kinek adjuk el? Vagy a jelenlegi használónak?

**Kozma Attila bizottsági tag:** Aki a jelenlegi bérleti díjat fizeti, annak kellene felajánlani.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Az ingatlan, ahol fekszenek, az a miénk csak a felépítményt adjuk el ingatlan nélkül. Oda csak fel lettek húzva.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Utána néztem. 2003-ban az Eterchem Kft-től megvásároltuk a területet, akkor átkerült az önkormányzathoz. Ezért fizettünk és ezen rajta volt a felépítmény.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** A legjobb lenne lebontani.

**Herman Szilveszter bizottsági tag:** Abból palotaforradalom lenne. Fel kell hívni a figyelmüket, hogy ha ledől, nem lehet újat építeni.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2016. évre a határozat melléklete szerint állapítsa meg és a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit, kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **67/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI.3.) önkormányzati rendelet 37.§-a alapján a helyiségbérleti díjak mértékét, 2016. évre a határozat melléklete szerint állapítsa meg és a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

#### **4.**

#### **Javaslat a 475/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásra**

**Németh András bizottsági elnök:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Megürült a lakásunk a Rózsa utcában. Minden az eredeti állapot szerint van benne. Retro stílusú a lakás. 4.293.000 Ft-ban határozta meg az értékbecslő az árat. Ez alá menni nem lehet, de persze felette kiírható a pályázat, ha a testület úgy dönt. A mellette lévő lakás 4.650.000-ért ment el. A szociális bizottság, 4.300.000.-Ft-ban határozta meg az értékbecsléssel szemben az induló licitet, hogy kerek összegről induljon a licit.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Lehet, ezt kellene inkább tartalékolni és a Május 1. tér 10 és 8. ban lévő lakást kellene inkább eladni ezt felújítani. Ezeknek a fenntartása drága, jobb lenne inkábbba Rózsában lévőét megtartani.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. szám alatt található társasházi lakást 4.300.000.-Ft minimum eladási áron, javasolja továbbá Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el a pályázati felhívást és kérje fel a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

### **68/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítse a nyergesújfalui 475/A/1 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 5. fszt. 1. szám alatt található társasházi lakást 4.300.000.-Ft minimum eladási áron, javasolja továbbá Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el a pályázati felhívást és kérje fel a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

### **5.**

**Javaslat a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011 (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Németh András bizottsági elnök:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A koncepcióban elhangzottak szerint készítettem elő, február 1-től. A bérlők tudják ezt a lehetőséget.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Lenne olyan cég, aki 10 lakást megvenne, mint csomag. Van, aki így gondolkodik.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Eddig nem emlékeztettük a bérlőket, hogy van ilyen lehetőségük.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

**69/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2011. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítását.

**6.**

**Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározása**

**Németh András bizottsági elnök:** Kérdezem Csomor Ildikót, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Kiegészítem az írásos anyaghoz nincs.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározását., kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

**70/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározását.

**7.**

**Tájékoztató a lakásgazdálkodás területén 2015. évben tett intézkedésekről és eredményekről**

**Németh András bizottsági elnök:** Kérdezem Szeifert Zsuzsát, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Kiegészítem az írásos anyaghoz nincs. Jelenlegi helyzetet vázoltam fel. A hátralékbehajtási intézkedéseket is részleteztem. Most sok év után először csökkent az előző évhez képest a hátralék összege. Most 9,5 milliót tartunk tartozásként nyilván.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A közüzemi hátralékok is jelözve voltak. Miért vettük meg a követelés állományt a Hétforrástól?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** A testület akkor így döntött.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Amikor a cég elkezdte a végelszámolását akkor merült fel a kiköltözött, részükről nem behajtható hátralékot fizessük ki. Itt nem sortartó kezesként léptünk fel, mint tulajdonos.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ez a 2,2 millió akkor nem hajtható be?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Jogutódként beléptünk ilyen esetben a végrehajtásba, ha az eredményes lesz, akkor hozzánk jön be a pénz.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Az ÉDV Zrt-vel kicsit komolyabban fel kéne venni a szolgáltatással kapcsolatos dolgokat, mert van olyan információ, hogy a cég nem teszi meg a megfelelő lépéseket azokkal a bérlőkkel kapcsolatosan, akik nem fizetik a közüzemi díjakat. Valahogy a cég tudomására kell hozni, hogy illegális vételezés is lehet helyenként.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Az ÉDV a könnyebb utat választja. A társasházi lakásnál már 20-30 ezer Ft-nál megszünteti a bérlővel a mellékszolgáltatási szerződést, nem korlátoz, nem vesz le órát. A bérlőnek nem számláz, de a főmérőn keletkezik hiány, azt a társasháznak kiszámlázza.

**Németh András bizottsági elnök:** Tulajdonosként kapunk erről értesítést?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Nem.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ez az, amiről beszélek. El kellene érni, hogy kapjunk tájékoztatást és a cég korlátozza a szolgáltatást ilyen esetben.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Nem tudom, mit tesz lehetővé neki a jogszabály.

**Herman Szilveszter bizottsági tag:** Szerintem a tulajdonost kellene tájékoztatnia a cégnek.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Nekem a közös képviselő rögtön jelez.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Szeretném megdicsérni az előterjesztőt, aki nagyon szép munkát végzett.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározását., kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

**71/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójának meghatározását.

**8.**

**Az Oncsa-telepi útburkolat felújítással kapcsolatos többletforrás biztosítása**

**Németh András bizottsági elnök:** Fekete Mártont kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Van egy költségvetési főösszesítő melléklet. Tételesen ki van gyűjtve hogy mi hol valósult meg, egy excel tábla is ki van dolgozva egységárrakkal, a 14 tétel ki van bontva altételekre. Ezt is ki tudom küldeni amennyiben szükséges. Visszaellenőrizhetőek a közbeszerzési dokumentációban szereplő adatok, a fajlagos egységárrakkal árazta be a kivitelező.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Ennek nagy részét szóban a bizottság határozta meg. Ezekről feljegyzés és jegyzőkönyvek is készültek.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Egy utólagos szerződést kell erre kötni, melynek melléklete ez a tételes kimutatás.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Az már eldöntésre került, hogy a STRABAG-gal érvényesíteni fogjuk a garanciális munkákkal kapcsolatos követelésünket.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az meg van tételesen benne. Az másik kérdés, hogy azt elismerik, esetlegesen ebből mennyit ismernek el.

**Németh András bizottsági elnök:** Azt tudjuk, hogy összességében mekkora összeg ez? 10 millió felett van úgy emlékszem.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Az 5. sorban egy helyreállítási munka volt, azt számlázzuk ki az ÁRKÁDOK Kft-nek, mivel az a tömedékelési munka része volt. Többszöri felszólítás ellenére sem csinálta meg azt. Amikor elvégezték a tömedékelési munkát, akkor abban egyeztünk meg, hogy amit megrongáltak azt helyreállítják.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Az Akácfa utca végén, amiben maradtunk, szintén nincs kész, a járda, a szennyvíz. Tartalmazza ez azokat a munkákat is. A kivitelező azt mondta benne van, de addig, amíg a szennyvízbekötés nem valósul meg, addig nem tudja a fennmaradó munkákat elkészíteni.

**Németh András bizottsági elnök:** Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy biztosítja az ONCSA-telep útfelújítása során felmerült út, járda és vízépítési munkálatokkal kapcsolatos többletfedezetet, azaz 35.991.747,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 21. sor B oszlop „tartalékok” megnevezésű előirányzatból csoportosítson át az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4., melléklet 1.1. sor „B” oszlop „Útépítés (Tölgyfa utca, Cserfa utca, Krisztina tér, Akácfa utca, Honvéd utca, Dózsa György utca)” megnevezésű előirányzatba 35.991.474,- Ft-ot, a 4. számú melléklet 1.1. sor C. oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 9.717.698,- Ft-ot és kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

#### **72/2015. (XI.24.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy biztosítja az ONCSA-telep útfelújítása során felmerült út, járda és vízépítési munkálatokkal kapcsolatos többletfedezetet, azaz 35.991.747,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 21. sor B oszlop „tartalékok” megnevezésű előirányzatból csoportosítson át az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4., melléklet 1.1. sor „B” oszlop „Útépítés (Tölgyfa utca, Cserfa utca, Krisztina tér, Akácfa utca, Honvéd utca, Dózsa György utca)” megnevezésű előirányzatba 35.991.474,- Ft-ot, a 4. számú melléklet 1.1. sor C. oszlop „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 9.717.698,- Ft-ot és kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

### **9.**

#### **Egyebek**

**Abronits Tamás alpolgármester:** Benne van a testület anyagában miért nem tárgyalja a bizottság ezt az előterjesztést? Miért nem tárgyalja a bizottság ezt, Beszámoló az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. §-ában meghatározott polgármesterre ruházott hatáskör 2015. októberben megvalósult gyakorlásáról.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Azért nem tárgyaljuk úgy tudom, mert a polgármester úgy gyakorolja ezt a jogkört, hogy a testület erre felhatalmazta.

**Abronits Tamás alpolgármester:** De mi miért nem tárgyaljuk?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Ezt a Pénzügyi Bizottság szokta tárgyalni.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Úgy gondolom, hogy az összes téma a településfejlesztést érintő dolog. Lenne benne olyan kérdésem, amit jó lenne itt tárgyalni. Az osztályvezetőtől kértem hozzá alátámasztó adatokat. Ilyen a Bóbita Óvoda parkoló pótmunkája. Az árajánlatok közt 30.000 Ft eltérés volt, a kiválasztott kivitelező megnyeri és a végén benyújtja a pótmunkát, valaki ezt beviszi a polgármester elé. Mi a pótmunka tárgya.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Ha átalányban állapotnak meg, akkor nem lehet kérni pótmunka ellentételezést. Azért lehet kérni, hogy csinálja meg, kivéve ha tételesen volt felsorolva a szerződésben a munka, és kiderül hogy plusz munkát kell elvégezni.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A használhatóság miatt úgy gondoltuk, hogy meg kell növelni a parkoló mélységét a hegy felé, a személybejárónál a bitumenes járda, a víznyelő beépítés is szükséges volt. De megvan ennek a tételes kiírása.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Az eredeti ajánlathoz 540.000 Ft plusz Áfát, pótmunkát fizetünk. Kicsit furcsa. Hogyan döntünk ez alapján. Az árajánlatok műszaki tartalma sem azonos volt.

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** Üljünk le valamelyik nap, nézzük át a dokumentációt.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Az árajánlatokat jól megalapozottan kell kérni. Lenne egy kérdésem. Többen megkerestek, a közterület karbantartásnak ki a felelőse. A közterületen a levélgyűjtés része e a feladatnak vagy nem.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Amennyiben győzzük és van kapacitásunk próbáljuk csinálni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Jelenleg hány közmunkásunk van?

**Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző:** 28.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Jelenleg a városban jártamban nem látom őket, ha igen irányítás nélkül. Ha 28 fővel egy várost legalábbis a lakótelepeket. Tudomásul veszem a helyzetüket, de nem hiszem el, hogy ennyi emberrel egy hónapban adott feladatot nem lehet elvégezni. A másik, adott kollégát megkeresték telefonon, segítséget kért egy lakó, mert nem tudott levelet összeszedni, aki azt mondta, hogy az nem a város feladata. Ma reggel Tatán jártam, rendkívüli mód tetszett az ottani gyakorlat.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Tegnap a Liget utcában az egyik munkairányító közösen lapátolta az avart az autóra.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A Jókai utca parkolóval kapcsolatban a lakókkal beszéltem, egy parkolót ki lehetne alakítani ideiglenesen. A hely adott, nem egy nagy összeg lenne azt megoldani.

**Németh András bizottsági elnök:** Csináljuk meg a parkolót.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Csináljuk meg, de már ne az idén.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A Viscosa telep köszöni a közvilágítást.

**Abronits Tamás alpolgármester:** ONCSA telep utolsó víznyelő problémája.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Oda is szikkasztó kellene.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ott bobcat-tel meg kellene túrni a felső 5 cm-t.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Az a baj, hogy a végén ott csak a járdán közlekedve lehet befordulni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A szervizút MÁV területen van, így a beruházás végén az lezárásra kerül. A Cserfa utca végén lakó előszeretettel használja azt az utat. Zárjuk le azt úgy ahogy korábban volt. Ott a MÁV kommunikációs kábele is megy tudomásom szerint.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Azokkal, amiben itt döntöttünk, határoztunk, hogyan van tovább? Pl. Varga Zsolt telek kialakítása, HÉSZ módosítása? Ezek automatikusan indulnak?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Amiben döntött a testület az indult.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 18:50 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke



Kozma Attila

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
tagja





## JELENLÉTI ÍV

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. november 24-én megtartott ülésén


NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



KOZMA ATTILA

bizottság tagja



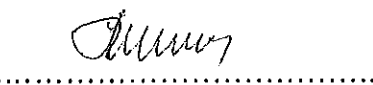
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

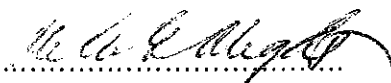
bizottság tagja

.....

### MEGHÍVOTTAK:

MIHELIK MAGDOLNA

polgármester




ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

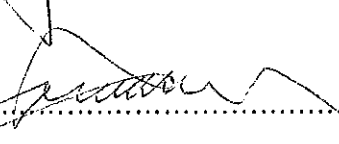


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző



FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....

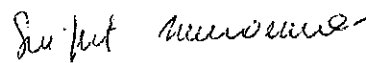
SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

penzügyi üi



Csomor Jolán

gazd. o. vez.

