

**JEGYZŐKÖNYV**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK  
2015. SZEPTEMBER 22-ÉN  
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. szeptember 22-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

### **Jelen voltak:**

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– a 2.

napirendi pont tárgyalása közben 16:13-kor megérkezett jelen van

### **Meghívottak:**

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abrónits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Livia	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	penzügyi ügyintéző I.	– jelen van

**A jegyzőkönyvet elkészítette:** Füle Regina műszaki ügyintéző II.

**Németh András bizottsági elnök:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van a bizottság határozatképes, az ülést 16:04 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

### **53/2015. (IX.22.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Javaslat a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
2. Útépítések műszaki ellenőrzéséhez többletfedezet biztosítása
3. A nyergesújfalui, 456, 470, 633, 641, 583 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése
4. Egyebek

1.

### **Javaslat a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására**

**Németh András bizottsági elnök:** Kérlek Zsuzsi, mondj egy pár szót ezzel kapcsolatban.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Amit a lakáskonceptióban elfogadtunk, hogy az Idom utca 10-et szeretnénk, ha 100%-os tulajdonunkban lenne. Ennek lenne egy része az a lakásvásárlás. Itt nem tudtunk egyezkedni. Ezt az árat ajánlották, hogy 3,5 millió forintért eladják. A lakás belső állapotát megnéztük, szerintünk nincs rossz állapotban.

**Németh András bizottsági elnök:** Reális az összeg?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Szerintem igen. Jó a lakás elrendezése, 2 nagy szoba, konyha. Megcsináltattam egy értébecslést, van egy üres lakásunk az Idom 8-ban a földszinten. Nagyobb lakás, mint ez és annak az értéke 3.534.000 forintra becsülték. Így azt gondolom, hogy ez reális ár.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Hány lakásunk van ebben az épületben?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** 18 az összes lakás, 13 a miénk, ezzel lenne 14. 3 lakásnál csere jönne szóba, az még folyamatban van itt valószínűleg meg tudunk egyezni a magántulajdonosokkal, egy az Eszközkezelő tulajdonában van, azzal nem tudom mi lesz.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért azzal, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megvásárolja a nyergesújfalui 1544/A/18 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakás ingatlant Lakatos Zsuzsanna 1/1 arányú tulajdonostól 3.500.000 Ft vételáron, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **54/2015. (IX.22.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megvásárolja a nyergesújfalui 1544/A/18 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakás ingatlant Lakatos Zsuzsanna 1/1 arányú tulajdonostól 3.500.000 Ft vételáron.

## 2.

### Útépítések műszaki ellenőrzéséhez többletfedezet biztosítása

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Mondanál pár szót erről Marci?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Először kérdezni szeretnék. Megvolt a műszaki átadás?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az Akácfa utca és a Honvéd utca nem.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Szerintem erről kár beszélni. Nem úgy csinálták meg az átadást. Az egész nem érthető, az egészet nem értjük. Ezzel a módosítással megint a számlát is megküldte?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Még csak az egyiket.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Küldd vissza.

**Németh András bizottsági elnök:** Úgy beszéltük meg, ha mindennel készen van, akkor küld számlát.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Egy hozzáfűzni valóm van. Alapvetően műszaki ellenőrzésnek a díja a Mérnöki Kamara tudja megállapítani, hogy a beruházás összegének maximum 2 %-a. Tehát alapvetően nem értem magát a legelső szerződést sem. Megnéztem a műszaknaplót, hogy hányszor történt műszaki ellenőrzés, ebben az évben a 2015. évben 13-szor. Ha ezeket az összegeket hozzávetem a kiszállásokkal, akkor gyakorlatilag 150-170 ezer forintos ellenőrzési díjakról beszélünk, ami úgy gondolom túlzás. A 2014-es műszaknaplót nem néztem át, így azt nem tudom, hogy ott hogy volt. Azt tudom, hogy a beruházás a szerződéskötéshez képest jóval később indult meg. Tehát 2014. június 23-án munkaterület átadás volt, majd a Mapex megkezdi a munkát augusztus 11-én. A szerződés május 28-tól élt. Magyarul addig nem történt ilyen irányú munkavégzés. December 2-án a Dózsa György utca átadásra kerül és akkor még az ÉDV az ONCSA telepet nem adta át. Az ONCSA telepet az ÉDV március 10 és 20 között adta át, pontos időpontot nem tudok, gyakorlatilag december és március között a Mapex nem dolgozott, így műszaki ellenőrzésre nem volt szükség. Ha ezeket az időszakokat kivesszük, akkor, amit én kaptam táblázatot, ahhoz a 16 hónaphoz képest maximum 9 hónapról beszélhetünk. Nem tudom tehát.

**Németh András bizottsági elnök:** Sok tisztázatlan dolog van még ebben. Vegyük le ezt a napirendet.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Azt sem tudom hogyan alakult ki ez az összeg a testületi ülésen, amikor beszéltünk róla.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Aláírtál egy szerződést, amit nem kellett volna. A dátumokkal volt gond, észre kellett volna venni. A beruházáshoz kötjük, aminek nincs időkorlátja, a műszaki ellenőrzésnek.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Jó, de egy összegről volt szó.

**Kozma Attila bizottsági tag:** 4,8 milliót fizettünk ki eddig.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ez egy újabb tétel.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A költségvetésben 2.085.000 ezer forint.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem írtam alá, mert én voltam a legjobban ellene. Átadásra meghívtuk a műszaki ellenőrzést végző céget, és a cégvezető elmondta ott, hogy higgyük el, hogy mennyire nehéz feladat volt és milyen lelkiismeretes volt a műszaki ellenőre.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Az összes problémás helyzetet a kivitelezőnek kellett megoldani.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Egy szándékot nyilatkozunk le véleményem szerint.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Ugyan ez volt a Szabadságligetben is, a terv úgy volt elrontva, ahogy volt.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Mi azt mondtuk, hogy az utolsót felejtse el, mert leülünk vele tárgyalni. Megbeszéljük ezt az 1.390.000 + Áfát, mivel most nincs további érvényes szerződésünk a műszaki ellenőrzésre. Azt beszéltük, hogy lenne egy szerződés az 1.000.000-ról és a 390-ről október 31-ig. Vagy ezt sem fizetjük, de akkor meg vagyunk lőve, hogy hogyan lesz ebből műszaki átadás. Marci vélemény?

*Szokmáry Barna Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja a 2. napirendi pont tárgyalása közben 16:13-kor megérkezett.*

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Szerintem is le kellene ezt most zárni mindenféleképpen.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Igen, de az a baj, hogy kifizetünk egy 130-150 milliós munkára 6.250.000-et.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Erős 5 %.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Nem tudunk megegyezni?

**Kozma Attila bizottsági tag:** Az a baj, hogy a cég tervezi még a Beloianisz utca rekonstrukcióját is.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Mi legyen ezzel? Itt ez a számla ügy, hogy nincs érvényes szerződésünk. Mi alapján nem küldtük vissza?

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** A Beloianisznak is ők lennének a műszaki ellenőre?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Szeretném nyomatékosan kérni, hogy minden beruházással kapcsolatos szerződést szeretne a Településfejlesztési Bizottság véleményezni.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A táblázat alapján, amit első alkalommal benyújtott 7.255.000 forint lett volna a teljes műszaki ellenőrzés díja, ha azokat a módosításokat elfogadjuk, amiket első lépésben ő hozott. A tárgyaláson sikerült odáig eljutni, hogy 6.255.000 Forinttal kellene zárni ezt úgy, ahogy van. Szerintem arról kellene határozni, hogy elfogadjuk az a módosítást, ami 1.390.000 Forint, viszont kifizetésre csak akkor kerülhet sor, ha az összes műszaki átadás megtörtént és minden rendben van.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** Lenne egy javaslatom. Mi lenne, ha ezt kifizetnénk, de azzal a feltétellel, hogy benne van a Beloianisz utca műszaki ellenőrzése is. De akkor a dátumokat módosítani kell, a műszaki ellenőrzést a Beloianiszban határidő nélkül kötni meg.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja, hogy a 2015. évi útépítések műszaki ellenőrzésének többletfeladataihoz szükséges fedezetet, azaz 1.390.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy abban a Beloianisz utca műszaki ellenőrzése is benne van, valamint a pénzügyi teljesítés az Akácfa és a Beloianisz utca műszaki átadása után történjen meg, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **55/2015. (IX.22.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete biztosítsa a 2015. évi útépítések műszaki ellenőrzésének többletfeladataihoz szükséges fedezetet, azaz 1.390.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy abban a Beloianisz utca műszaki ellenőrzése is benne van, valamint a pénzügyi teljesítés az Akácfa és a Beloianisz utca műszaki átadása után történjen meg.

### **3.**

#### **A nyergesújfalui, 456, 470, 633, 641, 583 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése**

**Németh András bizottsági elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Mondanál pár szót erről Marci?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Arról van szó, hogy a Felszabadulás tér utcáinak átnevezésével kapcsolatban telekalakítást kell végrehajtani. Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként van feltüntetve némely utca, ezeket kell most átminősíteni, mert a telekalakítást csak akkor lehet elvégezni, ha ez megtörténik. Ehhez kell egy döntés.

**Németh András bizottsági elnök:** Köszönjük, észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért a nyergesújfalui 456, 470, 633, 641 hrsz-ú ingatlanok „kivett közterület”, valamint az 583 hrsz-ú ingatlan” kivett közút” megnevezésű ingatlanok végleges más célú – közút céljára történő – hasznosításával és az ingatlan-nyilvántartásban közútként való feltüntetésével, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **56/2015. (IX.22.) TKB határozat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért a nyergesújfalui 456, 470, 633, 641 hrsz-ú ingatlanok „kivett közterület”, valamint az 583 hrsz-ú ingatlan” kivett közút” megnevezésű ingatlanok végleges más célú – közút céljára történő – hasznosításával és az ingatlan-nyilvántartásban közútként való feltüntetésével.

#### **4.**

#### **Egyebek**

**Németh András bizottsági elnök:** Van valamitek az egyebekben?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Beszéljünk már az Ipari parkkal kapcsolatos telekalakítással, közművesítéssel kapcsolatban. Már régóta nem történik ezzel semmi, szeretném, ha bizottsági határozat születne ezzel kapcsolatban, hogy készítse el a műszak ezzel kapcsolatban a szükséges anyagot a táti Ipari park mintájára.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Elnézést, írtam a Marcinak ezzel kapcsolatban levelet. Úgy gondolom, hogy egy kört kellene futni ezzel kapcsolatban, ha van olyan vállalkozó, aki előre jelentkezik, az jó lenne. Előre meghirdetni és az igények alapján mérni?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Telekosztási javaslat kell ehhez a műszaktól.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Itt annyi van, hogy ezen a részen minimum 2.000 m<sup>2</sup> nagyságú a legkisebb kialakítható telek a Tesco mögött, a másik oldalon a Toyo mögött ott minimum 5000.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Most a 2000-est kellene megcsinálni. Amire felmérünk, megy az idő, konkrét kell. Csak a közművesítés, hogy ide legyen pl. villany az 1,5 év. Ezért kell elindítani mihamarabb.

**Németh András bizottsági elnök:** A megyei terveket jövő héten átbeszéljük, kértem tőlük, hogy az Ipari parkkal kapcsolatos támogatás lehetőségeit is nézzük meg. Jövő hét péntekre kérlek Marci egy javaslatot tegyetek le és nézzük át utána.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Nekem lenne egy dolog. A focipálya feletti területre érkezett a testületnek címezve egy ajánlat a tulajdonostól. A focipálya feletti terület egy 4,5 hektáros terület, amiről most szó lenne. A tulajdonos azzal keresett meg, hogy tudomása szerint az önkormányzat ott egy edző pályát kíván kialakítani a másik mellett. Felajánlotta, hogy az egész területet a 4,5 hektárt 7 millió forintért, amennyiben nem kell az egész, akkor egy közel 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területet 3 millió forintért oda tudná adni. Tulajdoni lap szerint ez a terület legelő besorolású, ez még a kisebbik baj, hogy a földtörvény vonatkozik rá, nagyobbik baj, hogy Natura2000-es terület. A győri Természetvédelmi Felügyelőséggel vettem fel a kapcsolatot, hogy van-e arra esély, hogy ezt átminősítik.

**Szakmáry Barna bizottsági tag:** Nincs.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Ha sikerülne ezt levenni onnan, akkor is az átfutási ideje ennek elég hosszadalmas lenne.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Megkeresett a tulajdonos, a gond ott kezdődik, hogy mi elhordtuk a hegyét. Amikor az árvíz volt, reggelre eltűnt a földje. 4 millió forint volt körülbelül a fuvarozási költsége, el lehet képzelni mennyi lett volna a homok, amiért semmit nem fizettünk. Az sport, a 2 edző pályát régóta meg akarják csinálni, de ha erről van szó, lehet hogy ez sem fog menni. Ott ősgyepes van, ugyan az az ősgyepes, mint a Sánc-hegyen. Most én úgy érzem, hogy ha nem is a 7 milliót, de valamennyit illene vennünk. A másik, ha árvíz lesz, máshonnan nem tudunk homokot szerezni.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Engem is megkeresett a tulajdonos. Az biztos, hogy az ő területe, az is biztos, hogy Natura 2000. Sérelem érte nyilván.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Mondtam neki, hogy nekünk ezt fel kell becsültetni, ami egy kiindulási alap.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Ha ezt megvinnék, rögtön el kellene kezdeni, hogy a focipálya melletti részt kivenni, és a homokbányát is kivenni.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Ha legelőként vesszük meg, akkor az önkormányzat mezőgazdasági földterületet csak településfejlesztési célra vehet meg. A földhivatal fogja kérni a HÉSZ-t, hogy ezen a területen, milyen rendezési terv van, különben az adás-vételt sem jegyzi be.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ki olvasta az új földtörvényt és a vadászati törvényt? 4 hektár felett, a tulajdonosnak gondoskodnia kell vadászról. Vagy vadásznak kell lennie, vagy vadásztársasággal kell szerződnie.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.:** Itt mekkora területről beszélünk, mennyit vennék meg.

**Németh András bizottsági elnök:** Első lépésként először becsültessük fel és akkor térjünk vissza rá.

**Füle Regina műszaki ügyintéző II.:** Nekem lenne egy kérdésem a bizottsághoz. A Zöldfa és az Esze Tamás utca forgalmi rendjével kapcsolatban jött egy lakossági kezdeményezés és kérelem. Az Ászok után a Zöldfa utca felé tartva a kanyarban nagyon szűk az út, probléma van a gyalogosok közlekedésével. Ez alapján kidolgoztunk 2 lehetséges alternatívát a forgalmi rend módosítására. Azért gondoltam ezt a két variációt, mert ezekkel az Esze Tamás és a Zöldfa utca forgalmi rendje nem változna, csak az Ászok utáni átkötés forgalmi rendje változna, az a rövid szakasz egyirányú lenne vagy az Ászok felől vagy az Esze Tamás utca felől. Melyik variáció lenne támogatható a részletekről, illetve van esetleg más javaslatotok?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Tegyük hozzá, hogy a kérelem mellékletét sok ott lakó állampolgár aláírta.



**Németh András bizottsági elnök:** Én azt tartom támogathatónak, hogy az Ászok felől legyen egyirányú az a kis rész, az Eszéből a Zöldfa utcán keresztül lehessen kihajtani. Ez kb. 12 családot érintene. Azt gondolom, hogy megoldás lenne ez az ott lakóknak.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Engem is megkerestek ezzel. Arra hívnám fel a figyelmet, hogy legnagyobb problémát nekik a kanyar jelenti. Egy forgalomlassító kellene nekik. Azzal, hogy egyirányú lesz, nem lesz kiküszöbölve a száguldozás.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Szerintem botrány lenne, mert minden ilyenből botrány van.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Mi lenne, ha minden maradna a régiben, de forgalomlassítót építenénk be.

**Füle Regina műszaki ügyintéző II.:** Településünkön 40 km/h forgalomkorlátozás van érvényben.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Én betenném az Esze Tamás utcai egyirányú táblát a Móka Klubig, az egyirányúsítás az Ászoktól rendben van, gyalogos jellel a kanyarban, mintha járda lenne.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Ha a táblát hátrébb rakod, akkor a kereszteződéssel kell kezdeni valamit. Ott a zöld tele van növényvel, azzal is kell valamit kezdeni.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Most is bejárnak és kijárnak ott, korábban, amíg közért volt ott, így volt a forgalmi rend.

**Németh András bizottsági elnök:** Szerintem ott ne változtassunk. Szerintem akkor az Ászoktól befelé egyirányú változattal. Még valami az egyebekben?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A gimnázium előtt vannak beteg - kiszáradt madárberkenye fák, a karácsonyi fények ezeken szoktak lenni. Nézzük meg a bizottsági után, mi legyen, ki kellene őket vágni. Talán még októberben többször iskolázott fákkal pótolni lehetne azokat. Ami 4-5 m magas lenne.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Olyan fával telepítsük be, ami 4-5 méternél nem nő magasabbra. Jelenleg benne vannak a hálózatban, az önkormányzat nem engedte levágni azokat tavaly nyáron, bevállalták, hogy tavaly október 31-ig levagdossák. Ami nem történt meg.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ha azonos a vélemény, akkor meg tudjuk csinálni, akár a pótlást még az idén.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Rendben, de a fák árajánlatait szeretném látni.

**Füle Regina műszaki ügyintéző II.:** Akkor folytatnám. Dönteni kellene, hogy a most Tömegszervezeti néven ismert épület Civilek háza új feliratot fog kapni. Itt van egy típusválaszték a betűtípusra, erről és a színéről kellene döntenetek, javaslatok ellenének, hogyan rendeljük meg azt. Jelenleg sárga az épület.

**Németh András bizottsági elnök:** Szerintem látványos legyen, jó nagy és vastag. Fekete? Mít szóltok hozzá?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Valamilyen zöld? Jó sötét? Szerintem az 5. felirat lenne jó.

**Füle Regina műszaki ügyintéző II.:** Akkor folytatnám a kérdéseim. Tegnap kaptam egy tervezési ajánlatot. Voltunk kinn az Ady - Május 1. tér- Tó kereszteződésben, zebra tervezésre kértem ajánlatot az Útvonal Kft-től. 695.000,- Ft +Áfa az engedélyes terv elkészítése. Mikor kezdjük el? Indítsuk el idén?

**Abronits Tamás alpolgármester:** Teljesen jogos igény, indítsuk el most.

**Németh András bizottsági elnök:** Tavaly nagy lendülettel nekiálltunk a Duna part rendbetételének, ez megállt. Most lenne lehetőség, hogy megvegyük a vízházat. Eddig 3 millió forint volt az ára, most 1 körül van az ára. Ha dolgozunk rajta, lehet olcsóbb.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Van-e annak valami kötelezettsége, hogy régen más volt.

**Mihelik Magdolna polgármester:** Semmi, tömedékelteni kell.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Ha el akarod azt tüntetni, akkor lesz. Többre fog kerülni jóval, mint amennyiért vennénk.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Milyen hasznosításra?

**Németh András bizottsági elnök:** Ez az egyetlen hely a városban, ahol nem választja el a várost a vasút a Dunától. Ide tudnánk egy sétányt, parkot telepíteni. Nem hiszem el, hogy ez akkora plusz költség lenne.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Lehet felújítani és hasznosítani érdemesebb lenne.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Ez magára az épületre vonatkozik csak?

**Németh András bizottsági elnök:** Csak az épületre, a környezet a miénk. Én azt javaslom, vegyük meg, túrjuk el és csináljunk egy szép környezetet és onnan induljunk a csónakház felé. Ha megint nem vesszük meg, akkor valaki megveszi és ennek a tervnek annyi.

**Abronits Tamás alpolgármester:** Bízunk meg a polgármestert a tárgyalásokkal.

**Ridly István Attila bizottsági tag:** Tudnám támogatni, de nem biztos, hogy el kell bontani. Én azt is el tudom képzelni, hogy úgy lezárni és felújítani, hogy az esztétikus legyen kívülről, de ha drágább betömedékelni, akkor ezt a megoldást találnám elfogadhatónak.

**Németh András bizottsági elnök:** Én úgy gondolom mindenképp meg kellene szerezni, elbontani, betömedékelni, mert lenne egy gyönyörű park, ahova szívesen mennének a városból.

**Szakmáry Barna bizottsági tag:** A Süni mögötti dunai terület sokkal szebb, ott van egy öböl, ott teljesen más környezet van, mint itt.

**Hermann Szilveszter bizottsági tag:** Most ne döntsük el, mi legyen belőle, egyelőre járjuk körbe a lehetőséget.

**Kozma Attila bizottsági tag:** A Magyar Közútnál voltunk ma a Beloiannis utca felújításával kapcsolatban. Nem aszfalt burkolattal lenne ellátva, hanem térburkolattal, telefonos egyeztetést tartottak előttünk és hozzájárultak. Kell egy nyilatkozat a Polgármester asszonytól ezzel kapcsolatban. A költségek valóban valószínűleg magasabbak lesznek, mint a korábban kalkulált összeg. Majd elmentünk a Partner Mérnöki Irodába. Ott leegyeztettük a tervezővel ugyanezt. Hamarosan elkészülnek a módosított tervek, és az előzetes költségbecslés is a Beloiannis utcában a járdára és az útra külön. Ez elvben most már sinen van, majd voltunk az ÉDV Zrt-nél. Ott a gazdasági osztályvezetővel tárgyaltunk illetve két másik kollégával egyeztetünk a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan, meg is állapodtunk. Körbejártuk az eterniti szennyvíztisztító illetve a szennyvízátemeléssel kapcsolatos lehetőségeket. Nyerges esetében az egyetlen járható út, hogy átemeljük a szennyvizet és nem Lábatlan irányába, mert ez 300 milliós nagyságrend. Abban egyeztük meg segítenek felvenni a kapcsolatot a jelenlegi tervet készítő tervezővel, ha ez nem sikerülne, akkor rendkívül gyorsan meg kell terveztetnünk ezt újra, mert 2016. január 01-től várható egy büntetést kaphatunk.

**Németh András bizottsági elnök:** Esetleg megkérdezték, hogy milyen egyéb lehetőség lenne, hogy ne felnyomjuk?

**Kozma Attila bizottsági tag:** Megkérdeztük, de a szakembernek egy problémája van ezzel, hogy ő részt vett az eterniti ivóvíz-nyomóvezeték 20 évvel ezelőtti fektetésében, a baj ott van, hogy a kanyar alatt végig sziklás és csak robbantással lehetne megoldani ez a véleménye. Azt mondta, hogy ahogy megvannak a tervek nagyon szívesen kijön, segít. Ő egyébként májusban elmegy nyugdíjba. A gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban hallgatólagosan kötöttünk egy kompromisszumot, megállapodást. Ha valamit akarunk egyeztetni, változtatni rajta, akkor féléven belül kell. Vannak ennek azért korlátai, a szennyvíz oldalon van 11 néhány milliónk, ami nagy részét be lehetne tudni ebbe a szennyvíz átemelő dologba, illetve a pár évre, ha lekötjük a gördülőt akkor lehetne egy megállapodást kötni az ÉDV-vel, akkor nem kellene egy nagyobb összeggel finanszírozni az önkormányzatnak. Azt mondták, hogy a tervek mihamarabb készüljenek el, mert mi vagyunk a tulajdonosok, sajnos mi vagyunk, akiket megbüntet a hatóság. El kellene indulni, kellene egy vízjogi engedélyes terv erre.

**Németh András bizottsági elnök:** Ez a terv abszolút kilóve?

**Kozma Attila bizottsági tag:** Keressük a tervezőt, aki tervezte.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Délután is hívtam, senki nem tudja, mi van vele. Ha nem tudjuk elérni, akkor ők tudnak javasolni tervezőt azt mondták ma.

**Abrónits Tamás alpolgármester:** Úgyis új tervek kellene, mert amit tervezett, az nem megvalósítható.

**Németh András bizottsági elnök:** Marci akkor keressetek új tervezőt.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Abban maradtunk ma a Szerdahelyi Katalinnal, hogy ők is megpróbálják elérni a tervezőt. Kiderül ez, mert neki a tervek a polcán vannak. Jeleztük feléjük az aggályainkat a tervvel kapcsolatban.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az egyik kolléga elmondta, hogy ez a nyomott vezeték nem olyan ahol a szennyvíz utazása napokban mérhető, hanem órákat tölt a rendszerben csak a szennyvíz. Arra kell felkészülni, hogy az átemelőnél, ha műszaki hiba van, akkor ott szaghatás várható. Tatabányán például sokkal nagyobb távot utazik a szennyvíz például Várgesztesről, de az is csak 6-7 óra.

**Kozma Attila bizottsági tag:** Abban maradtunk, hogy további egyeztetés következik jövő héten.

**Németh András bizottsági elnök:** Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke 17:15 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



**Németh András**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**elnöke**



**Kozma Attila**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**tagja**

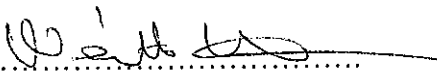
## JELENLÉTI ÍV

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. szeptember 22-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



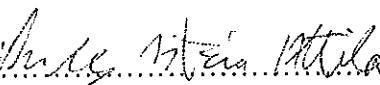
KOZMA ATTILA

bizottság tagja




RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



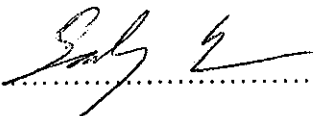
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

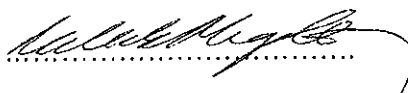
bizottság tagja



### MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester



ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

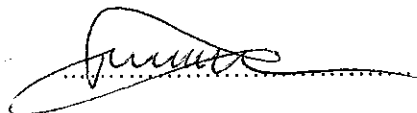


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....

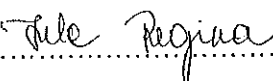
FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző



SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

pénzügyi ügyintéző

